

Regione Autonoma Valle d'Aosta



FINBARD s.p.a.

*Forte di Bard - Illuminazione Monumentale*

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali**



**Progettazione Illuminotecnica:**

**Arch. Massimo Iarussi**

Recapito Fiscale: Via Paoletti 3, 50134 Firenze

Recapito Studio: Via Lampredi 1, 50134 Firenze

Tel. 055 487136 - Fax 055 4632442

e-mail: massimo.iarussi@tiscali.it



**Progettazione Impianti Elettrici:**

**Metec & Saggese engineering s.r.l.**

Corso Re Umberto, 37 – 10128 Torino

Tel. +39 011 538617 – Fax +39 011 542481

e-mail: info@metecsaggese.com

Firenze, Luglio 2005

**INDICE GENERALE**

<b>CAPO I° - OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO.....</b>	<b>4</b>
Art. 1 - Oggetto dell'appalto .....	4
Art. 2 – Caratteristiche e modalità della gara d'appalto .....	4
Art. 3 – Ammontare dell'appalto.....	5
Art. 4 – Opere escluse dall'appalto .....	7
Art. 5 – Descrizione sommaria dell'intervento .....	7
Art. 6 – Forma e principali dimensioni delle opere.....	11
Art. 7 – Caratteristiche opere esistenti.....	12
<b>CAPO II° – Disposizioni particolari riguardanti l'appalto ed il modo di valutare i lavori .....</b>	<b>13</b>
Art. 8 – Richiamo alle leggi sui Lavori Pubblici .....	13
Art. 9 – Documenti che fanno parte del contratto .....	14
Art. 10 – Aggiudicazione, approvazione e stipulazione del contratto – Effetto obbligatorio del contratto ...	17
Art. 11 – Casi di scioglimento del contratto disposti dall'Amministrazione aggiudicatrice.....	18
Art. 12 – Morte e fallimento dell'Appaltatore .....	20
Art. 13 – Domicilio dell'Appaltatore .....	20
Art. 14 – Indicazione delle persone che possono riscuotere e sottoscrivere gli atti relativi.....	20
Art. 15 – Responsabilità tecnica dell'Appaltatore – Rappresentanza dell'Appaltatore – Direttore Tecnico e Direttore di cantiere.....	21
Art. 16 – Oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore .....	23
Art. 17 – Prescrizioni antinfortunistiche e antimafia – Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori .....	25
Art. 18 – Trattamento e tutela dei lavoratori .....	26
Art. 19 – Prescrizioni generali per l'organizzazione nel cantiere e l'esecuzione delle opere .....	28
Art. 20 – Periodo di garanzia e gratuita manutenzione – Difetti di costruzione.....	34
Art. 21 – Rappresentanza del Committente in cantiere; Direzione dei Lavori – Coordinatore per l'esecuzione dei lavori; ordini della Direzione Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori .....	35
<b>CAPO III° – Esecuzione dei lavori – Condizioni generali.....</b>	<b>37</b>
Art. 22 - Garanzie.....	37
Art. 23 – Subappalto .....	40
Art. 24 – Variazioni ai lavori appaltati.....	42
Art. 25 – Determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto.....	45
Art. 26 - Danni.....	45
Art. 27 – Proprietà degli oggetti trovati e dei materiali di demolizione.....	46
<b>CAPO IV° – Esecuzione dei lavori – Modalità di esecuzione dei lavori .....</b>	<b>47</b>
Art. 28 – Andamento dei lavori.....	47
Art. 29 – Programma e piano di esecuzione dei lavori .....	47
Art. 30 – Consegna e inizio dei lavori .....	49
Art. 31 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Sospensioni e ripresa dei lavori - Proroghe.....	53
Art. 32 – Penale in caso di ritardo.....	56

Art. 33 – Ultimazione dei lavori – Conto finale – Avviso ai creditori .....	56
<b>CAPO V° - Esecuzione dei lavori – Norme per la contabilità dei lavori .....</b>	<b>58</b>
Art. 34 – Documenti contabili e per la tenuta della contabilità.....	58
Art. 35 – Norme per la valutazione e la misura dei lavori .....	58
Art. 36 – Anticipazione e pagamenti in acconto.....	59
Art. 37 – Valutazione e pagamento degli oneri per la sicurezza .....	61
Art. 38 – Cessione del corrispettivo di appalto .....	62
Art. 39 – Revisione dei prezzi .....	62
<b>CAPO VI° - Esecuzione dei lavori – Norme per il collaudo dei lavori.....</b>	<b>62</b>
Art. 40 – Collaudo dei lavori.....	62
<b>CAPO VII° - Esecuzione dei lavori – Norme per la definizione delle riserve dei contenziosi e delle controversie .....</b>	<b>69</b>
Art. 41 - Riserve .....	69
Art. 42 – Definizione dei contenziosi e delle controversie – Accordo bonario - Arbitrato .....	70

## CAPO I° - OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

### Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto gli interventi finalizzati alla realizzazione dell'illuminazione monumentale del Forte e della Rocca di Bard da parte della Soc. Finbard S.p.A. (d'ora in avanti indicata, per brevità, Ente appaltante).

I lavori riguardano il posizionamento di nuovi corpi illuminanti di cui alcuni esterni all'area di pertinenza del Forte di Bard, finalizzati all'illuminazione della Rocca ed in parte degli edifici fortificati, ed altri posti all'interno dell'area, utilizzati per l'illuminazione dei corpi di fabbrica posti nelle zone inferiori (Vittorio e Mortai) e per fornire l'illuminazione di rinforzo dell'Opera C. Alberto.

L'appalto prevede, nel suo insieme, l'illuminazione del complesso fortificato e della rocca su cui poggia il Forte di Bard in modo tale che la sua immagine appaia come se il monumento fosse "illuminato dalla luna piena".

E' prevista quindi la fornitura di tutti i corpi illuminanti previsti dal progetto, la loro posa in opera completa di tutti gli impianti elettrici necessari per l'alimentazione, il comando ed il controllo nonché l'evidenziazione, tramite sistema computerizzato delle anomalie di funzionamento dei singoli corpi illuminanti.

L'appalto prevede inoltre tutte le opere edilizie in assistenza agli impianti nonché le opere provvisorie per la sicurezza e la protezione necessarie per l'esecuzione dei lavori e quelle definitive necessarie affinché gli operatori addetti alla manutenzione possano svolgere le operazioni di controllo di tutti i corpi illuminanti in qualsiasi periodo dell'anno ed in condizioni di piena sicurezza.

### Art. 2 – Caratteristiche e modalità della gara d'appalto

I lavori sono appaltati a corpo mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, importo globale comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri generali e particolari, tutte le opere, prestazioni e forniture indicate negli elaborati grafici e nel presente capitolato, o comunque conseguenti ad essi, anche se non specificatamente precisati o descritti a meno degli oneri conseguenti alla sicurezza secondo quanto previsto dalla legge 494/96 e successive modificazioni ed integrazioni, previsti all'interno delle cifre di contratto e non soggetti a ribasso d'asta.

L'Appaltatore, per il fatto di presentare l'offerta, dichiara di riconoscere che gli elementi tecnici forniti in sede di gara di appalto e quelli acquisiti dopo aver preso attenta conoscenza del complesso monumentale esistente - sul quale dichiara di aver potuto esperire tutte le ricognizioni, prove ed assaggi da lui giudicati opportuni – sono sufficienti per un'esatta valutazione degli oneri generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei

prezzi e delle condizioni contrattuali del presente specifico appalto. Egli giudica pertanto i prezzi espressi in offerta remunerativi e tali da consentire l'offerta fatta, senza eccezione o riserva alcuna che egli non abbia specificato all'atto della gara.

S'intende che il prezzo comprende anche le eventuali opere provvisionali per garantire il funzionamento degli impianti su cui non s'interviene e che sono a servizio dell'attività museale del Forte ed anche tutti i collegamenti agli impianti compreso il ripristino della completa funzionalità degli impianti stessi.

Sono comunque incluse nel presente appalto tutte le opere necessarie, o anche solamente opportune, per rendere completi e autonomamente funzionanti tutti gli interventi previsti per l'intero appalto.

Nel presente appalto sono pure comprese tutte quelle opere e provvidenze (definitive e provvisorie) strutturali, edilizie, impiantistiche da eseguire anche all'esterno delle aree interessate all'appalto, purché necessarie ed opportune per consentire un completo e sicuro utilizzo dei luoghi oggetto dell'intervento complessivo e un'efficiente connessione con le parti esistenti.

Inoltre dovranno essere previste specifiche opere provvisionali per la protezione di tutti i manufatti, sostanzialmente lapidei, presenti nel Forte che in qualche modo – anche marginale – siano interessati dai lavori compresi nel presente appalto e soggetti a tutela da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali della Valle d'Aosta (d'ora in avanti indicata, per brevità Soprintendenza). Le opere di protezione dei manufatti dovranno essere eseguite preventivamente e specificatamente concordate con la D.L. e con la Soprintendenza secondo metodologie di intervento e di fissaggio da concordare di volta in volta.

Per quanto riguarda i provvedimenti relativi alla sicurezza, essi dovranno riguardare la globalità dell'intervento e parallelamente garantire che tutte le fasi dei lavori siano realizzate in base alle prescrizioni normative in questo campo e secondo quanto previsto dal piano di sicurezza predisposto.

L'affidamento dei lavori avrà luogo con le modalità previste dal documento che indice la gara, il quale riporterà anche l'elenco dei documenti che dovranno essere presentati.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di un'unica offerta valida.

### **Art. 3 – Ammontare dell'appalto**

Forma oggetto del contratto tutto quanto necessario per la realizzazione delle opere di cui sopra specificato e riportato nei documenti tecnici di progetto approvati per l'appalto e per la loro esecuzione.

Nel presente appalto sono comprese esclusivamente opere da eseguirsi a corpo ai sensi degli Artt. 326 e 329 della Legge 20 marzo 1865 n°2248.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri a base d'asta compresi nell'Appalto, ammonta a presuntive Euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila Euro)

Tale importo risulta così composto:

- €. 484.050,77 Per lavori a corpo;
- €. 26.529,19 Per lavori in economia da compensare mediante l'applicazione esclusivamente dei prezzi della mano d'opera, dei prezzi unitari elementari dei materiali e dei noli e trasporti, contenuti all'interno dei documenti di elenco prezzi unitari edilizi ed impiantistici o nei prezzi di riferimento di cui ai punti successivi.
- €. 39.420,04 Per gli approntamenti previsti e conseguenti all'applicazione del piano della sicurezza secondo il D.Lg.vo 494/96, non soggetti al ribasso d'asta.

#### Opere a corpo

Categoria DPR 34/2000	Tipo di opere		Importi preventivi a corpo	Importo sicurezza
OS30	Impianti elettrici ed elettrici speciali	€	419.200,77	32.363,44
OG2	Opere edilizie in assistenza	€	64.850,00	5.006,60
	<b>Totale opere a corpo</b>	€	<b>484.050,77</b>	
	<b>Totale opere sicurezza</b>	€		<b>37.370,04</b>

#### Opere in economia

Categoria DPR 34/2000	Tipo di opere		Importo preventivo	di cui importo sicurezza
OG2	Edilizia	€	8.000,00	618,00
OS30	Impianti	€	18.529,19	1.432,00
	<b>Totale opere in economia</b>	€	<b>26.529,19</b>	
	<b>Totale opere sicurezza per opere in economia</b>	€		<b>2.050,00</b>

<b>Totale generale opere a corpo ed in economia soggette a ribasso</b>	€	<b>510.579,96</b>	
<b>Totale generale opere sicurezza comprese nell'importo delle opere a corpo ed in economia non soggette a ribasso</b>	€		<b>39.420,04</b>

Le cifre dei precedenti quadri che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavori a corpo - soggetti a ribasso d'asta - , dei lavori in economia e dei lavori inerenti alla sicurezza, potranno variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche a causa della

soppressione di alcune categorie previste e dell'esecuzione di altre non previste, entro ed oltre i limiti degli art. 10-11 e 12 del Capitolato Generale d'Appalto, D.M. 19/04/2000 n° 145.

L'entità effettiva delle quantità sarà desunta, a carico e rischio dell'Appaltatore, dagli elaborati di progetto all'atto dell'offerta in sede di appalto.

Le quantità e le qualità dei materiali nel capitolato costituiscono un minimo che l'Appaltatore garantisce alla Stazione appaltante senza pregiudizio per le eventuali maggiori quantità o migliori qualità che sarà effettivamente necessario impiegare per dare le opere complete, tutto ciò a rischio dell'Appaltatore che risponderà per l'offerta proposta garantendo comunque l'esatta esecuzione delle opere a regola d'arte.

S'intende che il prezzo comprende anche le eventuali opere provvisorie, di qualsiasi tipo, per garantire il funzionamento degli impianti a servizio del complesso Fortilizio in modo continuativo prima del collegamento definitivo delle nuove apparecchiature alle utenze.

Inoltre devono essere presi tutti i provvedimenti necessari a garantire le uscite ed i percorsi di sicurezza attualmente esistenti o, se necessario, predisporre di alternativi; dovranno inoltre essere presi i provvedimenti per ridurre al minimo i disturbi di tipo acustico e le vibrazioni sulle strutture del monumento nel corso delle lavorazioni.

Per quanto riguarda i provvedimenti relativi alla sicurezza, essi dovranno riguardare la globalità dell'intervento cioè mantenere il livello attuale di sicurezza dell'intero complesso e parallelamente garantire che tutte le fasi dei lavori siano realizzate in base alle prescrizioni normative in questo campo.

E' inteso che il prezzo a corpo comprende tutte le opere necessarie per garantire il perfetto funzionamento dell'eventuale attività museale già in essere durante tutto il periodo di realizzazione del cantiere: ciò può implicare anche l'esecuzione di opere nel periodo notturno o su più turni di lavoro anche festivi.

#### **Art. 4 – Opere escluse dall'appalto**

Sono esclusi dall'appalto tutti gli oneri relativi ai contratti con gli Enti fornitori, gli spostamenti degli impianti di proprietà degli Enti stessi (DEVAL, Telecom, ecc.) a cui spetta direttamente l'esecuzione delle opere ed il cui onere sarà a carico dell'Ente che gestisce il bene (Finbard).

Inoltre sono escluse:

- l'IVA nella misura di legge;
- il compenso professionale al collaudatore amministrativo.

#### **Art. 5 – Descrizione sommaria dell'intervento**

I lavori relativi al presente intervento sono – come già specificato all'art.1 del presente Capitolato speciale d'Appalto – gli interventi finalizzati alla realizzazione dell'illuminazione del complesso monumentale di Bard e della Rocca su cui esso poggia.

L'impianto di illuminazione monumentale del Forte di Bard può essere suddiviso in due parti principali:

- a) Impianto d'illuminazione completo di corpi illuminanti posti fuori dell'area di pertinenza del Forte e destinati all'illuminazione della rocca e alla illuminazione di base dell'opera Carlo Alberto;
- b) Impianti di illuminazione completo di corpi illuminanti disposti all'interno dell'area del Forte e destinati all' illuminazione di rinforzo dei diversi corpi di fabbrica.

a) **Impianto d'illuminazione completo dei corpi illuminanti fuori dell'area di pertinenza del Forte e destinati all'illuminazione della rocca.**

Per la realizzazione di questa parte dell'impianto di illuminazione sono stati individuati, sul territorio circostante il promontorio del Forte, alcuni punti in cui inserire corpi illuminanti destinati – fondamentalmente – all'illuminazione della rocca ed in secondo luogo, all'illuminazione di base dell'opera Carlo Alberto e di alcune parti dei corpi di fabbrica non raggiungibili diversamente all'interno dell'area di pertinenza del Forte.

I punti individuati sono sostanzialmente sette e sono localizzati come segue.

Punto	Posizionamento	N° corpi illuminanti	Pot. Unitaria [W]
A	Galleria SAV ingresso dalla direzione Torino verso Aosta	2	1000+400
F	Galleria SAV uscita dalla direzione Torino – Aosta	2	1000+400
G	Galleria SAV a 150 mt. dall'ingresso nella direzione Torino – Aosta	2	1000+400
B	Centrale elettrica di Bard. Su cornicione fabbricato magazzino	2	1000+400
C	Costone Est Borgo di Bard su copertura vasca acquedotto	1	1000
D	Costone Est Borgo di Bard su manufatto adduzione acqua acquedotto	2	1000+400
E	Comune di Hône in prossimità del passaggio a livello provenendo da ponte storico	2	1000+400

Sono stati adottati per questa parte dell'illuminazione monumentale dei proiettori per lampade a ioduri metallici da 400 W e da 1000 W, in un caso, con aperture del fascio luminoso mediamente stretta per coprire al massimo l'estensione della Rocca e nell'altro con aperture del fascio decisamente più strette per l'illuminazione da distanza dei vari corpi di fabbrica del complesso fortificato.

Tutti i punti previsti per l'alimentazione dei corpi illuminanti, saranno provvisti di uno specifico quadro di alimentazione e protezione delle reti di alimentazione. In particolare ogni quadro sarà dotato di un sezionatore generale, di uno o più interruttori magnetotermici differenziali di protezione della/e linea/e e di una o più teleruttori per il comando dell'accensione e dello spegnimento dei singoli circuiti di illuminazione. E' previsto inoltre l'inserimento di un gruppo di misura dell'energia elettrica per la verifica dei consumi.

Per il comando dell'accensione e dello spegnimento dei corpi illuminanti, il controllo dello stato del/i teleruttore/i nonché per l'acquisizione dei diversi livelli di allarme per anomalia del funzionamento è previsto l'inserimento all'interno dei singoli quadri di comando di un sistema di "telegestione" connesso tramite modem GPRS in grado di fornire una supervisione generale di tutti i sistemi di comando e controllo dei corpi illuminanti.

L'accensione e lo spegnimento dei circuiti potrà avvenire in modo sincrono tramite l'impiego di un segnale proveniente da un orologio astronomico che interagisce con il comando derivato da un sensore crepuscolare.

Il collegamento tra gli operatori abilitati ed il sistema di comando e controllo in campo potrà avvenire da qualsiasi PC collegabile ad internet anche contemporaneamente da più posizioni.

L'interagibilità, e quindi le manovre, con l'impianto è ON LINE e l'interfacciamento uomo-macchina è di tipo visuale ed è reso intuitivo mediante la rappresentazione grafica degli schemi dell'impianto. Una procedura di simulazione consente di visualizzare i differenti stati di funzionamento, con una rappresentazione grafica di tipo dinamico.

Tutti gli stati relativi a funzionamento "anomalo" (così definiti a priori oppure i definibili dall'operatore), oltre ad essere registrati, determinano l'avvio delle procedure di segnalazione (con attivazione d'idonee spie sul desk dell'applicazione) e posti all'attenzione degli operatori con livelli di allerta diversi secondo la gravità degli stessi. Gli allarmi più gravi, attivano chiamate a mezzo SMS su telefono cellulare abilitato (ma anche Fax, e-mail, ecc.).

Con stessa procedura (SMS) possono essere inviate all'impianto specifiche richieste ed eventualmente attivate specifiche azioni.

Per particolari anomalie che potrebbero pregiudicare il funzionamento dell'impianto è prevista l'attivazione di procedure di "emergenza" sostitutive, tese a garantire la continuità del servizio.

Il sistema di controllo e comando è composto, per ogni punti di comando, da:

- Una unità di gestione locale costituita da un PC "supervisore";
- Un modem GPRS;
- Moduli I/O d'interfaccia;
- Software di gestione con modulo internet.

b) **Impianti elettrici per l'alimentazione dei corpi illuminanti disposti all'interno dell'area del Forte e destinati alla illuminazione di rinforzo dei diversi corpi di fabbrica**

Per questa parte dell'impianto si provvederà a derivare le specifiche alimentazioni elettriche dei corpi illuminanti dai quadri esistenti o da quelli che saranno installati con il completamento degli interventi conseguenti all'esecuzione del progetto museale del Forte.

In particolare sono previste tre tipologie di intervento:

- b.1) Connessione di illuminatori per fibre ottiche da inserire nei sottotetti dell'Opera Ferdinando inferiore e superiore;
- b.2) Connessione di illuminatori per fibre ottiche da inserire in corrispondenza del muro a valle dell'Opera Vittorio che fiancheggia il percorso verso le centrali tecniche principali del complesso fortilizio;
- b.3) Alimentazione dei corpi illuminanti in "fila continua" da inserire sul muro ad Ovest che costeggia la strada interna ai piedi dell'opera Carlo Alberto

**b.1) Connessione degli illuminatori per le fibre ottiche da inserire nei sottotetti dell'Opera Ferdinando inferiore e superiore.**

In questo caso la connessione elettrica dei differenti illuminatori sarà derivata dai quadri a servizio delle zone tecniche che saranno realizzate nei sottotetti dell'Opera Ferdinando inferiore e superiore con l'esecuzione del progetto museale.

Sono previsti n° 12 illuminatori – di cui n° 4 in corrispondenza della copertura dell'Opera Ferdinando Inferiore e n° 8 in corrispondenza di quella dell'Opera Ferdinando Superiore – dotati di lampade a ioduri metallici da 150W cadauna.

In considerazione del fatto che l'installazione dei terminali delle fibre ottiche è prevista al di sotto dei canali di gronda delle rispettive falde dei tetti – Opera Ferdinando inferiore e superiore – appare superfluo l'inserimento di resistenze autoregolanti così come previsto dal progetto preliminare. La protezione dei terminali delle fibre ottiche avviene direttamente dalla gronda a cui è vincolata la staffa di sostegno del "faretto".

**b.2) Connessione degli illuminatori per le fibre ottiche da inserire in corrispondenza del muro a valle dell'Opera Vittorio che fiancheggia il percorso verso le centrali tecniche principali del complesso fortilizio.**

In questo caso l'alimentazione degli illuminatori previsti (n° 4) sarà derivata dal quadro (QCEN) di servizio posto all'interno della cabina generale MT/BT nella zona delle centrali tecniche poste sopra l'Opera Mortai in posizione molto prossima al muro su cui è prevista l'installazione degli illuminatori e delle relative fibre ottiche.

La rete di alimentazione sarà realizzata in corrispondenza del corridoio che dà accesso alle centrali: la rete di distribuzione si dividerà con un ramo ad Est ed uno ad Ovest lungo lo stesso muro per servire i diversi illuminatori. Anche in questo caso sono previsti illuminatori con lampade a ioduri metallici da 150W.

E' prevista inoltre la fornitura e la posa di due corpi illuminanti da 35 W a ioduri metallici da installare sulla copertura dell'Opera Mortai e finalizzati a completare l'illuminazione dell'Opera Vittorio con particolare riferimento ai due tratti più esterni della facciata Nord. I due corpi illuminanti saranno posizionati in corrispondenza della zona tecnologica in prossimità delle zone occupate dai gruppi frigoriferi ad assorbimento e dalle torri evaporative.

**b.3) Alimentazione dei corpi illuminanti in “fila continua” da inserire sul muro ad Ovest che sovrasta la zona delle scuderie.**

In quest'ultimo caso è prevista la posa di corpi illuminanti fluorescenti di tipo lineare da 1x26 W cadauno posati a formare una “linea continua” sulla sommità dei muri dai quali si intende provvedere ad effettuare l'illuminazione del monumento. I muri interessati da questo sistema di illuminazione sono sostanzialmente quelli di confine della strada che proviene dal versante Nord in corrispondenza del lato Ovest dell'Opera C. Alberto (che costeggia la strada interna) e su quello appena più a valle in direzione Nord.

Su tali muri è prevista l'installazione di circa 90 corpi illuminanti suddivisi in parte sulla sommità del muro sul fronte Ovest ed in parte sulla sommità del muro rivolto a Nord.

I corpi illuminanti lineari, suddivisi in alcuni gruppi per esposizioni omogenee, possono essere dimmerati in modo da adeguare il flusso luminoso alle differenti esigenze di illuminazione del Forte e gestione del Museo.

**Art. 6 – Forma e principali dimensioni delle opere**

Le opere del presente appalto – descritte sommariamente all'art. 5 del presente Capitolato Speciale d'Appalto – sono quelle previste dagli elaborati di progetto allegato, redatto dall'ATP (Associazione Temporanea di Professionisti) Arch. Massimo Iarussi e Metec & Saggese Engineering S.r.l. – Capogruppo Arch. Massimo Iarussi - e composto dagli elaborati e dai documenti Amministrativi come definito più in dettaglio dall'art. 9 salvo quanto verrà meglio precisato all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori. Nel presente appalto sono comprese solo opere da eseguirsi a corpo (ai sensi degli artt. 326 e 329 della L. 20/3/1865 n°2248).

Le quantità indicate negli allegati tecnici hanno valore esclusivamente in funzione della contabilizzazione dei lavori, poiché la loro effettiva entità è desunta dall'Appaltatore, dagli elaborati grafici di progetto.

Le categorie di opere previste possono essere così riassunte:

a) Opere edilizie:

Opere generali di assistenza muraria agli impianti (tracce, fori, predisposizioni per opere provvisori, ponteggi, ecc.) strutture in ferro per la realizzazione dei supporti dei corpi illuminanti e per la protezione delle vie di accesso, esecuzione di piccoli scavi per la posa di pozzetti e tubazioni, nolo a caldo di mezzi per l'esecuzione degli impianti quando questi si trovano in posizione elevata, opere provvisori e definitive per la sicurezza degli operatori.

b) Opere impianti elettrici e speciali:

Quadri elettrici di distribuzione, reti di distribuzione con cavi a bassa emissione di fumi opachi o resistenti al fuoco, corpi illuminanti da esterno di differenti tipologie (proiettori con lampade a ioduri metallici, fibre ottiche, corpi illuminanti fluorescenti lineari) comandati mediante sistema GPRS con controllo allarmi mediante specifico software via internet.

c) Opere edilizie in assistenza agli impianti:

Opere di scavo in terreno di vario tipo o roccia sia con mezzi meccanici che a mano, demolizione a taglio, o carotatura di strutture e murature in pietra, realizzazione di pozzetti prefabbricati e gettati in opera completi di chiusini in ghisa, cavidotti con tubi in pvc doppio strato esecuzione di basamento per pali di illuminazione pubblica.

### **Art. 7 – Caratteristiche opere esistenti**

Il Forte di Bard sorge su una rupe che sbarrava il primo tratto del bacino della Dora Baltea, e costituisce, da sempre, la porta naturale di ingresso alla Valle d'Aosta.

Nato come castello medievale, a controllo delle vie di comunicazione dai valichi del San Bernardo verso il Canavese, subì nel corso dei secoli alterne vicende e numerosi assedi. Il più recente fra questi (e anche uno dei più memorabili) fu quello del 1800, nel quale il Forte si oppose strenuamente al passaggio delle armate di Napoleone, che solo con uno stratagemma riuscì alla fine a superarne la resistenza.

Raso al suolo da Napoleone a seguito di quell'episodio, venne poi ricostruito dal re Carlo Felice. La ricostruzione, su progetto del Generale Francesco Antonio Olivero, uno dei maggiori ingegneri militari dell'epoca, fu completata nel 1838.

Quando, alla fine dell'800, la minaccia della Francia si era ormai dissolta, il Forte si avviò verso una fase di declino. Usato dapprima come bagno penale, divenne poi magazzino di munizioni, fino a quando nel 1975 venne dismesso dal Demanio Militare e passò al patrimonio dello Stato.

Nel 1990, il Forte è stato definitivamente acquisito al patrimonio regionale della Valle d'Aosta, che ne ha fatto oggetto di un grande progetto di recupero, finalizzato allo svolgimento di attività culturali ed informative, che riporteranno il Forte al suo antico ruolo di *porta* della Valle d'Aosta.

Oggi, il Forte conserva praticamente immutata la configurazione della ricostruzione di Olivero, articolata su diversi corpi staccati. Dal corpo principale sulla sommità della rupe (opera Carlo Alberto), si susseguono sul pendio settentrionale della rupe diversi corpi digradanti: l'Opera Vittorio, l'Opera Mortai, l'Opera Ferdinando, quest'ultima a sua volta divisa in due distinti corpi di fabbrica.

La particolare struttura del Forte, con i suoi fronti digradanti, caratterizza fortemente il paesaggio ed è visibile da grandissima distanza da chi transita sulle vie di comunicazione a

fondovalle, e particolarmente da chi percorre l'autostrada provenendo da Aosta e diretto verso Torino.

La Regione Autonoma Valle d'Aosta tramite la Soc. Finbard S.p.a. stà procedendo ad un articolato piano di ristrutturazione, ormai in fase molto avanzata, del Forte e del Borgo di Bard. In questo contesto si inserisce il presente appalto che dorà provvedere all'illuminazione monumentale del complesso fortilizio di Bard.

## **CAPO II° – Disposizioni particolari riguardanti l'appalto ed il modo di valutare i lavori**

### **Art. 8 – Richiamo alle leggi sui Lavori Pubblici**

All'esecuzione dei lavori disciplinati dal presente capitolato, si applicano le norme della l.r. 20/06/1996 n. 12 come modificata dalla l.r. 09/09/1999, n. 29 e successive modifiche ed integrazioni e per quanto non da essa disciplinato, come stabilito al comma 4 dell'art. 3 della legge regionale medesima, trova applicazione la normativa statale, con particolare riferimento alle legge 11/02/1994 n. 109, come modificata da ultimo dalla legge 18/11/1998, n. 415.

In particolare, ai sensi dell'art. 15, comma 7, della l. r 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, per la revisione dei prezzi, il subappalto, salvo quanto previsto dall'art. 33 della legge regionale medesima, il cottimo, le prestazioni di garanzia, salvo quanto previsto dall'art. 34 della legge regionale medesima, le coperture assicurative, le anticipazioni alle imprese aggiudicatrici, gli acconti, la cessione di credito, le proroghe al termine fissato per l'ultimazione dei lavori, le riserve delle imprese esecutrici, salvo quanto previsto dall'art. 17 della legge regionale medesima, si applica, in quanto compatibile, la normativa statale vigente in materia di lavori pubblici, oltre a quanto indicato nel presente capitolato.

Per normativa statale vigente in materia di lavori pubblici è da intendersi oltre che alla L. 109/94 e successive modificazioni, anche il regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, approvato con il decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145, la legge n. 55 del 19 marzo 1990 (antimafia) e successive modificazioni, le norme richiamate nel bando di gara e nella lettera d'invito, nonché, le disposizioni di cui alla legge 20 marzo 1865, n. 2248 allegato F, la legge 2 febbraio 1973, n. 14, la legge 3 gennaio 1978, n. 1, il decreto legislativo 19 dicembre 1991 n. 406 per le parti ancora in vigore.

Le facoltà e le attribuzioni delle disposizioni sopra indicate attribuite al Ministero dei LL.PP. ed alla direzioni dei lavori sono trasferite all'Ente appaltante ed al direttore dei lavori da questa nominato.

L'appaltatore dovrà inoltre osservare quanto previsto da:

- le vigenti norme sull'accettazione dei materiali e sulla esecuzione delle opere comprese nel presente appalto;
- il D.leg.vo 626/94 e successive modificazioni in materia di sicurezza dei lavoratori;
- il D.leg.vo 494/96 relativo alla sicurezza dei cantieri edili;
- i disposti del D.P.R. del 27/4/1955 n°547;
- i disposti del D.P.R. del 1°/3/1968 n°186;
- la Legge 5/11/1971 n°1086 e successive modificazioni;
- la Legge 46 del 5/3/1990 e successive modificazioni;
- i disposti di tutte le norme CEI ed in particolare n°64-8, e successive varianti ed integrazioni;
- le norme UNI;
- i disposti delle circolari e delle leggi antinfortunistiche e sicurezza relative al lavoro ed alle costruzioni edilizie;
- tutte le norme in materia di costruzione relative a monumenti storici ed edifici soggetti a vincoli ambientali.

I predetti documenti si intendono qui integralmente richiamati; comunque l'Appaltatore, accettando di partecipare alla gara, dichiara di conoscerli integralmente e sufficientemente per poterne fare costante riferimento.

Al termine dei lavori l'Appaltatore dovrà fornire tutta la documentazione richiesta dalla Legge 46/90 e dal DPR 447/91. In particolare dovranno essere rilasciati i previsti certificati di conformità sui modelli approvati con D.M. Industria del 20/2/92.

Inoltre l'appaltatore dovrà elaborare una serie aggiornata di disegni "As built" con l'indicazione di tutti gli impianti e le opere edili eseguite.

#### **Art. 9 – Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni a corpo e dei prezzi unitari elementari e della manodopera, noli e materiali in cantiere, il Capitolato Generale, i disegni di progetto, il bando e il disciplinare di gara, il programma dei lavori redatto in fase di offerta.

In particolare per quanto concerne i documenti tecnici i seguenti elaborati:

- a) il presente Capitolato speciale d'appalto – Norme generali;
- b) la relazione illustrativa e tecnica generale;
- c) il Capitolato speciale d'appalto delle opere illuminotecniche – Specifiche tecniche e Il Capitolato speciale d'appalto delle opere impiantistiche – Specifiche tecniche;

- d) l'Elenco prezzi unitari delle opere impiantistiche ed edilizie in assistenza agli impianti comprensivo dei prezzi della mano d'opera e dei prezzi a corpo;
- e) il programma dei lavori di cui al successivo art. 29;
- f) il piano di sicurezza e coordinamento del cantiere ai sensi dell'art. 12 della L. 494/96 e s.m.i. , completo dei relativi allegati e tavole grafiche;
- g) il fascicolo della manutenzione;
- h) il computo metrico opere impiantistiche ed edilizie in assistenza (esso non ha alcuna rilevanza contrattuale, trattandosi di appalto a corpo. Pertanto l'Appaltatore non potrà mai usare i dati in esso contenuti, in qualsiasi modo o occasione, a documentazione di sue valutazioni e a giustificazione di richieste di maggiori compensi.);
- i) i disegni di progetto qui elencati:

### **OPERE ILLUMINOTECNICHE**

<b>TAV.</b>	<b>TITOLO</b>	<b>scala</b>
A1	Illuminazione a proiezione della Rocca e dell'Opera Carlo Alberto - Planimetria generale	1:2000
A2	Illuminazione a proiezione della Rocca e dell'Opera Carlo Alberto - Dettaglio delle staffe per il fissaggio dei proiettori nei punti A, B, G	1:5
A3	Illuminazione a proiezione della Rocca e dell'Opera Carlo Alberto - Dettaglio delle staffe per il fissaggio dei proiettori nei punti C, D, E, F	1:5
A4	Illuminazione a proiezione della Rocca e dell'Opera Carlo Alberto - Dettaglio delle griglie antiabbagliamento	1:5
A5	Illuminazione di rinforzo dell'Opera Carlo Alberto - Posizionamento apparecchi fronte Nord	1:200 1:5
A6	Illuminazione di rinforzo dell'Opera Carlo Alberto - Posizionamento apparecchi fronte Ovest	1:200 1:5
A7	Illuminazione di rinforzo dell'Opera Ferdinando - Posizionamento fibre ottiche (illuminatori K01 - K04)	1:100
A8	Illuminazione di rinforzo dell'Opera Mortai - Posizionamento fibre ottiche (illuminatori K05 - K07)	1:100
A9	Illuminazione di rinforzo dell'Opera Mortai - Posizionamento fibre ottiche (illuminatori K08 - K12)	1:100
A10	Illuminazione di rinforzo dell'Opera Vittorio - Posizionamento fibre ottiche (illuminatori K13 - K16)	1:100
A11	Illuminazione a fibre ottiche - Dettagli	1:20 1:5 1:1
A12	Illuminazione di rinforzo dell'Opera Vittorio - Posizionamento proiettori	1:200 1:10
A13	Calcoli illuminotecnici - Illuminazione a proiezione della Rocca e dell'Opera Carlo Alberto	---
A14	Calcoli illuminotecnici - Illuminazione di rinforzo dell'Opera Carlo Alberto	1:200
A15	Calcoli illuminotecnici - Illuminazione di rinforzo delle Opere Minori	1:200
A16	Calcoli illuminotecnici - Gestione delle scene	---

**IMPIANTI ELETTRICI**

<b>TAV.</b>	<b>TITOLO</b>	<b>scala</b>
E001	Schema funzionale quadro elettrico punti di illuminazione A e G (Q1)	---
E002	Schema funzionale quadro elettrico punto di illuminazione B (Q2)	---
E003	Schema funzionale quadro elettrico punti di illuminazione C e D (Q3)	---
E004	Schema funzionale quadro elettrico punto di illuminazione E (Q4)	---
E005	Schema funzionale quadro elettrico punto di illuminazione F (Q5)	---
E006	Schema funzionale quadro elettrico alimentazione fibre ottiche Opera Ferdinando Inferiore (Q6)	---
E007	Schema funzionale quadro elettrico alimentazione fibre ottiche Opera Ferdinando superiore (Q7)	---
E008	Schema funzionale quadro elettrico illuminazione Opera Vittorio (Q8) e modifiche quadro elettrico QCEN	---
E009	Schema funzionale quadro elettrico illuminazione esterna Op. Carlo Alberto (Q9) e modifiche al quadro elettrico QBAST	---
E010	Schema funzionale modifiche al quadro elettrico QIE2	---
E100	Planimetria illuminazione generale esterna	1:2000
E101	Galleria lato Torino - Posizione corpi illuminanti zone A e G	1:500
E102	Centrale di Bard - posizione corpi illuminanti zona B	1:200
E103	Greto montagna lato Bard - Posizione corpi illuminanti zone C e D - Particolare Albergo	1:500
E104	Comune di Hone, zona ferrovia - Posizione corpi illuminanti zona E	1:500
E105	Galleria lato Aosta – Posizione corpi illuminanti zona F	1:500
E106	Planimetria generale illuminazione Forte di Bard	1:500
E107	Opera Ferdinando inferiore e superiore - Particolare illuminazione esterna	1:100
E108	Opere Vittorio e Mortai - Particolare illuminazione esterna	1:100
E109	Opera Carlo Alberto - Particolare illuminazione esterna	1:200

j) relazione di calcolo impianti elettrici.

Qualora si riscontrassero discordanze tra disegni in scala diversa, o fra questi e le prescrizioni di Capitolato, o fra disegni e capitolato da un lato e normative vigenti dall'altro, resta inteso che dovrà essere adottata la soluzione tecnicamente più esplicita, più dettagliata, più completa e più favorevole sia tecnicamente sia economicamente all'Ente appaltante nel pieno rispetto della normativa.

Comunque non appena l'Esecutore riscontri contraddizioni, difetti, sviste, errori o mancanze di qualsiasi tipo nei vari elaborati costituenti il progetto o nelle prescrizioni della Direzione dei lavori, è tenuto a farne segnalazione scritta alla Direzione stessa. In mancanza di tale segnalazione la responsabilità della buona riuscita di opere ed impianti spetterà all'Appaltatore.

#### **Art. 10 – Aggiudicazione, approvazione e stipulazione del contratto – Effetto obbligatorio del contratto**

L'aggiudicazione, l'approvazione e la stipulazione dei contratti pubblici avvengono sulla base delle prescrizioni contenute negli articoli 24 e seguenti del capo IV della legge regionale n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 25, comma 11, l'aggiudicazione provvisoria avvenuta con il verbale di gara vincola direttamente l'aggiudicatario, mentre l'Amministrazione aggiudicatrice è vincolata solo in seguito al provvedimento di aggiudicazione definitiva assunto dal consiglio di amministrazione di Finbard ai sensi dell'art. 5 della l.r. 45/95 e successive modificazioni entro la scadenza del termine di validità della cauzione provvisoria.

Nei quindici giorni successivi alla comunicazione della avvenuta aggiudicazione definitiva il soggetto aggiudicatario deve produrre al coordinatore del ciclo la documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto completa di garanzie cauzionali e assicurative. Nel caso in cui l'aggiudicatario, in assenza di motivi oggettivamente indipendenti dalla propria volontà, non adempia nel termine predetto, l'Ente appaltante incamera la cauzione provvisoria ed ha la facoltà di interpellare il soggetto che segue nella graduatoria formatasi in sede di gara.

La sottoscrizione del contratto deve avvenire al massimo entro 60 giorni dalla consegna della predetta documentazione da parte dell'appaltatore.

Qualora l'aggiudicazione o la stipulazione del contratto non avvengano nei termini stabiliti al punto precedente l'aggiudicatario può svincolarsi da ogni impegno, previa la notificazione all'amministrazione aggiudicatrice di cui all'art. 109 del D.P.R. 554/99. In tal caso l'aggiudicatario ha diritto soltanto al rimborso delle spese sostenute per addivenire alla stipulazione del contratto, oltre alla restituzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 34, comma 1, della legge regionale n. 12/96 e successive modificazioni ed integrazioni, con esclusione di ogni altro compenso o indennizzo

In caso di mancata stipulazione del contratto da parte dell'aggiudicatario si procede all'escussione della cauzione provvisoria di cui all'art. 34, comma 1, della legge regionale n. 12/96 come modificata dalla l.r. 9/9/1999 n° 29 e successive modifiche ed integrazioni.

Anche in pendenza della stipulazione del contratto o della sua approvazione, a norma di legge, l'appaltatore resterà vincolato dal momento in cui con l'atto di aggiudicazione viene accettata la sua offerta, e, quindi, l'Ente appaltante avrà il diritto di anticipare la consegna dei lavori.

In tal caso, l'appaltatore dovrà subito provvedere, anche in pendenza di detta stipulazione ed approvazione, all'esecuzione delle opere e provviste che verranno ordinate dalla direzione dei lavori, salvo il pagamento dei lavori effettivamente eseguiti, ivi compresi quelli per opere provvisori, in base ai prezzi di aggiudicazione, a norma dell'articolo 129 comma a del D.P.R. 554/99, nel caso che il contratto non venisse stipulato.

#### **Art. 11 – Casi di scioglimento del contratto disposti dall'Amministrazione aggiudicatrice**

##### *1) Risoluzione del contratto per reati accertati*

Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 nonché agli articoli 10 ter, quater e quinquies della Legge 31/05/1965 n. 575 introdotti con l'articolo 20 della Legge 13/09/1982 n. 645 come successivamente modificato e integrato, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi dell'Ente appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il coordinatore del ciclo valuta, in relazione allo stato dei lavori e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità dell'intervento, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. 554/99. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

##### *2) Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo*

Ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. 554/99 quando il direttore dei lavori accerta che comportamenti dell'appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, invia al coordinatore del ciclo una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'appaltatore.

Su indicazione del coordinatore del ciclo il direttore dei lavori formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie contro deduzioni al coordinatore del ciclo.

Acquisite e valutate negativamente le predette contro deduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, l'Ente appaltante su proposta del coordinatore del ciclo dispone la risoluzione del contratto.

Qualora, al di fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il coordinatore del ciclo, su proposta del direttore dei lavori, gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione. Scaduto il termine assegnato, il direttore dei lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila processo verbale da trasmettere al coordinatore del ciclo. Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, l'Ente appaltante, su proposta del coordinatore del ciclo, delibera la risoluzione del contratto.

Le gravi e ripetute violazioni dei disposti del D.lgs. n. 494/96, come modificato dal D.Lgs n. 528/99, e delle norme contenute nei piani contenenti le misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte dell'appaltatore o del concessionario, nonché dei subappaltatori o cottimisti, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono inoltre causa di risoluzione del contratto (art. 31, comma 1, della LR 12/96 e successive modifiche ed integrazioni- art. 5, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 494/96, come modificato dal D.Lgs n. 528/99).

### 3) *Provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti*

Il coordinatore del ciclo, nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal direttore dei lavori.

In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto è determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta, per far eseguire d'ufficio ad altra impresa, ai sensi dell'art. 341 della legge 20 marzo 1865 n. 2248 allegato F, tutte quelle opere necessarie per garantire la messa in sicurezza del cantiere e delle opere già realizzate, e per affidare ad altra impresa i rimanenti lavori, qualora l'Ente appaltante non si fosse avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

### 4) *Recesso dal contratto e valutazione del decimo*

L'Ente appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'Ente appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

I materiali il cui valore è riconosciuto dall'Ente appaltante a norma del precedente punto 1 sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori prima della comunicazione dello scioglimento del contratto.

L'Ente appaltante può trattenere le opere provvisoriale e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

L'appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione dell'Ente appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

La risoluzione del contratto può essere esercitata qualora si verificano le condizioni previste all'art. 32 comma 12 della l.r. n. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni, per varianti in corso d'opera che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto.

#### **Art. 12 – Morte e fallimento dell'Appaltatore**

In caso di morte o di fallimento dell'appaltatore, si applicano le norme previste al riguardo rispettivamente dagli artt. 1674 e 1675 del Codice Civile e dall'art. 8 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

#### **Art. 13 – Domicilio dell'Appaltatore**

L'appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso lo studio di un professionista, gli uffici di società legalmente riconosciuta o gli uffici comunali.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal coordinatore del ciclo, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure sono effettuate presso il domicilio eletto ai sensi di quanto disposto dal presente articolo.

#### **Art. 14 – Indicazione delle persone che possono riscuotere e sottoscrivere gli atti**

L'Ente appaltante riconoscerà quale persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Ente appaltante, e a sottoscrivere ogni atto relativo al contratto di appalto la persona che ha sottoscritto l'offerta.

L'autorizzazione alla sottoscrizione di offerte per contratti d'appalto dovrà essere comprovata, nel caso di Ditte individuali, mediante Certificato della camera di commercio e, nel caso di Società, anche mediante appositi atti legali (atto costitutivo, statuto, delibera di assemblea, certificato del competente Tribunale, procura notarile).

La cessazione o decadenza dall'incarico delle persone designate a riscuotere, ricevere o quietanzare, per qualsiasi causa avvenga, e anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tempestivamente notificata all'Ente appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

Su istanza motivata e documentata dell'appaltatore l'Ente appaltante può autorizzare la sostituzione della persona incaricata a riscuotere, ricevere, quietanzare nonché sottoscrivere i documenti contabili relativi al contratto.

In difetto delle indicazioni previste dal presente articolo nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione stessa per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

#### **Art. 15 – Responsabilità tecnica dell'Appaltatore – Rappresentanza dell'Appaltatore – Direttore Tecnico e Direttore di cantiere**

L'appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle buone regole della tecnica e nel rispetto di tutte le norme vigenti all'epoca della loro realizzazione: la presenza sul luogo del direttore dei lavori o del personale di sorveglianza, le disposizioni da loro impartite, l'approvazione dei tipi e qualunque intervento del genere si intendono esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Ente appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'appaltatore, che sussiste in modo pieno ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggiore termine di cui agli artt. 1667 e 1669 del Codice Civile e di cui alla Legge 1086/71.

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente conferisce mandato con rappresentanza, ai sensi dell'art. 1704 del c.c., a persona fornita di idonei requisiti tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. Nel caso in cui la qualifica di appaltatore sia rivestita da imprese costituite in forma societaria, ai fini del presente articolo all'appaltatore s'intende sostituito il legale rappresentante della medesima società. Nel caso di aggiudicazione del contratto d'appalto ai soggetti di cui all'art. 28 lett. b), c), d), e), f), della l.r. n. 12/96, e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini del presente articolo l'appaltatore s'intende il legale rappresentante del consorzio ovvero dell'associazione temporanea di concorrenti.

Il mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso l'Ente appaltante che provvede a dare comunicazione all'ufficio di direzione lavori; il coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro verifica la regolarità dei documenti prodotti e la conseguente accettabilità.

L'appaltatore deve notificare all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo dei soggetti ai quali è stato affidato l'incarico di direzione tecnica, ed ai quali competono gli

adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto.

All'appaltatore, inoltre, incombe l'obbligo di proporre alla direzione del cantiere un tecnico, di nominare un assistente responsabile che seguirà continuamente sul posto i lavori, di nominare eventualmente il responsabile del controllo della qualità.

L'appaltatore tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica, la conduzione del cantiere e l'osservanza del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza. In caso di appalto affidato ad associazioni temporanee di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

La nomina dei Tecnici sopraindicati dovrà essere comunicata per iscritto all'Ente appaltante e alla direzione dei lavori entro trenta giorni dalla esecutorietà del contratto e comunque prima della consegna dei lavori. Tale personale deve garantire la continua reperibilità.

In particolare, compete esclusivamente all'appaltatore ogni responsabilità per quanto riguarda:

- le modalità ed i sistemi di organizzazione e conduzione dei lavori e di direzione del cantiere;
- le opere provvisorie, i ponteggi, gli scavi, i reinterri, le demolizioni, le previdenze antinfortunistiche e di sicurezza del lavoro ed ogni altro provvedimento per salvaguardare l'incolumità sia del personale che dei terzi e la sicurezza del traffico veicolare e pedonale, nonché per evitare ogni e qualsiasi danno ai servizi pubblici di soprassuolo e sottosuolo ed ai beni pubblici e privati.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati all'imperizia o dalla negligenza dei tecnici sopraindicati e risponde nei confronti dell'Amministrazione committente per malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni compete al direttore di cantiere vigilare sull'osservanza dei vari piani di sicurezza.

Ogni e più ampia responsabilità in caso di infortuni e danni ricadrà pertanto sull'appaltatore, restando l'Ente appaltante, nonché il personale preposto alla direzione dei lavori, sollevati ed indenni da qualsiasi domanda di risarcimento o azione legale.

L'Ente appaltante, con atto del coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro può imporre all'appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'appaltatore o al suo rappresentante.

Il coordinatore del ciclo su motivata indicazione del direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di allontanare il direttore di cantiere e il personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza, particolarmente in ordine:

- al rispetto delle norme di sicurezza;
- all'effettuazione dei rilievi e tracciati;
- all'impiego di materiali idonei;
- all'osservanza dei tipi di progetto o delle eventuali varianti per quanto riguarda l'ubicazione, l'altimetria e le dimensioni dei manufatti;
- al rispetto delle norme di progetto, e di capitolato nell'esecuzione degli scavi, dei calcestruzzi semplici ed armati, delle murature, delle malte, degli intonaci, dei tubi e prefabbricati in genere, dei reinterri e di quant'altro attiene la consistenza dell'opera finita.

#### **Art. 16 – Oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore**

L'appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto dal coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro o dal direttore dei lavori nei limiti delle rispettive competenze desumibili dal contenuto del capitolato d'appalto e dalle leggi vigenti in materia di lavori pubblici.

E' fatta salva la facoltà dell'appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

Sono a carico esclusivo dell'appaltatore:

- tutte le spese e le tasse - nessuna esclusa - inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e degli eventuali atti complementari, compresi i diritti di segreteria.
- la tassa per eventuali occupazioni di suolo pubblico, ivi comprese le relative eventuali variazioni nel corso dell'esecuzione del contratto, per licenze temporanee di passi carrabili.

L'Ente appaltante si riserva di provvedere direttamente ai pagamenti sopraindicati, richiedendo all'appaltatore il preventivo deposito delle somme all'uopo occorrenti.

Qualora un deposito preventivo non sia stato costituito e l'appaltatore non provveda, entro 10 giorni della richiesta, a rimborsare le spese sostenute, per i titoli sopra elencati, dall'Ente appaltante, questa potrà trattenere l'importo sui pagamenti in corso o rivalersi sulla cauzione, fermo l'obbligo dell'appaltatore di reintegrare la stessa.

Oltre agli oneri specificati nei differenti articoli del presente capitolato, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti :

- I. L'adozione di tutte le iniziative atte a rispettare le prescrizioni del D.Lgs. 19 settembre 1994, n. 626 e successive modifiche ed integrazioni.

- II. L'esecuzione, presso gli istituti incaricati, di tutte le esperienze, prove e assaggi che verranno ordinati dalla direzione dei lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in relazione a quanto prescritto per l'accettazione dei materiali.
- III. La denuncia, prima del loro inizio, con le modalità stabilite dagli articoli 4 e 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, le opere in cls. armato, normale e precompresso e a struttura metallica, presso il competente ufficio.
- IV. La richiesta, ove prevista, delle omologazioni degli impianti presso l'I.S.P.E.S.L.
- V. L'esecuzione dei collaudi strutturali e dei collaudi tecnici, o di ogni altra prova, relativi a impianti, tubazioni o manufatti di qualsiasi tipo e natura, la predisposizione della relativa documentazione e l'inoltro delle richieste di omologazione o di approvazione ove espressamente richieste per legge.
- VI. La predisposizione, al termine dei lavori, di tutti i disegni esecutivi corrispondenti all'effettivo stato dei lavori eseguiti (As built).
- VII. Il mantenimento, fino alla data di ultimazione delle operazioni di collaudo, degli scoli delle acque e del transito sicuro sulle vie o sentieri pubblici o privati di accesso al cantiere e adiacenti alle opere da eseguire.
- VIII. La pulizia, col personale necessario, dei locali in costruzione e in corso di ultimazione.
- IX. Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere, o a piè d'opera, secondo le disposizioni della direzione dei lavori, nonché alla buona conservazione e alla perfetta custodia, dei materiali, delle forniture e delle opere escluse dal presente appalto e provviste o eseguite da altre ditte per conto dell'Ente appaltante; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore o per sua negligenza, fossero causati ai materiali forniti o ai lavori eseguiti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore.
- X. I rapporti con i soci; i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

Il pagamento degli onorari dovuti ai professionisti incaricati dell'esecuzione del collaudo statico e del collaudo degli impianti è a carico dell'appaltatore; qualora egli non vi provvedesse l'Ente appaltante esegue i predetti pagamenti ed il relativo importo viene prelevato dalle rate di acconto o dalla rata di saldo dovute all'impresa.

L'appaltatore è responsabile, nei confronti dell'Ente appaltante, dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio alcuno degli altri diritti dell'Ente appaltante.

### **Art. 17 – Prescrizioni antinfortunistiche e antimafia – Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori**

L'appaltatore e' obbligato ad applicare le norme e le prescrizioni di legge di cui alla legge 19 marzo 1990 n. 55 e successivo D.P.C.M. 10 gennaio 1991 n. 55, del decreto legislativo 19 settembre 1994 n. 626 e successive modifiche ed integrazioni, della Direttiva 89/391 CEE, nonché di tutte le leggi e disposizioni in materia antinfortunistica e di sicurezza dei lavoratori.

In particolare si richiede all'appaltatore, prima della consegna lavori:

- 1) di presentare all'Ente appaltante, tramite il coordinatore del ciclo di cui all'art. 4 della l.r. n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, e alla direzione lavori le posizioni assicurative degli operatori che saranno impiegati in cantiere;
- 2) di comunicare alla direzione lavori e all'Ente appaltante ai sensi del precedente articolo 15 del presente capitolato d'appalto il nominativo dei tecnici abilitati che assumeranno il ruolo di direttore tecnico responsabile, di assistente di cantiere, di responsabile del servizio di prevenzione e protezione (art. 4 comma 4 e articolo 8 commi 2,3 del D.Lgs. 626/94) e dell'eventuale responsabile del controllo della qualità;
- 3) di trasmettere all'Ente appaltante e alla direzione lavori l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavori dipendenti, copia della documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici e copia dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva secondo la cadenza fissata dal direttore dei lavori;

Il piano di sicurezza e di coordinamento è redatto dall'Ente appaltante ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 494/96, come modificato dal D.Lgs n. 528/99, e forma parte integrante del contratto di appalto ai sensi dell'art. 31 della l.r. n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore consegna all'Ente appaltante le eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio al piano di sicurezza e coordinamento; il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del contratto di appalto.

L'appaltatore è tenuto ad adottare quanto previsto dal piano di sicurezza e di coordinamento e dal piano operativo di sicurezza, il direttore tecnico di cantiere di cui all'art. 15 del presente capitolato vigila sull'osservanza delle misure di sicurezza contenute nei predetti piani.

Il coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera, espressamente nominato dall'Ente appaltante, verifica l'attuazione di quanto previsto nei piani

di sicurezza, propone in caso di gravi inosservanze degli stessi, alla direzione dei lavori ed all'Ente appaltante la sospensione dei lavori, l'allontanamento dei lavoratori e delle imprese dal cantiere e la risoluzione del contratto; sospende in caso di pericolo grave ed imminente le singole lavorazioni fino alla verifica da parte del coordinatore della sicurezza degli avvenuti adeguamenti effettuati dall'impresa appaltatrice.

Copia del piano di sicurezza e di coordinamento dovrà essere messa a disposizione dell'appaltatore ai rappresentanti per la sicurezza dell'impresa e dei suoi eventuali subappaltatori prima dell'inizio dei lavori.

L'appaltatore prima dell'inizio dei lavori dovrà fornire all'Ente appaltante una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, con la quale si impegna ad applicare le misure di sicurezza previste dai piani e di rendere edotti lavoratori addetti dei possibili rischi e delle manovre di sicurezza da adottare specificatamente in relazione alle modalità di allestimento del cantiere, alla modalità di esecuzione dei lavori e dell'utilizzo dei mezzi di protezione individuale in relazione al rischio specifico; tale dichiarazione dovrà riportare le firme del direttore tecnico di cantiere, dell'assistente responsabile di cantiere, del responsabile del Servizio di prevenzione e protezione del Piano di Sicurezza e il visto del direttore dei lavori.

Solo dopo la trasmissione della dichiarazione di cui sopra, redatta nelle forme e nei modi prescritti, sarà consentita la consegna dei lavori. Nel caso in cui tale obbligo non venga rispettato, il coordinatore del ciclo non procede alla consegna dei lavori ed impone all'appaltatore di ottemperare a tale obbligo entro un termine perentorio, in ogni caso non superiore a trenta giorni continui e di calendario, trascorso inutilmente il quale propone all'organo competente la revoca dell'aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto. Nei casi di immediata consegna dei lavori prima della stipula del relativo contratto di cui all'art. 129 comma 4 del D.P.R. 554/99, la presentazione della predetta dichiarazione deve avvenire non oltre venti giorni continui e di calendario dalla data di consegna dei lavori. Nel caso in cui l'appaltatore non rispetti tale obbligo, il coordinatore del ciclo provvede ai medesimi adempimenti di cui sopra.

#### **Art. 18 – Trattamento e tutela dei lavoratori**

Da parte dell'appaltatore sussiste:

- l'obbligo di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alla cassa edile della Regione;
- l'obbligo dell'appaltatore di rispondere dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Il suddetto obbligo vincola l'appaltatore fino alla data del collaudo anche se egli non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa di cui e' titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Se l'appaltatore gode di agevolazioni finanziarie e creditizie concesse dallo Stato o da altri Enti Pubblici, egli e' inoltre soggetto all'obbligo per tutto il tempo in cui fruisce del beneficio, ai sensi dell'art. 36 della legge 20 maggio 1970, n. 300.

L'appaltatore deve altresì osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi e delle leggi e dei regolamenti sulla assunzione, tutela, sicurezza, salute, assicurazione, e assistenza, libertà e dignità dei lavoratori

Contratti e norme dovranno essere rispettati, se trattasi di Cooperative, anche nei confronti dei soci.

L'appaltatore deve fornire, ai sensi dell'art. 31 della l.r. n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, la previsione della dimensione numerica richiesta per la determinazione delle rappresentanze sindacali ai fini dell'applicazione della legge 20 maggio 1970, n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento), calcolata sulla base del programma di lavoro con riferimento al complessivo numero dei dipendenti dell'appaltatore e dei subappaltatori presenti contemporaneamente nel cantiere, secondo i criteri stabiliti in sede di contrattazione collettiva, nel quadro delle disposizioni sulle rappresentanze sindacali.

A garanzia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, si opera sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50% e, se l'appaltatore trascura alcuni degli adempimenti in materia prescritti, vi provvederà l'Ente appaltante con il fondo formato con detta ritenuta, salve le maggiori responsabilità dell'appaltatore. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dalla richiesta del coordinatore del ciclo.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'appaltatore è invitato per iscritto dal coordinatore del ciclo a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'Ente appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

I pagamenti di cui sopra fatti dall'Ente appaltante sono provati dalle quietanze predisposte a cura del coordinatore del ciclo e sottoscritte dagli interessati.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore, il coordinatore del ciclo provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'ufficio provinciale del lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

## **Art. 19 – Prescrizioni generali per l'organizzazione nel cantiere e l'esecuzione delle opere**

### **1) Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

L'appaltatore dovrà provvedere, prima di iniziare i lavori, al tracciamento planimetrico delle opere progettate ed a porre i necessari capisaldi atti a garantire una sicura guida per l'esecuzione delle opere formanti oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore non potrà per nessun motivo, anche in caso di eventuali controversie di qualunque natura, sospendere o rallentare i lavori, né sottrarsi all'osservanza delle prescrizioni contrattuali e degli ordini del direttore dei lavori.

Per le assistenze edili al montaggio, da parte di altre imprese, di apparecchiature elettromeccaniche, l'appaltatore dovrà mettere a disposizione, nelle giornate ordinate dalla direzione lavori, tutto il personale ed i mezzi necessari.

Nell'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà adottare mezzi idonei e precauzioni atte ad evitare danni a persone e cose, ferma restando la sua completa responsabilità penale e civile.

L'appaltatore è comunque in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi agenti ed operai, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi inerenti:

- I. la formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere; la delimitazione del cantiere con una solida recinzione, nonché la pulizia e la manutenzione dello stesso, la sistemazione e la manutenzione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito dei veicoli e delle persone addette ai lavori;
- II. l'installazione e il mantenimento a sue spese, durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori, apposito cartello indicatore delle opere in esecuzione e la relativa installazione nel sito indicato dalla direzione lavori entro 8 (otto) giorni dalla data di consegna dei lavori stessi. Il cartello dovrà essere predisposto in ottemperanza alla decisione della Commissione europea n. 94/342/CE del 31 maggio 1994, relativa ad azioni informative e pubblicitarie, a cura degli stati membri, sugli interventi dei Fondi strutturali.

In particolare, il cartello dovrà avere dimensioni 1,40 m. di larghezza e 1,80 m. di altezza; lo spazio riservato all'Unione deve: occupare almeno il 25% della superficie totale del cartello (nel caso prospettato, l'altezza deve essere quindi di 45 cm., uguale allo spazio superiore dedicato alla denominazione), recare l'emblema europeo normalizzato (non riquadrato), con gli estremi superiore ed inferiore della dicitura proposta corrispondenti alle tangenti

superiore ed inferiore del cerchio dell’emblema, avere i caratteri indicanti il contributo dell’Unione con uguali dimensioni di quelli utilizzati per l’annuncio nazionale ed impiegare i colori “pantone reflex blu” per il fondo e “giallo pantone” per i caratteri; la scritta “Finbard S.p.A.” deve essere preceduta dal logo della società.

Regione autonoma Valle d'Aosta		Région Autonome Vallée d'Aoste		
<b>Recupero e valorizzazione</b>			<b>cm 45</b>	
<b>del forte e del borgo medievale di Bard</b>				
<b>Lavori per l'illuminazione monumentale</b>				
<b>del forte di Bard</b>				
			<b>cm 45</b>	
<p style="color: yellow;">Questo progetto è cofinanziato dall'Unione Europea Fondo Europeo di sviluppo regionale</p>				
<b>Committente</b>	<b>(logo da inserire) Finbard s.p.a.</b>		<b>cm 90</b>	
Progettazione	.....			
Direttore dei lavori	.....			
Impresa	.....			
Responsabile di cantiere	.....			
Importo netto complessivo dei lavori euro	.....			
Data di consegna dei lavori	.....			
Data contrattuale di ultimazione dei lavori	..... (xx giorni)			
Alta sorveglianza	Soprintendenza regionale per i beni e le attività culturali			
Responsabile del procedimento	ing. Marco Alinovi - Finbard s.p.a.			
Responsabile lavori e coordinatore sicurezza	.....			
Subappaltatori	.....			
<b>cm 140</b>				

Tanto le tabelle quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di sufficiente robustezza e decoro; la tabella dovrà recare, impresse a colori indelebili, le diciture indicate nello schema soprariportato, con le opportune modifiche e integrazioni, da apportare, se necessario, in relazione alla peculiarità delle singole opere.

In fondo alla tabella dovrà essere previsto un apposito spazio per l'aggiornamento dei dati per comunicazioni al pubblico in merito ai subappalti e all'andamento dei lavori.

In particolare dovranno essere indicate in tale spazio le sospensioni e le interruzioni intervenute nei lavori, con illustrazione dei motivi che le hanno determinate e con le previsioni circa la ripresa dei lavori e i nuovi tempi di completamento dell'opera;

- III. l'approvvigionamento e la distribuzione in cantiere dell'energia elettrica e dell'acqua potabile necessarie senza compenso a parte;
- IV. la tutela e la conservazione, sia di giorno che di notte, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, comprese tutte le cose dell'Ente appaltante che saranno consegnate all'appaltatore;
- V. la costruzione (entro il recinto del cantiere, nei siti che saranno indicati dalla direzione dei lavori), la manutenzione e il funzionamento di idonei locali ad uso ufficio per il personale di direzione e assistenza dei lavori, arredati, illuminati e riscaldati;
- VI. la fornitura di cartelli di avviso e di fari di illuminazione notturna, nei punti prescritti, e di quanto sarà necessario per l'incolumità degli addetti ai lavori e di terzi;
- VII. l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite o in costruzione, alle persone di qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto e alle persone che eseguono lavori per conto dell'Ente appaltante, nonché, a richiesta della direzione dei lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette imprese, dei ponti di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che l'Ente appaltante intenderà eseguire direttamente o a mezzo di altre ditte, dalle quali, come dall'Ente appaltante, l'appaltatore non potrà pretendere alcun ulteriore compenso al di fuori dei noli previsti in contratto.

## 2) *Orario e organizzazione del lavoro*

Nell'esecuzione delle opere l'appaltatore dovrà attenersi alle migliori regole dell'arte, alle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti, alle prescrizioni del presente capitolato, nonché, agli ordini della direzione lavori.

L'appaltatore dovrà sottoporre alla direzione lavori, per l'approvazione, il programma di esecuzione delle opere illustrante anche le località in cui intende concentrare i mezzi d'opera ed i depositi dei materiali.

L'appaltatore deve mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di far osservare dai suoi agenti ed operai le leggi, i regolamenti e le obbligazioni in genere assunte con il contratto.

L'appaltatore può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al direttore dei lavori. Il direttore dei lavori può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico o organizzativo. In ogni caso l'appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali.

Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il direttore dei lavori ravvisa la necessità che i lavori siano continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, su autorizzazione del coordinatore del ciclo né da ordine scritto all'appaltatore, il quale è obbligato ad uniformarvisi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

Le opere in trincea o comunque all'aperto non verranno eseguite fuori dall'orario normale se non nei casi seguenti:

- che esse siano espressamente richieste dalla direzione dei lavori, per motivi di necessità e di urgenza;
- che l'impresa ne sia stata, a richiesta, autorizzata dalla direzione dei lavori, onde poter ultimare i lavori nel termine stabilito.

Nel primo caso oltre alle spese di illuminazione che fossero occorse per l'esecuzione del lavoro notturno, verranno riconosciute all'appaltatore, in aggiunta al prezzo delle opere stabilito dall'elenco, le somme relative alle maggiorazioni per ore di lavoro festivo e straordinario effettivamente prestato.

Nessun particolare compenso sarà invece riconosciuto all'appaltatore qualora le opere siano eseguite al di fuori del normale orario di lavoro dietro sua richiesta; in questa ipotesi, saranno anzi addebitate alla stessa, le maggiori spese di sorveglianza e direzione lavori.

Per le opere in galleria l'appaltatore e' invece espressamente tenuto, senza alcun compenso accessorio rispetto ai prezzi d'elenco a proseguire ininterrottamente i lavori, avvicinando le prescritte squadre di operai nel rispetto dei contratti di lavoro.

Qualora ciò non avvenisse per sua mancanza, non gli saranno riconosciute le spese di qualsiasi natura che fossero necessarie per la conservazione delle opere eseguite e per la protezione dei lavori; gli saranno anzi addebitate tutte le maggiori spese che l'Ente appaltante avesse in conseguenza a sostenere.

### 3) *Accettazione, qualità ed impiego dei materiali*

I materiali occorrenti dovranno essere approvvigionati in tempo debito in modo da non provocare il ritardato inizio, la sospensione o la lenta prosecuzione dei lavori.

Se gli atti contrattuali disciplinanti le caratteristiche tecniche e l'approvvigionamento dei materiali non contengono specifica indicazione, l'appaltatore è libero di scegliere il luogo ove

prelevare i materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici allegati al contratto. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Qualora gli atti contrattuali prevedano il luogo di provenienza dei materiali, il direttore dei lavori può prescriverne uno diverso, ove ricorrano ragioni di necessità o convenienza. In tal caso, se il cambiamento importa una differenza in più o in meno del quinto del prezzo contrattuale del materiale, si fa luogo alla determinazione del nuovo prezzo ai sensi dell'art. III. 4 del presente capitolato. Qualora i luoghi di provenienza dei materiali siano indicati negli atti contrattuali, l'appaltatore non può cambiarli senza l'autorizzazione scritta del direttore dei lavori, che riporti l'espressa approvazione del coordinatore del ciclo.

I materiali devono corrispondere alle prescrizioni del capitolato d'appalto, essere della migliore qualità e possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione da parte del direttore dei lavori, o, in caso di controversia, da parte del coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro. A tal fine l'appaltatore dovrà presentare alla direzione lavori prima dell'esecuzione di ogni opera o manufatto e dell'installazione di ogni apparecchiatura la "vendor list" e i relativi certificati di qualità, nonché i campioni di tutti i materiali che debbono essere installati. Per ciascuno dei materiali verrà data formale approvazione scritta senza la quale l'installazione degli stessi non si intende approvata e pertanto contabilizzabile. Tutti i materiali e le apparecchiature dovranno essere preventivamente proposta dalla D.L. mediante schede di sottomissione a cui dovrà essere allegata la relativa documentazione tecnica per l'accettazione del materiale stesso. L'appaltatore qualora non ottemperasse a tale prescrizione si dovrà fare carico di tutti gli oneri per la rimozione dei materiali e delle forniture non accettate.

Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'appaltatore dalla loro fornitura a piè d'opera, compresa ogni spesa di apertura di cave, estrazioni ed occupazioni temporanee.

L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il direttore dei lavori può rifiutare in qualunque momento i materiali deperiti dopo l'introduzione nel cantiere, o che, per qualsiasi causa, non siano conformi alle condizioni del contratto o qualora si accerti che i materiali accettati e posti in opera siano di cattiva qualità. In tal caso l'appaltatore deve rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese.

Ove l'appaltatore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, l'Ente appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'appaltatore medesimo, a carico del quale resta anche qualsiasi danno che potesse derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.

Le prescrizioni precedenti non pregiudicano i diritti dell'Ente appaltante in sede di collaudo.

Qualora, senza opposizione dell'Ente appaltante, l'appaltatore, nel proprio interesse o di sua iniziativa, impiegasse materiali di dimensioni, consistenza e qualità superiori a quelle prescritte

nel capitolato o che comportino una lavorazione più accurata, ciò non gli dà diritto ad aumento dei prezzi, e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le dimensioni, la qualità e le caratteristiche tecniche stabiliti dal contratto. Nel caso sia stato autorizzato, per ragioni di necessità o convenienza, l'impiego di materiali di dimensioni, consistenza e qualità inferiori a quelle prescritte nel contratto ovvero che comportino una minor lavorazione, il direttore dei lavori, sentito il coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio alcuno, opera una adeguata riduzione di prezzo in sede di contabilizzazione, fatto salvo l'esame ed il giudizio definitivo in sede di collaudo.

Gli accertamenti e le prove di laboratorio obbligatorie, ovvero specificamente previsti dal presente capitolato d'appalto sono disposti dalla direzione lavori o dall'organo di collaudo, imputando la spesa a carico dell'Ente appaltante, ove queste non siano espressamente ricomprese e compensate nelle voci di elenco prezzi. Per le stesse prove la direzione dei lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo; la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale.

La direzione lavori o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi ancorché non prescritte dal presente capitolato d'appalto ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'appaltatore.

Quando materiali e manufatti verranno forniti in tutto o in parte dall'Ente appaltante, l'appaltatore, dietro preavviso di almeno 5 giorni, dovrà mettere a disposizione, nei giorni stabiliti, personale e mezzi d'opera idonei per la presa in consegna, lo scarico ed il deposito dei materiali nei depositi concordati con la direzione lavori; da quel momento l'appaltatore sarà unico responsabile della buona conservazione di quanto avuto in consegna.

#### **Art. 20 – Periodo di garanzia e gratuita manutenzione – Difetti di costruzione**

L'appaltatore deve demolire e rifare, a sue spese e rischio, le opere che il direttore dei lavori o il collaudatore accertano eseguiti in difformità rispetto alle specifiche contrattuali e comunque alla regola d'arte o che dopo la loro accettazione e messa in opera abbiano rilevato difetti o inadeguatezze.

Sulla opposizione dell'appaltatore si procede secondo le modalità di cui al capo VII del presente capitolato. Fatta salva l'ipotesi di accordo bonario ai sensi dell'art. 42, l'appaltatore è comunque tenuto ad ottemperare all'ordine di demolizione ricevuto. In caso contrario si procede comunque alla demolizione ed al rifacimento dei lavori sopraddetti a cura e spese dell'appaltatore stesso.

Qualora il direttore dei lavori o il collaudatore presumano l'esistenza di difetti di costruzione, ne riferiscono al coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro, il quale può ordinare le necessarie verifiche. Quando i vizi di costruzione siano accertati le spese delle verifiche sono a carico dell'appaltatore, in caso contrario l'appaltatore ha diritto a rimborso di tali spese. Laddove il risultato delle verifiche comporti la demolizione o il rifacimento delle opere

eventualmente demolite e dimostri che non dipendono da errori o difetti imputabili all'appaltatore, quest'ultimo ha diritto ad un equo indennizzo.

A fronte di ulteriori inadempienze dell'appaltatore, l'Ente appaltante procede all'escussione delle cauzioni previste dall'art. 34 della legge regionale n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni nonché, in quanto applicabile, dalla vigente normativa statale.

A partire dalla data del certificato di ultimazione dei lavori fino alla data del collaudo finale, l'appaltatore sarà obbligato alla manutenzione gratuita di tutte le opere eseguite e quindi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni che si verificassero, anche se risultassero dipendenti dall'uso, purché corretto, delle opere.

Ai sensi dell'art. 17 comma 7 della l.r. n. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni, il collaudo con esito positivo delle opere strutturali ne determina l'accettazione, con i conseguenti effetti di cui all'art. 1669 del codice civile. Il collaudo con esito positivo delle altre opere civili, nonché della componente impiantistica, determina l'avvio del periodo di garanzia anche per gli effetti di cui agli articoli 1667 e 1668, del codice civile.

Il trascorrere di quest'ultimo periodo, senza la contestazione di inconvenienti, determina l'accettazione delle opere. L'accettazione è in ogni caso subordinata all'esito positivo del collaudo amministrativo.

**Art. 21 – Rappresentanza del Committente in cantiere; Direzione dei Lavori –  
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori; ordini della Direzione Lavori e del  
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori**

La Rappresentanza dell'Ente appaltante in cantiere è delegata all'Ufficio di direzione dei lavori ed al coordinatore per l'esecuzione dei lavori, con i rispettivi compiti di emanare nel corso dei lavori le opportune disposizioni, di controllare la perfetta osservanza, da parte dell'appaltatore, di tutte le clausole contenute nel presente capitolato e di curare che l'esecuzione delle opere avvenga a perfetta regola d'arte, per quanto attiene le attribuzioni della direzione lavori, e di verificare tramite opportune azioni di coordinamento e controllo l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi coinvolti nell'esecuzione delle opere, di organizzare tra questi la cooperazione ed il coordinamento delle attività e la reciproca informazione, di verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine del miglioramento della sicurezza in cantiere, di segnalare all'Ente appaltante le inosservanze degli obblighi e delle misure generali di tutela previste dalla normativa in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi per quanto concerne l'attività del coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

I compiti e le funzioni della direzione lavori e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori sono rispettivamente definite dall'art. 16 della l.r. n. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni, e dall'art. 5 del D.lgs. n. 494/96, come modificato dal D.Lgs n. 528/99.

Le persone all'uopo indicate dalla direzione lavori ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori potranno accedere in ogni momento al cantiere, al fine di poter effettuare tutti i controlli che riterranno opportuni.

La presenza del personale della direzione dei lavori, i controlli e le verifiche dallo stesso eseguiti, non liberano l'appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere ed alla loro corrispondenza alle clausole contrattuali, nonché all'osservanza delle norme antinfortunistiche, dei regolamenti e delle norme vigenti o che saranno emanati nel corso dei lavori.

Parimenti ogni intervento dell'Ente appaltante, della direzione dei lavori o del coordinatore per l'esecuzione dei lavori non potrà essere invocato come causa di interferenza nelle modalità di conduzione dei lavori e del cantiere nel suo complesso, nonché nel modo di utilizzazione dei mezzi di opera, macchinari e materiali; a tale funzione si intende e rimane solo ed esclusivamente preposto l'appaltatore che ne sarà responsabile.

Gli ordini di servizio, le istruzioni e prescrizioni della direzione dei lavori e del coordinatore dovranno essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto, capitolato e del piano di sicurezza e coordinamento.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 31 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni il direttore tecnico vigila sull'osservanza dei vari piani di sicurezza.

L'appaltatore, o i suoi rappresentanti di cui all'art. 15 del presente capitolato, non potranno rifiutarsi di ritirare, con firma della copia per ricevuta, gli ordini di servizio e qualunque comunicazione scritta della direzione dei lavori inerente i lavori stessi. Il personale dell'impresa non potrà rifiutarsi sotto l'ordine del coordinatore della sicurezza di sospendere in caso di pericolo grave ed imminente le singole lavorazioni fino alla verifica da parte del coordinatore per la sicurezza degli avvenuti adeguamenti effettuati dall'impresa.

L'appaltatore non potrà mai rifiutarsi di dare immediata esecuzione agli ordini di servizio anche quando eccezionalmente si tratti di lavori da farsi di notte o nei giorni festivi o in più luoghi contemporaneamente, sotto pena dell'esecuzione d'ufficio, con addebito della maggiore spesa che l'Ente appaltante avesse a sostenere rispetto alle condizioni di contratto.

Resta comunque fermo il suo diritto di avanzare per iscritto le osservazioni che ritenesse opportune in merito all'ordine impartitogli.

L'appaltatore o un suo incaricato dovrà recarsi all'Ufficio della direzione dei lavori, o dell'Ente appaltante, nei giorni o nelle ore che saranno indicati, per le istruzioni sullo sviluppo dei lavori, per collaborare alla compilazione della contabilità degli stessi e per sottoscrivere quei documenti contabili che l'impresa è tenuta a firmare.

## CAPO III° – Esecuzione dei lavori – Condizioni generali

### Art. 22 - Garanzie

Ai sensi dell'art. 15, comma 7, della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, oltre all'art. 34 della l.r. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni, si applica quanto previsto dalla normativa statale in materia e in particolare gli articoli 30 della l. 109/94 e successive modificazioni, nonché gli articoli 100, 101, 102, 103, 104, 107 e 108 del regolamento approvato con il DPR 554/99 secondo le specificazioni di seguito indicate.

#### A) Norme generali

A carico dell'appaltatore sono previste le garanzie di seguito esplicitate. Le garanzie previste possono costituirsi secondo le modalità di legge; la fideiussione potrà essere esclusivamente bancaria o assicurativa, con l'esclusione di quelle prestate da qualsiasi altro soggetto.

In caso di fideiussione l'istituto garante dovrà espressamente dichiarare:

- di aver preso visione dei documenti di gara e di tutti gli atti in essa richiamati;
- di rinunciare al termine semestrale previsto dall'art. 1957, I, c.c.;
- di rinunciare al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- di garantire l'operatività della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente appaltante;
- di obbligarsi a versare direttamente alla committente, a prima richiesta, senza eccezioni o ritardi, la somma garantita o la minor somma richiesta dalla Ente appaltante;
- di considerare valida la fideiussione fino alla sottoscrizione del contratto se trattasi di cauzione provvisoria, oppure fino al completo esaurimento del rapporto contrattuale principale, se trattasi di cauzione definitiva.

Nel caso di versamento in contanti o tramite titoli del debito pubblico, il versamento deve essere effettuato presso l'Amministrazione appaltante. Il valore nominale dei titoli sarà quello segnalato dall'Ente appaltante. Le quietanze potranno essere ottenute solo a fronte della presentazione del bando e/o della lettera d'invito.

Qualora venissero usati assegni circolari gli stessi, se di importo inferiore a 20 milioni, devono essere intestati alla ditta concorrente, essere sottoscritti sul retro per girata e non riportare la clausola di non trasferibilità; se di importo superiore a 20 milioni devono necessariamente essere intestati alla Stazione appaltante.

Non sono ammessi assegni bancari.

Per le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 la cauzione e la garanzia fideiussoria previste sono ridotte del 50%.

**B) Cauzione provvisoria**

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori pubblici deve essere corredata da una cauzione dell'importo previsto nel bando di gara, da prestare in una delle modalità di cui precedente punto A, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui al seguente punto C qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Gli importi della cauzione sono ridotti nelle misure indicate al comma 2 bis dell'art. 34 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni nei casi previsti al comma medesimo.

L'Amministrazione ha il diritto di incamerare la cauzione nelle ipotesi previste dal bando di gara, in quelle di cui all'art. 10 del presente capitolato, nonché qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare il contratto entro 15 giorni dalla data fissata o non costituisca la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 34, comma 2, della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Il documento comprovante il deposito cauzionale o la garanzia fideiussoria deve essere presentato unitamente all'offerta e deve avere validità per almeno per centottanta giorni da tale data.

La cauzione prestata dall'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e quella prestata dai soggetti non aggiudicatari entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva o dalla scadenza del termine di validità dell'offerta.

Il concorrente è tenuto, in sede di offerta, ad indicare il nominativo e le generalità della persona autorizzata dal legale rappresentante della Ditta a ritirare la cauzione provvisoria.

Se il deposito è stato costituito tramite versamento presso l'Ente appaltante, il concorrente dovrà procurarsi presso l'Ufficio preposto dell'Ente appaltante il timbro da apporre sul retro della quietanza in suo possesso recante la dicitura "si autorizza lo svincolo della presente cauzione a favore del Sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_ che non è risultata aggiudicataria dell'appalto".

Negli stessi termini il fideiussore è liberato automaticamente dagli obblighi assunti verso l'Ente appaltante.

**C) Cauzione definitiva**

L'appaltatore deve costituire, secondo le modalità di cui al precedente punto A, una cauzione a garanzia degli oneri e danni conseguenti al mancato od inesatto adempimento del contratto.

La cauzione definitiva sarà eguale al 10% dell'importo di appalto stipulato in contratto (IVA esclusa). In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo le modalità indicate all'art. 30 comma 2 della l. 109/94 e successive modificazioni.

La garanzia fideiussoria deve essere costituita e il relativo documento deve essere trasmesso alla Ente appaltante prima della data fissata per la stipulazione del contratto.

La mancata presentazione entro il predetto termine comporta la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria di cui al comma precedente, in questo caso il soggetto appaltante aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno e cessa di avere effetto solo dalla data di accettazione delle opere di cui all'art. 17 della l.r. n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Resta convenuto che anche quando, a seguito dell'accettazione definitiva delle opere nulla osti nei riguardi della Ente appaltante alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare, in tutto od in parte vincolata, a garanzia dei diritti dei creditori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia, a giudizio della Ente appaltante, all'uopo sufficiente.

L'Ente appaltante ha il diritto di rivalersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione di contratto disposta in danno dell'appaltatore. Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'amministrazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **D) Assicurazioni**

Prima della firma del contratto e comunque prima della consegna dei lavori all'appaltatore è richiesta la stipulazione di una polizza assicurativa che tenga indenne l'Ente appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, purché non identificabili in sede di offerta, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza dovrà preventivamente essere sottoposta all'approvazione dell'ufficio dell'Ente appaltante competente per la realizzazione dei lavori e costituirà condizione irrinunciabile per la liquidazione delle rate di pagamento.

La copertura assicurativa dovrà rispondere ai seguenti requisiti e dovrà essere estesa a:

- danni alle opere ed agli impianti oggetto dell'appalto e ad impianti o opere esistenti, prevedendo un unico massimale di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);

- responsabilità civile verso terzi per le somme che le imprese siano tenute a pagare quali civilmente responsabili, a titolo di risarcimento per danni cagionati da esse o da soggetti dei quali e per i quali debbano rispondere, a persone, cose od animali per fatti verificatisi durante l'esecuzione dei lavori o per effetto delle medesime incluso il caso di morte per un massimale pari a € 1.000.000,00 (unmilione/00);
- gli incendi per tutte le opere del cantiere per l'intero importo dell'appalto.

La copertura assicurativa dovrà inoltre contenere un'espressa dichiarazione di rinuncia al diritto di rivalsa verso progettisti, D.L. e terzi non costituenti "parti" del presente contratto, coperti da polizze assicurative con analoga clausola.

La polizza assicurativa dovrà essere mantenuta sino alla data di completamento delle operazioni di collaudo e comunque cessa di avere efficacia trascorsi tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori senza che l'Ente appaltante, in assenza di giustificato motivo, abbia provveduto all'avvio delle operazioni di collaudo.

### **E) Fideiussioni**

L'erogazione della rata di saldo al termine delle operazioni di collaudo e nelle more dell'approvazione del relativo certificato può essere concessa previa costituzione da parte dell'appaltatore di una garanzia fideiussoria di importo pari alla rata di saldo.

### **Art. 23 – Subappalto**

Ai sensi dell'art.15, comma 7, della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, oltre all'art.33 della l.r. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni, si applica quanto previsto dalla normativa statale in materia e in particolare gli articoli 34 della l. 109/94 e successive modificazioni, nonché agli articoli 72 e 141 del regolamento approvato con il DPR 554/99, nonché l'art. 18 della L. 55/90 e successive modificazioni.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili e affidabili in cottimo nella misura complessiva massima del 30%, compresa l'incidenza dei noli a caldo.

Le imprese, all'atto dell'offerta, dovranno dichiarare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare e che potranno essere autorizzate alle condizioni e nei limiti imposti dalla legge 19 marzo 1990, n. 55, dall'art. 33 della l.r. 12/96 nonché dall'art.34 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

Ugualmente, all'atto dell'offerta, devono elencare, con riferimento alla categoria prevalente, le lavorazioni che intendono subappaltare.

In caso di variante in corso d'opera l'indicazione dei lavori o delle opere da subappaltare dovrà avvenire all'atto dell'affidamento della variante stessa.

L'autorizzazione al subappalto avverrà alle condizioni e nei limiti imposti dalla legge 19 marzo 1990, n. 55, dall'art. 33 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 34 della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appaltatore, almeno 20 giorni prima dalla data in cui si prevede l'inizio delle prestazioni del subappaltatore, deve consegnare copia autentica del contratto di subappalto o di cottimo, al coordinatore del ciclo, corredata dalla documentazione comprovante che il subappaltatore sia in possesso degli stessi requisiti per la qualificazione dell'appaltatore, limitatamente ai lavori oggetto del contratto di subappalto o di cottimo, la dichiarazione di non sussistenza di forme di controllo e/o collegamento di cui all'art. 18, comma 9, della legge 55/90 e successive modificazioni, nonché la dichiarazione di regolarità contributiva di cui all'art. 31, comma 2, lettera c) della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Ente appaltante, previo accertamento in capo al subappaltatore dei requisiti di idoneità tecnica e finanziaria secondo le modalità di cui al D.P.R. 34/2000, o della l.r. n.40/01 ove applicabile, procederà all'autorizzazione del subappalto e/o del cottimo nei termini previsti dalla vigente normativa in materia solo se l'appaltatore avrà soddisfatto tutte le condizioni sopra richiamate e solo se non saranno riscontrati nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo i divieti previsti dall'art.10 della legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni.

E' vietato all'appaltatore ai sensi dell'art. 18 comma 10 della L. 55/90 sotto pena di immediata rescissione del contratto per colpa dell'appaltatore medesimo far eseguire a terzi le opere o i lavori affidati in subappalto.

Ai sensi dell'art. 18, comma 12, della legge n. 55/90 sono considerati subappalto anche i contratti di nolo a caldo e di fornitura con posa in opera che siano di importo superiore al 2% dell'importo complessivo dei lavori affidati, o comunque di importo superiore ai 100.000 Euro, e qualora l'incidenza della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto ad eccezione dei contratti aventi ad oggetto la posa in opera delle seguenti tipologie di opere specializzate, se di importo singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero di importo superiore a 150.000 Euro:

- l'installazione, la gestione e la manutenzione ordinaria di impianti idrosanitari, del gas, antincendio, di termoregolazione, di cucina e di lavanderia;
- l'installazione, la gestione e la manutenzione di impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto;
- la fornitura e posa in opera di strutture e di elementi prefabbricati prodotti industrialmente.

In tali casi il fornitore o il subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussista alcuno dei divieti di cui alla legge n. 55/90.

E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare all'Ente appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati specificando le eventuali misure di sicurezza specifiche da adottare.

Ai sensi dell'art. 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646 e successive modificazioni, è vietato all'appaltatore, di concedere in subappalto o a cottimo, in tutto od in parte, le opere appaltate, a meno di autorizzazione scritta da parte dell'Ente appaltante, sotto pena di denuncia all'autorità giudiziaria per i provvedimenti di competenza, ed è data facoltà all'Ente appaltante di chiedere la risoluzione del contratto d'appalto.

In questo caso l'appaltatore resterà ugualmente, di fronte all'Ente appaltante, il solo ed unico responsabile dei lavori subappaltati.

Se durante l'esecuzione dei lavori stessi ed in qualsiasi momento, l'Ente appaltante stabilisse, a suo insindacabile giudizio, che il subappaltatore o il cottimista è incompetente o indesiderabile, l'appaltatore, al ricevimento della comunicazione scritta, dovrà prendere immediatamente misure per l'annullamento del relativo subappalto o cottimo e per l'allontanamento del subappaltatore o cottimista.

Ai sensi dell'articolo 18, comma 7 della legge 55/90, l'appaltatore deve trasmettere all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori previsti dal contratto di subappalto, la documentazione relativa alle imprese subappaltatrici e comprovante da parte di queste l'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici, nonché la copia del piano operativo di sicurezza relativo ai lavori oggetto del subappalto.

L'appaltatore è tenuto a fornire all'Amministrazione la documentazione richiesta al fine di poter verificare il rispetto dei contratti di subappalto autorizzati e il corretto accesso al cantiere da parte di persone risultanti autorizzate.

L'appaltatore dovrà pertanto informare preventivamente l'Amministrazione della necessità di consentire l'ingresso nell'area di lavoro di personale estraneo alla propria struttura organizzativa od a quella dei subappaltatori autorizzati.

L'amministrazione ai sensi dell'art 32 L.R. 15-12-2003 n° 21 dovrà corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. La corresponsione diretta al subappaltatore o al cottimista avviene sulla base delle comunicazioni dell'aggiudicatario e , in assenza di queste fino alla concorrenza del corrispettivo desumibile dal contratto di appalto, diminuito dell'eventuale ribasso stabilito nel contratto di subappalto.

#### **Art. 24 – Variazioni ai lavori appaltati**

Le variazioni o addizioni ai lavori assunti sono regolamentate dall'art. 32 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appaltatore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali che non siano state disposte e preventivamente approvate dall'Ente appaltante secondo le modalità stabilite dall'art. 32 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni. Nei casi di urgenti ragioni di sicurezza per l'incolumità di persone o cose, il direttore dei lavori può ordinare per iscritto, dandone contestuale comunicazione al coordinatore del ciclo, l'esecuzione immediata di variazioni ai

sensi della vigente normativa statale sui lavori pubblici. Tali variazioni sono strettamente limitate alle misure indispensabili per far cessare lo stato di pericolo.

La violazione del divieto di apportare modifiche comporta l'obbligo da parte dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, senza poter vantare alcun compenso, rimborso e indennizzo per i lavori medesimi, salvo che i lavori stessi non possano essere accettati in sede di collaudo secondo le procedure previste all'art. 40 comma 8 del presente capitolato.

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente qualora ricorra uno dei motivi indicati all'art. 32 della l.r. n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni accertati dal coordinatore del ciclo. L'appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni approvate dall'Ente appaltante, in conformità all'art. 32 l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, e che questa gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove per altro debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione di nuovi prezzi secondo le modalità fissate dall'art. 25 del presente capitolato, ovvero si procederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti all'appaltatore a richiesta della direzione dei lavori.

Per quanto riguarda le varianti di cui all'art. 32 comma 1 lett. a, b, b bis e d della l.r. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni, gli ordini di variazione sono dati per iscritto dal direttore dei lavori, previa l'osservanza degli adempimenti prescritti dall'art. 32, commi 3, 4, 5 e 6 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto riguarda la varianti di cui all'art. 32 comma 1 lett. c della l.r. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni, si applica quanto previsto dall'art. 32 commi 7, 8, 9, 10, 11 e 12 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Gli interventi di cui all'art. 32 comma 2 della l.r. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni, ad eccezione di quelli per risolvere aspetti di dettaglio, sono disposti tramite ordine scritto dal direttore dei lavori, dal coordinatore del ciclo e dal dirigente competente, ciascuno nell'ambito delle rispettive competenze e previo l'espletamento delle relative procedure di approvazione.

Per le sole ipotesi previste all'articolo 32 della l.r.n. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni, l'Ente appaltante durante l'esecuzione dei lavori può ordinare, alle stesse condizioni del contratto, un aumento o una diminuzione delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più o in meno dell'importo del contratto stesso, senza che per ciò spetti indennità alcuna all'appaltatore, salvo i casi in cui limiti alla possibilità di variazione siano esplicitamente stabiliti dall'art. 32 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori variati agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione di nuovi prezzi secondo le procedure di cui all'art. 25 del presente capitolato.

Se le varianti, nei casi previsti al punto precedente, superano tale limite il coordinatore del ciclo ne dà comunicazione all'appaltatore che, nel termine di 10 giorni dal suo ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni; nei 45 giorni successivi al ricevimento della dichiarazione l'Ente appaltante deve comunicare all'appaltatore le proprie determinazioni. Qualora l'appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del coordinatore del ciclo si intende manifesta la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Analogamente se l'Ente appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'appaltatore.

Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dall'importo degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio eventualmente riconosciuti all'appaltatore ai sensi dell'art. 31-bis della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni. La disposizione non si applica nel caso di variante disposta ai sensi dell'articolo 32, comma 1, lettera c) della l.r. n. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni.

Nel calcolo di cui sopra non sono tenuti in conto gli aumenti rispetto alle previsioni contrattuali delle opere relative alle fondazioni. Tuttavia, ove tali variazioni rispetto alle quantità previste superino il quinto dell'importo totale del contratto e non dipendano da errore progettuale ai sensi dell'articolo 32, comma 1, lettera c) della legge regionale n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore può chiedere un equo compenso per la parte eccedente.

Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, qualora le variazioni comportino, nelle quantità dei vari gruppi di lavorazioni comprese nell'intervento ritenute omogenee secondo le indicazioni di cui all'art. 3 del presente capitolato d'appalto, modifiche tali da produrre un notevole pregiudizio economico all'appaltatore è riconosciuto un equo compenso, comunque non superiore al quinto dell'importo dell'appalto. A tal fine si considera notevolmente pregiudizievole la variazione della quantità del singolo gruppo che supera il quinto della corrispondente quantità originaria e solo per la parte che supera tale limite.

In caso di dissenso sulla misura del compenso è accreditata in contabilità la somma riconosciuta dall'Ente appaltante, salvo il diritto dell'appaltatore di formulare la relativa riserva per l'ulteriore richiesta.

Indipendentemente dalle ipotesi previste dall'articolo 32 della legge regionale n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, l'amministrazione può sempre ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel capitolato d'appalto, nel limite di un quinto dell'importo di contratto, come determinato ai sensi del presente articolo e senza che nulla spetti all'appaltatore a titolo di indennizzo.

L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione deve essere tempestivamente comunicata all'appaltatore e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale.

#### **Art. 25 – Determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto**

Qualora si rendesse necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto regolamentato dal presente capitolato o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valuteranno:

- a) desumendoli dall'elenco prezzi di cui all'art. 42 della l.r. n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando non sia possibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolare analisi.

Le nuove analisi verranno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti vigenti alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi verranno determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore ed approvati dal coordinatore del ciclo. Ove comportassero maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi saranno approvati dall'Ente appaltante su proposta del coordinatore del ciclo prima di essere ammessi alla contabilità dei lavori.

Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applicherà il disposto di cui all'articolo 39 del presente capitolato d'appalto.

Se l'appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, l'Ente appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'appaltatore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dal presente capitolato d'appalto, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

#### **Art. 26 - Danni**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto.

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'appaltatore ne fa denuncia al direttore dei lavori entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento. Appena ricevuta la denuncia, il direttore dei lavori procede, redigendone processo verbale, all'accertamento:

- a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;

- b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
- d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori;
- e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

L'indennizzo per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutata ai prezzi di contratto o secondo nuovi prezzi definiti nei termini stabiliti all'articolo III. 4 del presente capitolato.

Nessun compenso è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. Non saranno altresì riconosciuti all'appaltatore perdite e danni di qualunque entità e ragione ai materiali non ancora posti in opera, alle opere così dette provvisoriale, quali ponti di servizio, sbadacchiature ecc., agli utensili, alle attrezzature di cantiere ed ai mezzi d'opera. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni a luoghi, cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

Le ipotesi di cui sopra non autorizzano l'appaltatore, per nessun motivo, a sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non si sia eseguito l'accertamento dei fatti.

In caso di piena, i danni prodotti ai lavori di difesa di corsi d'acqua, quando non siano ancora contabilizzati sono valutati in base alla misurazione provvisoria fatta dagli assistenti in contraddittorio con la direzione lavori. Mancando la misurazione l'appaltatore può dare la dimostrazione dei lavori eseguiti con i mezzi di prova più idonei ammessi dalla legge, ad eccezione di quella testimoniale.

#### **Art. 27 – Proprietà degli oggetti trovati e dei materiali di demolizione**

L'Ente appaltante, salvi i diritti che spettano allo Stato a termini di legge, si riserva la proprietà degli oggetti di valore e di quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte o l'archeologia, compresi i relativi frammenti, che si rinvenivano nei fondi occupati per l'esecuzione dei lavori e per i rispettivi cantieri e nella sede dei lavori stessi.

L'appaltatore dovrà pertanto consegnarli all'Ente appaltante che rimborserà le spese incontrate per la loro conservazione e per le eventuali speciali operazioni che fossero state espressamente ordinate al fine di assicurarne l'incolumità ed il diligente recupero.

Qualora l'appaltatore scopra ruderi monumentali nella esecuzione dei lavori deve darne immediata partecipazione alla direzione dei lavori e non può demolirli né alterarli in qualsiasi modo senza il preventivo permesso del coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro su proposta della direzione lavori e conforme autorizzazione dell'organo competente.

I materiali provenienti da scavi e demolizioni restano in proprietà dell'Ente appaltante. L'appaltatore non può appropriarsene indebitamente ma deve trasportarli e regolarmente

accatastarli nel luogo stabilito nel capitolato, ovvero trasportarli a discarica, intendendosi di ciò compensato coi prezzi degli scavi e delle demolizioni relative.

Quando, a giudizio della direzione dei lavori, possano essere reimpiegati, l'appaltatore deve trasportarli e regolarmente accatastarli per categorie nei luoghi stabiliti dalla direzione dei lavori stessa, in attesa del loro reimpiego, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Qualora siano ceduti all'appaltatore, il prezzo ad essi attribuito nel capitolato stesso deve essere dedotto dall'importo netto dei lavori, salvo che la deduzione non sia stata già fatta nella determinazione dei prezzi.

## **CAPO IV° – Esecuzione dei lavori – Modalità di esecuzione dei lavori**

### **Art. 28 – Andamento dei lavori**

In genere l'appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché, a giudizio della direzione lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione secondo il programma di cui all' art. 29 del presente capitolato.

L'Amministrazione si riserva, in ogni modo, il diritto di prefiggere all'Imprenditore i lavori che debbono essere incominciati e di stabilire l'esecuzione di una determinata opera entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Nell'esecuzione delle opere l'appaltatore si atterrà sempre alle prescrizioni che gli verranno impartite dalla direzione lavori e non si accrediteranno all'impresa né le opere da essa eseguite di proprio arbitrio che non fossero corrispondenti alle prescrizioni della direzione dei lavori stessa, né quelle eseguite irregolarmente.

### **Art. 29 – Programma e piano di esecuzione dei lavori**

L'appaltatore dovrà presentare all'Ente appaltante e alla direzione lavori un dettagliato programma e piano per l'esecuzione dei lavori, prima della consegna dei lavori secondo le indicazioni prescritte dal direttore dei lavori.

Il programma ed il piano di esecuzione dei lavori dovranno altresì essere riassunti in un programma grafico illustrante l'avanzamento cronologico mensile dei lavori.

A titolo indicativo si evidenzia un'ipotesi di cronoprogramma dei lavori che, a giudizio dell'appaltatore, potrà essere aggiornato e modificato.

## Illuminazione del Forte di Bard

### IPOTESI DI CRONOPROGRAMMA LAVORI

	DESCRIZIONE LAVORI	Mese 1	Mese 2	Mese 3
1	Allestimento cantiere	■		
2	Ordine corpi illuminanti e quadri elettrici	■		
3	Richiesta permesso d'intervento a SAV per galleria	■		
4	Esecuzione profili metallici per posa corpi illuminanti e protezioni		■	
5	Realizzazione reti di collegamento punti B ed E		■	
6	Realizzazione reti di collegamento punti C e D		■	
7	Realizzazione reti di collegamento punti A, G ed F		■	
8	Realizzazione reti interne Opera Ferdinando		■	
9	Realizzazione reti zona Opera Mortai		■	
10	Realizzazione reti zona muri Nord e Ovest per Opera C. Alberto		■	
11	Posa corpi illuminanti punti A/B/C/D/E/F		■	
12	Posa corpi illuminanti zone interne Forte (Ferdinando, Mortai, C. Alberto)		■	
13	Posa quadri elettrici		■	
14	Prova e collaudo corpi illuminanti esterni A/B/C/D/E/F			■
15	Prova e collaudo corpi illuminanti zone interne Forte			■

GIORNI                      30                      60                      90

L'appaltatore dovrà con periodicità mensile presentare relazioni dettagliate sul grado di avanzamento lavori, sulla manodopera e sulle attrezzature presenti in cantiere.

Il programma approvato dalla Direzione Lavori, mentre non vincola l'Ente appaltante che potrà ordinarne modifiche anche in corso di attuazione, avrà valore di impegno contrattuale per l'appaltatore che ha l'obbligo di rispettare comunque i termini previsti dal programma dei lavori originario di appalto.

Il programma concordato con la direzione lavori ha carattere esecutivo e deve essere scrupolosamente rispettato dall'appaltatore.

Tale programma, tuttavia, anche se approvato dalla direzione dei lavori, non sarà vincolante per l'Ente appaltante che si riserva il diritto di indicare all'appaltatore le località ove debbano essere a preferenza incominciati i lavori e concentrati i mezzi d'opera, a seconda delle diverse circostanze e di quanto possa essere richiesto anche in corso d'opera, dal pubblico vantaggio.

Di norma se si tratta di lavori da eseguire su strade pubbliche, l'appaltatore dovrà disporre affinché, in luogo di aumentare i cantieri in attività, sia intensificato il lavoro su pochi, così da ridurre al minimo possibile le interruzioni ed i disagi nella viabilità.

Ogni termine definito e' imperativo e comporta per l'appaltatore l'obbligo di fare i lavori considerati nel termine indicato ed alle date risultanti dal programma, senza che sia

necessario emettere ordine di servizio particolare per ogni opera elementare o categoria di lavoro.

L'appaltatore dovrà avvisare la direzione lavori di ogni eventuale possibilità di ritardo nell'avanzamento relativo all'esecuzione di ogni singola opera elementare o categoria di lavoro, al fine di consentire lo studio delle conseguenze e dei rimedi.

Lo sviluppo effettivo dei lavori dovrà essere tale da tenere conto che non verranno concesse proroghe per rallentamenti o soste, imputabili ad andamento stagionale sfavorevole, essendo tali rallentamenti o soste già computati nel tempo contrattuale assegnato, in quanto nello stesso e' compresa l'incidenza nella misura delle normali previsioni di andamento stagionale sfavorevole. Non e' invece compresa la durata dell'eventuale sospensione per la stagione invernale, ne' quella delle sospensioni per condizioni climatiche avverse straordinarie eccedenti le normali previsioni di andamento stagionale sfavorevole di cui sopra.

### **Art. 30 – Consegna e inizio dei lavori**

#### *A) Termine per la consegna*

Dopo la stipula del contratto, o in caso di urgenza, una volta intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva, il coordinatore del ciclo autorizza il direttore dei lavori a consegnare i lavori. La consegna dei lavori deve avvenire non oltre 45 giorni dalla data di stipulazione del contratto.

Prima della consegna dei lavori, l'appaltatore è tenuto a consegnare alla direzione lavori i seguenti documenti:

- a) il programma ed il piano di esecuzione delle opere ed in particolare lo schema logistico e di organizzazione del cantiere, con l'indicazione dei nominativi delle persone di cui all'art. 15 del presente capitolato;
- b) le eventuali certificazioni delle attrezzature previste per le mobilitazioni;
- c) le autorizzazioni connesse con l'esecuzione delle opere la cui richiesta rientri nella sfera degli obblighi dell'appaltatore;

Tali documenti sono verificati a cura della direzione lavori e da questa presentati al coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro. L'approvazione dei documenti da parte di quest'ultimo costituisce condizione essenziale per procedere alla consegna dei lavori.

Solo dopo la trasmissione dei documenti o atti prescritti dagli articoli 15/17/22/29 e dal presente articolo, redatti nelle forme e nei modi prescritti, sarà consentita la consegna dei lavori. Nel caso in cui tali obblighi non vengano rispettati, il coordinatore del ciclo non autorizza la consegna dei lavori ed impone all'appaltatore di ottemperare a tali obblighi entro un termine perentorio, in ogni caso non superiore a trenta giorni continui e di calendario, trascorso inutilmente tale periodo l'Ente appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto o in sua assenza alla revoca dell'aggiudicazione.

Il direttore dei lavori comunica all'appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Sono a carico dell'appaltatore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica ed al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura dell'Ente appaltante.

In caso di consegna in via d'urgenza, il direttore dei lavori tiene conto di quanto predisposto o somministrato dall'appaltatore, per rimborsare le relative spese nell'ipotesi di mancata stipula del contratto.

Effettuato il tracciamento, sono collocati picchetti, capisaldi, sagome, termini ovunque si riconoscano necessari. L'appaltatore è responsabile della conservazione dei segnali e capisaldi.

La consegna deve risultare da un verbale esteso in concorso con l'appaltatore nella forma stabilita alla lettera B) del presente articolo; a tale verbale deve essere allegata la documentazione di cui sopra. Dalla data del verbale di consegna decorre il termine utile per il compimento dei lavori stabilito in giorni continui di calendario. Il giorno della consegna dei lavori viene conteggiato nel computo del tempo impiegato per l'esecuzione dei lavori.

A consegna intervenuta l'appaltatore deve provvedere alla mobilitazione del cantiere. L'avvenuta mobilitazione e la sua conformità al disposto del capitolato sono certificate dalla direzione lavori e comunicata al coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro. Tale approvazione consente l'avvio dell'esecuzione del lavoro. L'inizio lavori si intende avvenuto a mobilitazione completata e cioè quando:

- il cantiere è stato installato;
- sono state ottenute le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori;
- sono presenti in cantiere le attrezzature per le attività del primo bimestre (o di altri periodi ritenuti congrui dalla D.L.);

Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito a ricevere la consegna dei lavori, il coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro, assegna un termine perentorio non superiore a giorni 10. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Trascorso inutilmente il termine assegnato dal direttore dei lavori, l'Ente appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto, incamerando la cauzione definitiva, di cui all'art. 34, comma 2, della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Se la consegna non avviene nel termine stabilito per cause imputabili all'Ente appaltante, l'appaltatore può formulare esplicita formale richiesta di recedere dal contratto. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'appaltatore ha diritto al rimborso da parte dell'Ente appaltante delle spese contrattuali nonché delle altre spese da lui effettivamente sostenute, in misura comunque non superiore alle seguenti percentuali: 1,00% per la parte dell'importo fino a Euro 258.228,45, 0,50% per l'eccedenza fino a Euro 1.549.370,70, 0,20% per la parte

eccedente Euro 1.549.370,70. Nel caso di appalto integrato, l'appaltatore ha altresì diritto al rimborso delle spese del progetto esecutivo nell'importo quantificato nei documenti di gara e depurato del ribasso offerto; con il pagamento la proprietà del progetto è acquisita in capo alla Ente appaltante. Ove l'istanza dell'impresa non sia accolta e si proceda tardivamente alla consegna, l'appaltatore ha diritto ad un compenso a titolo di risarcimento dei danni dipendenti dal ritardo pari all'interesse legale calcolato sull'importo corrispondente alla produzione media giornaliera prevista dal programma di esecuzione dei lavori nel periodo di ritardo, calcolato dal giorno di notifica dell'istanza di recesso fino alla data di effettiva consegna dei lavori. Oltre alle somme espressamente previste in questo capoverso nessun altro compenso o indennizzo spetta all'appaltatore.

La richiesta di pagamento, degli importi dovuti all'accoglimento dell'istanza di recesso, deve essere inoltrata a pena di decadenza, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di accoglimento dell'istanza di recesso.

La richiesta di pagamento degli importi spettanti all'appaltatore, dovuti al ritardo nella consegna delle opere ed al non accoglimento dell'istanza di recesso deve essere formulata, a pena di decadenza, mediante riserva da iscrivere nel verbale di consegna dei lavori e da confermare, debitamente quantificata, nel registro di contabilità con le modalità di cui all'art. 41 del presente capitolato.

La facoltà dell'Ente appaltante di non accogliere l'istanza di recesso dell'appaltatore non può esercitarsi, con le conseguenze previste dal punto precedente, qualora il ritardo nella consegna dei lavori superi la metà del termine utile contrattuale.

Qualora, iniziata la consegna, questa sia sospesa dall'Ente appaltante per ragioni che non siano da attribuire a cause di forza maggiore, ivi comprese le avversità climatiche, la sospensione non può, nel complesso, durare oltre 60 giorni. Trascorso inutilmente tale termine, si applicano le disposizioni di cui al presente articolo.

#### ***B) Processo verbale di consegna***

Il processo verbale di consegna contiene i seguenti elementi: le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi, le aree, le cave, i locali ed i mezzi d'opera concessi all'appaltatore per la esecuzione dei lavori; al processo verbale di consegna vanno uniti i profili delle cave in numero sufficiente per poter in ogni tempo calcolare il volume totale del materiale estratto, la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Qualora, per l'estensione delle aree o dei locali, o per l'importanza dei mezzi d'opera, occorra procedere in più luoghi e in più tempi ai relativi accertamenti, questi fanno tutti parte integrante del processo verbale di consegna.

Qualora la consegna sia eseguita in via d'urgenza il processo verbale indica a quali materiali l'appaltatore deve provvedere e quali lavorazioni deve immediatamente iniziare in relazione al programma di esecuzione presentato dall'impresa. Ad intervenuta stipula del contratto il direttore dei lavori revoca le eventuali limitazioni.

Il processo verbale è redatto in doppio esemplare firmato dal direttore dei lavori e dall'appaltatore. Dalla data di esso decorre il termine utile per il compimento dei lavori. Un esemplare del verbale di consegna è inviato al coordinatore del ciclo, che ne rilascia copia conforme all'appaltatore, ove questa lo richieda.

E' ammessa la consegna dei lavori in più tempi con successivi verbali di consegna parziale sui quali dovranno essere riportate le cause che, per la natura, l'importanza dei lavori o dell'opera ovvero per una temporanea indisponibilità delle aree o degli immobili richiedono la consegna parziale dei lavori. In caso di urgenza, l'appaltatore comincia i lavori per le sole parti già consegnate. La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

In caso di consegna parziale l'appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Realizzati i lavori previsti dal programma, qualora permangano le cause di indisponibilità si applica la disciplina dell'articolo 31 del presente capitolato.

#### *C) Differenze riscontrate all'atto della consegna*

Il direttore dei lavori è responsabile della corrispondenza del verbale di consegna dei lavori all'effettivo stato dei luoghi.

Se sono riscontrate differenze fra le condizioni locali ed il progetto esecutivo, non si procede alla consegna, il direttore dei lavori redige apposito verbale di constatazione e ne riferisce immediatamente al coordinatore del ciclo, indicando le cause e l'importanza delle differenze riscontrate rispetto agli accertamenti effettuati in sede di redazione del progetto esecutivo e delle successive verifiche, e proponendo i provvedimenti da adottare.

Qualora l'appaltatore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi rispetto a quello previsto in progetto, deve formulare riserva sul verbale di consegna con le modalità e con gli effetti di cui all'articolo 41 del presente capitolato

#### *D) Consegna di materiali da un appaltatore ad un altro*

Nel caso di subentro di un appaltatore ad un altro nell'esecuzione dell'appalto, il direttore dei lavori redige apposito verbale in contraddittorio con entrambi gli appaltatori per accertare la consistenza dei materiali, dei mezzi d'opera e di quant'altro il nuovo appaltatore deve assumere dal precedente, e per indicare le indennità da corrispondersi.

Qualora l'appaltatore sostituito nell'esecuzione dell'appalto non intervenga alle operazioni di consegna, oppure rifiuti di firmare i processi verbali, gli accertamenti sono fatti in presenza di due testimoni ed i relativi processi verbali sono dai medesimi firmati assieme all'appaltatore

subentrante. Qualora l'appaltatore subentrante non intervenga si sospende la consegna e si procede con le modalità indicate al punto A) del presente articolo.

## **Art. 31 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Sospensioni e ripresa dei lavori - Proroghe**

### *1. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori*

L'appaltatore deve ultimare i lavori nel termine di 90 giorni naturali consecutivi con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna.

### *2. Sospensioni e ripresa dei lavori*

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre simili circostanze speciali impediscano, in via temporanea, che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il direttore dei lavori, ne ordina la sospensione.

Tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinarono la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 32, comma 1, lettere a), b), b bis) e d) della l.r. n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, queste ultime due qualora dipendano da fatti non prevedibili al momento della conclusione del contratto.

La sospensione permane per il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato la interruzione dell'esecuzione dell'appalto. Nel caso di sospensione dovuta a redazione di perizia di variante, il tempo deve essere adeguato alla complessità ed importanza delle modifiche da introdurre al progetto.

L'appaltatore ove ritenga cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori senza che l'Ente appaltante abbia disposto la ripresa dei lavori stessi; può diffidare per iscritto il coordinatore del ciclo a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa. La diffida di cui in precedenza è la condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Fuori dei casi sopra contemplati, il coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta, o nel complesso se a più riprese, non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi e mai per più di sei mesi complessivi. Il coordinatore del ciclo determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di necessità che lo hanno indotto a sospendere i lavori.

Qualora la sospensione superi i predetti limiti l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se l'Ente appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

E' fatto salvo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili presenti in cantiere.

Salvo quanto sopra stabilito, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo.

In ogni caso e salvo che la sospensione non sia dovuta a causa attribuibili all'appaltatore la durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione dei lavori.

Nel caso di sospensione dei lavori resta salva la facoltà del direttore dei lavori o dell'appaltatore di richiedere l'effettuazione di un collaudo in corso d'opera, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Il direttore dei lavori, con l'intervento dell'appaltatore o di un suo legale rappresentante, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori. Il verbale deve essere inoltrato al coordinatore del ciclo entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

Nel verbale di sospensione è inoltre indicato lo stato di avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, la consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione.

Nel corso della sospensione, il direttore dei lavori dispone visite al cantiere ad intervalli di tempo non superiori a trenta giorni, accertando le condizioni delle opere e la consistenza della mano d'opera e dei macchinari eventualmente presenti e dando, ove occorra, le necessarie disposizioni al fine di contenere macchinari e mano d'opera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori.

I verbali di ripresa dei lavori, da redigere a cura del direttore dei lavori, non appena venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati dall'appaltatore ed inviati al coordinatore del ciclo nel modi e nei termini sopradetti. Nel verbale di ripresa il direttore dei lavori indica il nuovo termine contrattuale.

Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti, dandone atto in apposito verbale.

La sospensione parziale dei lavori determina il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto fra l'ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il programma dei lavori redatto dall'impresa.

Le contestazioni dell'appaltatore in merito alle sospensioni dei lavori devono essere iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori; qualora l'appaltatore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, si procede a norma dell'articolo 41 del presente capitolato.

L'appaltatore non può sospendere i lavori se non per cause di forza maggiore o di impedimenti obiettivi; le sospensioni volontarie da parte dell'appaltatore possono dare luogo all'applicazione di misure coercitive in suo danno da parte dell'Ente appaltante, specie qualora esse siano di tale durata da pregiudicare la tempestività e la regolare esecuzione dell'opera, o qualora siano tali da costringere l'appaltatore ad un acceleramento non compatibile con la buona esecuzione delle opere. In ogni caso se le suddette sospensioni provocano ritardi nell'ultimazione delle opere l'appaltatore è soggetto all'applicazione delle penali per ritardo di cui all'articolo 32 del presente capitolato.

### *3. Sospensioni illegittime*

Le sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle stabilite dal precedente punto del presente articolo sono considerate illegittime e danno diritto all'appaltatore ad ottenere il riconoscimento dei danni prodotti.

Ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, il danno derivante da sospensione illegittimamente disposta è quantificato secondo i seguenti criteri:

- a) detratte dal prezzo globale nella misura intera, le spese generali infruttifere sono determinate nella misura pari alla metà della percentuale minima prevista nella formulazione delle voci di elenco prezzi, variabile tra il 13 ed il 15 % a seconda della tipologia dei lavori, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;
- b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa nella misura pari agli interessi moratori come fissati ogni anno con decreto del Ministro dei lavori pubblici di concerto con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione computati sulla percentuale di cui alla precedente lettera a) rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;
- c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente ai macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori ai sensi del precedente punto 2 del presente articolo;
- d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.

Al di fuori delle voci elencate nel presente articolo sono ammesse a risarcimento ulteriori voci solo se documentate e strettamente connesse alla sospensione dei lavori.

### *4. Proroghe*

L'appaltatore, qualora, per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere, esclusivamente prima della scadenza del termine, con domanda motivata che deve essere formulata almeno 15 giorni prima della data di conclusione dei lavori, una proroga che verrà esaminata dal coordinatore del ciclo di realizzazione del lavoro, sentito il direttore dei lavori. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal coordinatore del ciclo entro 10 giorni dal suo ricevimento.

Non saranno comunque concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati dal presente capitolato e per imprevedibili circostanze di effettiva forza maggiore. La concessione della proroga non pregiudica i diritti che possono competere all'appaltatore per il fatto che la maggior durata dei lavori sia imputabile all'Ente appaltante.

Agli effetti del diritto a richiedere proroghe ai termini contrattuali di esecuzione, le giornate di sciopero saranno riconosciute come tali se almeno il 50% delle maestranze addette al cantiere (considerando tale il solo personale alle dirette dipendenze dell'impresa) si astiene dal lavoro, considerando la presenza media riscontrata nei 15 giorni precedenti, quale registrata sul giornale dei lavori. Le astensioni dal lavoro di durata inferiore a 5 ore non saranno prese in considerazione in nessun caso

### **Art. 32 – Penale in caso di ritardo**

Per ogni giorno di ritardo oltre al termine stabilito per la consegna delle opere ultimate, l'Appaltatore soggiacerà ad una penale pecuniaria pari all'1‰ (uno per mille) del valore del contratto per ogni giorno di ritardo fino all'ammontare massimo del 10% del valore del contratto stesso. La penale sarà trattenuta sul primo S.A.L. successivo alla data prevista contrattualmente ma non rispettata, per l'ultimazione dei lavori.

E' fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

### **Art. 33 – Ultimazione dei lavori – Conto finale – Avviso ai creditori**

#### *1 Ultimazione dei lavori*

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'appaltatore comunicata per iscritto al direttore dei lavori, il quale procederà dandone congruo preavviso scritto, alle necessarie constatazioni in contraddittorio, redigendo apposito certificato attestante l'ultimazione dei lavori se le opere saranno riscontrate regolarmente compiute.

I termini stabiliti per il collaudo decorreranno dalla data dell'attestazione di ultimazione dei lavori, lo stato finale dei lavori verrà redatto dopo la consegna da parte del direttore dei lavori al coordinatore del ciclo della relazione dettagliata contenente l'attestazione dell'ultimazione lavori di cui all'art. 17 comma 2 della l.r. n. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni.

Il conto finale dovrà essere redatto nei 30 giorni successivi alla consegna dell'attestazione di ultimazione dei lavori.

L'opera e' da considerarsi ultimata, agli effetti del tempo utile, anche se essa e' mancante di qualche modesto dettaglio o particolare secondario, purché le rifiniture accessorie mancanti non ne alterino la completa struttura funzionale. In tal caso il certificato di cui al primo capoverso del presente comma riporta il termine perentorio entro il quale devono essere completate le rifiniture accessorie. Il termine per la redazione del conto finale decorrerà, quindi, dall'ultimazione delle predette rifiniture accessorie.

Qualora dalla visita risultasse la necessità di rifare o migliorare qualche opera, per imperfetta esecuzione, l'Impresa dovrà eseguire i lavori che le verranno indicati nel tempo prescritto, che

verrà comunque considerato a tutti gli effetti come tempo impiegato per i lavori, ai fini dell'applicazione della prevista penale per i ritardi.

Solamente dopo la constatazione della accettabilità delle opere si redigerà il verbale attestante il loro compimento.

Nel tempo intercorrente fra l'ultimazione dei lavori e la compilazione dello stato finale, l'Ente appaltante potrà ordinare ulteriori forniture e lavori, senza che l'appaltatore, per qualsiasi ragione, possa rifiutarsi, purché tali lavori debbano servire, direttamente o indirettamente, per l'opera che forma oggetto dell'appalto.

### *2 Conto finale*

Il coordinatore del ciclo, esaminati i documenti trasmessi dal direttore dei lavori a corredo del certificato di ultimazione dei lavori invita l'appaltatore a prendere cognizione del conto finale ed a sottoscriverlo entro un termine non superiore a 30 giorni.

L'appaltatore all'atto della firma non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, e deve confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili per le quali non sia intervenuto l'accordo bonario di cui all'art. 42 del presente capitolato, eventualmente aggiornandone l'importo.

Qualora l'appaltatore non firmasse il conto finale nel termine sopra indicato, o se lo sottoscrivesse senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende come da lui definitivamente accettato e le riserve abbandonate.

### *3 Avviso ai creditori*

Ricevuta l'attestazione di ultimazione lavori il coordinatore del ciclo provvede a richiedere la pubblicazione, presso i comuni nel territorio in cui si sono eseguiti i lavori e all'Albo dell'Ente appaltante, dell'avviso contenente l'invito per coloro i quali vantino crediti verso l'appaltatore per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, a presentare entro un termine non superiore a sessanta giorni le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione.

Trascorso questo termine i Sindaci trasmettono al coordinatore del ciclo i risultati dell'anzidetto avviso con le prove delle avvenute pubblicazioni ed i reclami eventualmente presentati.

Il coordinatore del ciclo invita quindi l'impresa a soddisfare i crediti da lui riconosciuti e quindi rimette al collaudatore i documenti ricevuti, aggiungendo il suo parere in merito a ciascun titolo di credito ed eventualmente le prove delle avvenute tacitazioni.

Il collaudatore, nel certificato di collaudo si esprime in merito all'eventuale riconoscimento di ciascun titolo di credito per il quale non è avvenuta la tacitazione. Dalla rata di saldo verrà trattenuto un importo corrispondente al credito per il quale non è avvenuta la tacitazione, senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa in merito alla trattenuta, in attesa che l'Autorità competente ne disponga la liquidazione al legittimo creditore.

**CAPO V° - Esecuzione dei lavori – Norme per la contabilità dei lavori****Art. 34 – Documenti contabili e per la tenuta della contabilità**

Ai sensi dell'art. 15, comma 7, della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, si applica quanto previsto dalla normativa statale in materia e in particolare gli articoli da 156 a 170 e da 183 a 186 del regolamento approvato con il DPR 554/99 per quanto concerne i documenti amministrativi e contabili e le modalità per la loro tenuta.

E' consentita la redazione dei documenti amministrativi e contabili mediante programmi informatici.

**Art. 35 – Norme per la valutazione e la misura dei lavori**

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori e le somministrazioni appaltati risultano dall'elenco prezzi; essi sono comprensivi di utile e spese generali e includono inoltre:

- per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, imposta di consumo, cali, perdite, sprechi, ecc., nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere e accessori di ogni specie, nonché le quote per assicurazioni sociali, infortuni, benefici, ecc., nonché nel caso di lavoro notturno anche la spesa per l'illuminazione dei cantieri di lavoro;
- per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi d'opera pronti al loro uso, completi di accessori, ecc., tutto come sopra;
- per i lavori a misura e a corpo: tutte le spese per mezzi d'opera; assicurazioni di ogni specie; tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse; mezzi d'opera provvisori nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi in ascesa e discesa, ecc., e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati nei vari articoli di capitolato e nell'elenco dei prezzi.

Il fatto che un'opera o una provvista sia contemplata nell'elenco prezzi non comporta l'obbligo per l'Ente appaltante di darne ordinazione all'appaltatore.

**OPERE A CORPO**

Per le opere previste a corpo, il prezzo stabilito è fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla loro misura o sul valore attribuito alla qualità di dette opere (articolo 326, secondo comma, della legge 20 marzo 1865, n. 2248, All. F).

I lavori a corpo saranno contabilizzati a libretto, indicando le percentuali di quanto verrà eseguito e accertato, separatamente per ciascun elemento essenziale del lavoro a corpo.

Ogni indicazione richiamerà le precedenti, in modo da evitare errori. Le quantità saranno desunte da calcoli sommari, basati, se necessario, su appositi rilievi geometrici o attraverso un riscontro fornito dal computo metrico estimativo dal quale tali quantità sono state individuate. Tale computo non fa parte della documentazione contrattuale.

### **OPERE IN ECONOMIA**

I compensi per le opere eseguite in economia sono anch'essi soggetti al ribasso d'asta ad eccezione dei prezzi elementari per la manodopera i quali verranno inseriti in contabilità al lordo del ribasso d'asta.

L'appaltatore dovrà, in tempo opportuno, richiedere alla direzione lavori di valutare in contraddittorio quelle opere e somministrazioni che in progresso di lavoro non si potessero più accertare, rimanendo convenuto che se alcune quantità non fossero accertate per difetto di ricognizione fatta a tempo debito, l'appaltatore dovrà accettare la valutazione della direzione lavori e sottostare a tutte le spese e danni che a lei potessero derivare dalla tardiva ricognizione.

### **Art. 36 – Anticipazione e pagamenti in acconto**

Ai sensi dell'art. 15, comma 7, della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, si applica quanto previsto dalla normativa statale in materia e in particolare gli articoli 113, 114 e 116 del regolamento approvato con il DPR 554/99.

#### **1. Anticipazione**

Ai sensi del D.L. 79/97, convertito in Legge 140/97, all'appaltatore non verrà concessa alcuna forma di anticipazione sull'importo contrattuale.

#### **2. Pagamenti in acconto**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, su richiesta di quest'ultimo, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nel corso dei lavori, ogni qualvolta il suo credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di cui all'articolo 18 del presente capitolato, raggiunga almeno la cifra minima di un quinto dell'ammontare netto dell'importo di appalto. Nessun pagamento può essere effettuato all'appaltatore prima della stipulazione del contratto.

I pagamenti, verranno effettuati, su presentazione di fattura da parte dell'appaltatore, in base ai certificati dai quali risulti che l'importo dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta e degli acconti già corrisposti, non sia inferiore per ciascuna rata all'importo suddetto. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Coordinatore del ciclo sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, vistati dal coordinatore del ciclo, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. Il pagamento dei corrispettivi in conto lavori da

parte dell'Ente appaltante è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità amministrativa, contributiva e retributiva, rilasciata dall'appaltatore e dagli eventuali subappaltatori ai sensi del DPR n. 445/2000 e verificabili dall'Ente appaltante presso le autorità competenti.

L'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare e sempre al netto del ribasso d'asta sarà corrisposta dopo l'ultimazione dei lavori attestata con le modalità di cui al precedente art. 33.

Qualora l'Ente appaltante, a seguito delle verifiche condotte, riscontri delle difformità dalle dichiarazioni rilasciate dall'appaltatore o dai suoi eventuali subappaltatori, comunicherà all'appaltatore e all'autorità competente l'inadempienza accertata e procederà ad un detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Nel caso di inadempienza dei subappaltatori, la detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso, o la sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, si riferiscono all'importo eseguito dal subappaltatore inadempiente. Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dagli enti competenti non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

La fornitura dei materiali verrà di norma pagata insieme alla posa in opera indipendentemente dalla data di arrivo in cantiere dei materiali stessi. Tuttavia tali materiali approvvigionati a piè d'opera nel cantiere, destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto, qualora siano stati espressamente accettati dalla direzione dei lavori, potranno essere accreditati in contabilità e ricompresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura pari alla metà del prezzo di contratto, o in difetto, ai prezzi di stima.

Verrà inoltre pagata la sola fornitura se l'Ente appaltante, per ragioni proprie, rinuncerà alla realizzazione di opere previste in capitolato e confermate all'atto della consegna dei lavori.

I materiali e i manufatti portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'appaltatore, e possono sempre essere rifiutati dal direttore dei lavori prima della posa.

L'amministrazione ai sensi dell'art 32 L.R. 15 dicembre 2003, n° 21 dovrà corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. La corresponsione diretta al subappaltatore o al cottimista avviene sulla base delle comunicazioni dell'aggiudicatario e, in assenza di queste fino alla concorrenza del corrispettivo desumibile dal contratto di appalto, diminuito dell'eventuale ribasso stabilito nel contratto di subappalto.

### *3. Termini per il pagamento degli acconti e del saldo*

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione, con decorrenza secondo i termini di cui al precedente punto 2 del presente articolo, di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è effettuato dall'Ente appaltante

su presentazione, da parte dell'appaltatore, di fattura in data non anteriore a quella del relativo certificato, entro trenta giorni data ricevimento fattura fine mese.

Il pagamento della rata a saldo e lo svincolo della garanzia fideiussoria di cui all'art. 32 sono effettuati, con le modalità di cui al capoverso che precede, entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo, anche provvisorio, ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### *4. Ritardato pagamento*

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto rispetto ai termini sopra indicati sono dovuti gli interessi a norma dell'articolo 26, comma 1, della L. 109/94 e successive modificazioni. I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini previsti dall'articolo 17 comma 7 bis della l.r. 12/96, e successive modifiche ed integrazioni con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

#### *5. Interessi per il ritardato pagamento*

Qualora il certificato di pagamento della rate di acconto o di saldo non sia emesso entro il termine stabilito ai punti precedenti per causa imputabile all'Ente appaltante spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato di pagamento. Qualora il ritardo nell'emissione del certificato di pagamento superi i 60 giorni, dal giorno successivo sono dovuti gli interessi moratori. Analogamente qualora il pagamento della rata di acconto o di saldo non sia emesso entro il termine stabilito ai punti precedenti per causa imputabile all'Ente appaltante spettano all'appaltatore gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute. Qualora il ritardo nel pagamento superi i 60 giorni, dal giorno successivo e fino alla data di emissione del mandato di pagamento sono dovuti gli interessi moratori.

Il saggio degli interessi di mora previsti ai punti precedenti sono quelli fissati annualmente con decreto del Ministro dei lavori pubblici di concerto con il Ministro del tesoro. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'articolo 1224, secondo comma, del codice civile.

#### **Art. 37 – Valutazione e pagamento degli oneri per la sicurezza**

Gli oneri relativi alla sicurezza, la cui stima è oggetto di specifico compenso, riepilogato all'art. 3 del presente capitolato, verranno contabilizzati in percentuale sullo stato di avanzamento dei lavori eseguiti.

All'atto dell'effettuazione dei pagamenti concernenti l'esecuzione dei lavori verrà annotato sul libretto delle misure e sul registro di contabilità il compenso relativo agli oneri per la sicurezza.

In conformità a quanto disposto dall'art. 12, comma 5 dal D.Lgs. n 494/96, come modificato dal D.Lgs. n. 528/99, le eventuali integrazioni al piano di sicurezza e coordinamento proposte dall'appaltatore non determineranno in nessun caso modifiche o adeguamenti dei prezzi pattuiti salvo il caso previsto all'art. 31 comma 1 bis della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 38 – Cessione del corrispettivo di appalto**

Ai sensi dell'art. 15, comma 7, della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, si applica quanto previsto dalla normativa statale in materia e in particolare l'articolo 26, comma 5, della l. 109/94 e successive modificazioni e l'articolo 115 del regolamento approvato con il DPR 554/99.

Le cessioni di crediti vantati nei confronti delle amministrazioni pubbliche a titolo di corrispettivo di appalto possono essere effettuate dagli appaltatori a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'amministrazione debitrice.

La cessione del credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile alla pubblica amministrazione qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al punto precedente.

L'Ente appaltante, al momento della stipula del contratto o contestualmente, può preventivamente riconoscere la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.

In ogni caso, l'amministrazione ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

#### **Art. 39 – Revisione dei prezzi**

Ai sensi dell'articolo 15, comma 7 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'articolo 26 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del Codice Civile.

### **CAPO VI° - Esecuzione dei lavori – Norme per il collaudo dei lavori**

#### **Art. 40 – Collaudo dei lavori**

##### *1) Disposizioni preliminari*

Il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite, in conformità del contratto, delle varianti e dei conseguenti atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondono fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità,

ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'appaltatore siano state espletate tempestivamente e diligentemente. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore.

Il collaudo comprende anche l'esame delle riserve dell'appaltatore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dal presente capitolato.

Il collaudo in corso d'opera, che può essere richiesto dal direttore dei lavori o dall'appaltatore per l'accertamento delle condizioni di fatto impossibili da riscontrare al termine dei lavori, è obbligatorio comunque nei casi previsti dall'art. 17 comma 8 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Le operazioni di collaudo dovranno svolgersi secondo le modalità e tempistiche indicate dall'art. 17 della l.r. n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni ove l'appaltatore abbia prodotto tutta la documentazione prescritta dalla legge e dal presente capitolato. Entro il termine previsto dalla legge a partire dalla data dell'attestazione di ultimazione lavori, si procederà al collaudo definitivo, che verrà eseguito dal Collaudatore nominato dall'Ente appaltante, secondo le vigenti disposizioni di legge.

Ai sensi e nei limiti disposti dall'art. 17, comma 5, della l.r. n. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, è facoltà dell'Ente appaltante sostituire l'espletamento delle operazioni di collaudo con il rilascio del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e vistato dal coordinatore del ciclo, ovvero redatto direttamente dal coordinatore del ciclo qualora il direttore dei lavori fosse un tecnico esterno all'Ente appaltante.

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori di cui all'art. 33, ove l'appaltatore abbia prodotto tutta la documentazione prescritta dalla legge e dal presente capitolato, e deve essere approvato entro i due mesi successivi alla data di emissione.

Per quanto riguarda lo svolgimento delle operazioni relative al rilascio del certificato di regolare esecuzione, ad eccezione delle predette tempistiche, si procede ai sensi delle norme sul collaudo disciplinate dai successivi punti del presente articolo.

## *2) Modalità di svolgimento delle operazioni di collaudo*

Esaminati i documenti acquisiti, l'organo di collaudo fissa il giorno della visita di collaudo e ne informa il coordinatore del ciclo che ne dà tempestivo avviso all'appaltatore ed ai componenti dell'ufficio di direzione dei lavori affinché intervengano alle visite di collaudo.

Eguale avviso è dato a quegli altri funzionari o rappresentanti di Amministrazioni od enti pubblici che, per speciali disposizioni, anche contrattuali, devono intervenire al collaudo.

Se l'appaltatore, pur tempestivamente invitato, non interviene alle visite di collaudo, queste vengono esperite alla presenza di due testimoni estranei all'Ente appaltante e la relativa spesa è posta a carico dell'appaltatore.

Se i funzionari di cui al secondo periodo del presente articolo, malgrado l'invito ricevuto, non intervengono o non si fanno rappresentare, le operazioni di collaudo hanno luogo egualmente. L'assenza dei suddetti funzionari deve essere riportata nel processo verbale.

Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presenziare alle visite di collaudo.

La verifica della buona esecuzione di un lavoro è effettuata attraverso accertamenti, saggi e riscontri che l'organo di collaudo giudica necessari. Qualora tra le prestazioni dell'appaltatore rientri l'acquisizione di concessioni, autorizzazioni, permessi, comunque denominati, anche ai fini dell'espletamento delle procedure espropriative, il collaudatore accerta il tempestivo e diligente operato dell'appaltatore ed evidenzia gli oneri eventualmente derivanti per l'amministrazione da ogni ritardo nel loro svolgimento. Ferma restando la discrezionalità dell'organo di collaudo nell'approfondimento degli accertamenti, il collaudatore in corso d'opera deve fissare in ogni caso le visite di collaudo:

- a) durante la fase delle lavorazioni degli scavi, delle fondazioni ed in generale delle lavorazioni non ispezionabili in sede di collaudo finale o la cui verifica risulti complessa successivamente all'esecuzione;
- b) nei casi di interruzione o di anomalo andamento dei lavori rispetto al programma.

Del prolungarsi delle operazioni rispetto al termine di legge e delle relative cause l'organo di collaudo trasmette formale comunicazione all'appaltatore e al coordinatore del ciclo, con l'indicazione dei provvedimenti da assumere per la ripresa e il completamento delle operazioni di collaudo. Nel caso di ritardi attribuibili all'organo di collaudo, il coordinatore del ciclo, assegna un termine non superiore a trenta giorni per il completamento delle operazioni, trascorsi inutilmente i quali, propone all'Ente appaltante la revoca dell'incarico, ferma restando la responsabilità dell'organo suddetto per i danni che dovessero derivare da tale inadempienza.

L'Ente appaltante può richiedere al collaudatore in corso d'opera parere su eventuali varianti, richieste di proroga e situazioni particolari determinatesi nel corso dell'appalto.

### *3) Oneri dell'appaltatore nelle operazioni di collaudo*

L'appaltatore, a propria cura e spesa, mette a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico. Rimane a cura e carico dell'appaltatore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche. Nel caso in cui l'appaltatore non ottempera a siffatti obblighi, il collaudatore dispone che sia provveduto d'ufficio, deducendo la spesa dal residuo credito dell'appaltatore.

Sono, inoltre, ad esclusivo carico dell'appaltatore le spese di visita del personale dell'Ente appaltante per accertare l'intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo ovvero le ulteriori operazioni di collaudo rese necessarie dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di saldo da pagare all'impresa.

#### 4) *Processo verbale di visita*

Della visita di collaudo è redatto processo verbale, che contiene le seguenti indicazioni:

- a) la località;
- b) il titolo dell'opera o del lavoro;
- c) l'importo del progetto e delle eventuali successive varianti;
- d) la data del contratto e degli eventuali atti suppletivi e gli estremi delle rispettive loro approvazioni;
- e) l'importo delle somme autorizzate;
- f) le generalità dell'appaltatore;
- g) le date dei processi verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di ultimazione dei lavori;
- h) il tempo prescritto per l'esecuzione, con l'indicazione delle eventuali proroghe;
- i) la data e l'importo del conto finale;
- j) la data di nomina dell'organo di collaudo e le generalità del collaudatore o dei collaudatori;
- k) i giorni della visita di collaudo;
- l) le generalità degli intervenuti alla visita e di coloro che, sebbene invitati, non sono intervenuti.

Sono inoltre descritti nel processo verbale i rilievi fatti dall'organo di collaudo, le singole operazioni e le verifiche compiute, il numero e la profondità dei saggi effettuati e i risultati ottenuti. I punti di esecuzione dei saggi sono riportati sui disegni di progetto o chiaramente individuati a verbale.

Nel caso di collaudo in corso d'opera, le visite vengono eseguite con la cadenza che la commissione ritiene adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione dei lavori. I relativi verbali, da trasmettere al coordinatore del ciclo entro trenta giorni successivi alla data delle visite, riferiscono anche sull'andamento dei lavori e sul rispetto dei termini contrattuali e contengono le osservazioni ed i suggerimenti ritenuti necessari, senza che ciò comporti diminuzione delle responsabilità dell'appaltatore e dell'ufficio di direzione dei lavori, per le parti di rispettiva competenza.

I processi verbali, oltre che dall'organo di collaudo e dall'appaltatore, sono firmati dal direttore dei lavori nonché dal coordinatore del ciclo, se intervenuto, e da chiunque intervenuto. E' inoltre firmato da quegli assistenti la cui testimonianza è invocata negli stessi processi verbali per gli accertamenti di taluni lavori.

#### 5) *Relazioni*

L'organo di collaudo redige un'apposita relazione in cui raffronta i dati di fatto risultanti dal processo verbale di visita con i dati di progetto e delle varianti approvate e dei documenti

contabili e formula le proprie considerazioni sul modo con cui l'impresa ha osservato le prescrizioni contrattuali e le disposizioni impartite dal direttore dei lavori. In tale relazione l'organo di collaudo espone in forma particolareggiata sulla scorta dei pareri del coordinatore del ciclo:

- a) se il lavoro sia o no collaudabile;
- b) a quali condizioni e restrizioni si possa collaudare;
- c) i provvedimenti da prendere qualora non sia collaudabile;
- d) le modificazioni da introdursi nel conto finale;
- e) il credito liquido dell'appaltatore.

In relazione separata e riservata il collaudatore espone il proprio parere sulle domande dell'impresa e sulle eventuali penali sulle quali non è già intervenuta una risoluzione definitiva.

Ai fini di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di qualificazione il collaudatore valuta, tenuto conto delle modalità di conduzione dei lavori e delle domande e riserve dell'impresa, se a suo parere l'impresa è da reputarsi negligente o in malafede.

#### *6) Discordanza fra la contabilità e l'esecuzione*

In caso di discordanza fra la contabilità e lo stato di fatto, le verifiche vengono estese al fine di apportare le opportune rettifiche nel conto finale. In caso di gravi discordanze, l'organo di collaudo sospende le operazioni e ne riferisce al coordinatore del ciclo presentandogli le sue proposte. Il coordinatore del ciclo formula le proprie valutazioni e trasmette la relazione con le proposte dell'organo di collaudo all'Ente appaltante, che decide in merito.

#### *7) Difetti e mancanze nell'esecuzione*

Riscontrandosi nella visita di collaudo difetti o mancanze riguardo all'esecuzione dei lavori tali da rendere il lavoro assolutamente inaccettabile, l'organo di collaudo rifiuta l'emissione del certificato di collaudo e procede a termini del successivo punto 12 del presente articolo. Se i difetti e le mancanze sono di poca entità e sono riparabili in breve tempo, l'organo di collaudo prescrive specificatamente le lavorazioni da eseguire, assegnando all'appaltatore un termine; il certificato di collaudo non è rilasciato sino a che da apposita dichiarazione del direttore dei lavori, confermata dal coordinatore del ciclo, risulti che l'appaltatore abbia completamente e regolarmente eseguito le lavorazioni prescrittigli, ferma restando la facoltà dell'organo di collaudo di procedere direttamente alla relativa verifica. Se infine i difetti e le mancanze non pregiudicano la stabilità dell'opera e la regolarità del servizio cui l'intervento è strumentale, l'organo di collaudo determina, nell'emissione del certificato, la somma che, in conseguenza dei riscontrati difetti, deve detrarsi dal credito dell'appaltatore.

#### *8) Eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato*

Ove l'organo di collaudo riscontri lavorazioni meritevoli di collaudo, ma non preventivamente autorizzate, sospende il rilascio del certificato di collaudo e ne riferisce al coordinatore del ciclo, proponendo i provvedimenti che ritiene opportuni. Il coordinatore del ciclo trasmette la

comunicazione e le proposte dell'organo di collaudo, con proprio parere, all'Ente appaltante per l'eventuale riconoscimento delle lavorazioni non autorizzate.

#### 9) *Certificato di collaudo*

Ultimate le operazioni di cui agli articoli precedenti, l'organo di collaudo, qualora ritenga collaudabile il lavoro, emette il certificato di collaudo che deve contenere:

- a) l'indicazione dei dati tecnici ed amministrativi relativi al lavoro;
- b) i verbali di visite con l'indicazione di tutte le verifiche effettuate;
- c) gli estremi del collaudo statico e degli impianti.

Nel certificato l'organo di collaudo:

- 1) riassume per sommi capi il costo del lavoro indicando partitamente le modificazioni, le aggiunte, le deduzioni al conto finale;
- 2) determina la somma da porsi a carico dell'appaltatore per danni da rifondere all'Ente appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio, o per altro titolo; la somma da rimborsare alla stessa stazione appaltante per le spese di assistenza, oltre il termine convenuto per il compimento dei lavori;
- 3) dichiara, salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione, il conto liquido dell'appaltatore e la collaudabilità dell'opera o del lavoro e sotto quali condizioni.

Decorsi due anni dalla emissione del relativo certificato, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

#### 10) *Verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata*

Qualora l'Ente appaltante abbia necessità di occupare od utilizzare l'opera o il lavoro realizzato ovvero parte dell'opera o del lavoro realizzato prima che intervenga il collaudo può procedere alla presa in consegna anticipata a condizioni che:

- a) sia stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico;
- b) sia stato tempestivamente richiesto, a cura del coordinatore del ciclo, il certificato di abitabilità o il certificato di agibilità di impianti od opere a rete;
- c) siano stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- d) siano state eseguite le prove previste dal capitolato d'appalto;
- e) sia stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, da allegare al verbale di consegna del lavoro.

A richiesta dell'Ente appaltante interessata, l'organo di collaudo procede a verificare l'esistenza delle condizioni sopra specificate nonché ad effettuare le necessarie constatazioni

per accertare che l'occupazione e l'uso dell'opera o lavoro sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi dell'Ente appaltante e senza ledere i patti contrattuali; redige pertanto un verbale, sottoscritto anche dal direttore dei lavori e dal coordinatore del ciclo, nel quale riferisce sulle constatazioni fatte e sulle conclusioni cui perviene.

La presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro e su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo, e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'appaltatore.

#### *11) Obblighi per determinati risultati*

Il collaudo può avere luogo anche nel caso in cui l'appaltatore abbia assunto l'obbligazione di ottenere determinati risultati ad esecuzione dei lavori ultimati. In tali casi il collaudatore, quando non è diversamente stabilito nei capitolati speciali d'appalto, nel rilasciare il certificato, vi iscrive le clausole alle quali l'appaltatore rimane vincolato fino all'accertamento dei risultati medesimi, da comprovarsi con apposito certificato del coordinatore del ciclo, e propone le somme da trattarsi o le garanzie da prestare nelle more dell'accertamento.

#### *12) Lavori non collaudabili*

Nel caso in cui l'organo di collaudo ritiene i lavori non collaudabili, ne informa l'Ente appaltante trasmettendo, tramite il coordinatore del ciclo, per le ulteriori sue determinazioni, il processo verbale, nonché le relazioni con le proposte dei provvedimenti di cui al precedente punto 5 del presente.

#### *13) Domande dell'appaltatore al certificato di collaudo*

Il certificato di collaudo viene trasmesso per la sua accettazione all'appaltatore, il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni. All'atto della firma egli può aggiungere le domande che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo.

Tali domande devono essere formulate e giustificate nel modo prescritto dal presente capitolato con riferimento alle riserve e con le conseguenze previste.

L'organo di collaudo riferisce al coordinatore del ciclo sulle singole osservazioni fatte dall'appaltatore al certificato di collaudo, formulando le proprie considerazioni ed indica le nuove visite che ritiene opportuno di eseguire.

#### *14) Ulteriori provvedimenti amministrativi*

Condotte a termine le operazioni connesse allo svolgimento del mandato ricevuto, l'organo di collaudo trasmette al coordinatore del ciclo, i documenti ricevuti e quelli contabili, unendovi:

- a) il processo verbale di visita;
- b) le proprie relazioni;
- c) il certificato di collaudo;
- d) il certificato dal coordinatore del ciclo per le correzioni ordinate dall'organo di collaudo;
- e) la relazione sulle osservazioni dell'appaltatore al certificato di collaudo.

L'organo di collaudo restituisce al coordinatore del ciclo tutti i documenti acquisiti.

L'Ente appaltante preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo e richiesto, quando ne sia il caso in relazione all'ammontare o alla specificità dell'intervento, i pareri ritenuti necessari all'esame, effettua la revisione contabile degli atti e delibera entro sessanta giorni sull'ammissibilità del certificato di collaudo, sulle domande dell'appaltatore e sui risultati degli avvisi ai creditori. Le deliberazioni dell'Ente appaltante sono notificate all'appaltatore.

#### *15) Svincolo della cauzione*

Alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Si procede previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### *16) Estinzione delle garanzie fideiussorie*

Il decorso del termine fissato per le operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fideiussorie prestate ai sensi dell'articolo 36 comma C del presente capitolato.

### **CAPO VII° - Esecuzione dei lavori – Norme per la definizione delle riserve dei contenziosi e delle controversie**

#### **Art. 41 - Riserve**

L'appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve devono essere iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'appaltatore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve devono essere iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'appaltatore ritiene che gli siano

dovute; qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della riserva, l'appaltatore ha l'onere di provvedervi, sempre a pena di decadenza entro il termine di quindici giorni. Il direttore dei lavori nei successivi quindici giorni espone le sue motivate deduzioni.

Nel caso in cui l'appaltatore firmi il registro di contabilità con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'appaltatore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo scritto.

#### **Art. 42 – Definizione dei contenziosi e delle controversie – Accordo bonario - Arbitrato**

Le eventuali controversie tra l'Ente appaltante e l'appaltatore saranno risolte ai sensi degli articoli 31 bis e 32 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'articolo 32 comma 1 della predetta legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie, su comune volontà delle parti, è deferita all'autorità giurisdizionale ordinaria.

##### *1. Accordo bonario*

Qualora nel corso dei lavori l'appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'articolo 31-bis della legge n. 109/94 e successive modificazioni, il direttore dei lavori ne dà immediata comunicazione al coordinatore del ciclo, trasmettendo nel più breve tempo possibile la propria relazione riservata in merito.

Il coordinatore del ciclo può promuovere la costituzione di apposita commissione, secondo le modalità di cui all'art. 31-bis della legge n. 109/94 e successive modificazioni, affinché formuli, acquisita la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dell'organo di collaudo, nel termine dei novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario.

In merito alla proposta nei successivi trenta giorni si pronuncia l'appaltatore e l'Ente appaltante assume le dovute determinazioni in merito. Decorso tale termine è in facoltà dell'appaltatore avvalersi dei disposti di cui al successivo punto 2 del presente articolo.

Qualora l'appaltatore e l'Ente appaltante aderiscano alla soluzione bonaria prospettata si procede alla sottoscrizione del verbale di accordo bonario. La sottoscrizione determina la definizione di ogni contestazione sino a quel momento insorta.

L'accordo bonario definito con le modalità precedenti ed accettato dall'appaltatore ha natura transattiva.

L'Ente appaltante e l'appaltatore hanno facoltà di conferire alla commissione il potere di assumere decisioni vincolanti, perfezionando, per conto degli stessi l'accordo bonario risolutivo delle riserve.

Sulla somma riconosciuta in sede di accordo bonario sono dovuti gli interessi al tasso legale a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla sottoscrizione dell'accordo.

Le dichiarazioni, gli atti del procedimento e i verbali di pre - intesa non sono vincolanti per le parti in caso di mancata sottoscrizione dell'accordo.

La procedura per la definizione dell'accordo bonario può essere reiterata per una sola volta.

## *2. Definizione delle riserve al termine dei lavori*

Le riserve e le pretese dell'appaltatore che in ragione del loro valore o del tempo di insorgenza non sono state oggetto della procedura di accordo bonario di cui al presente articolo, sono esaminate e valutate dall'Ente appaltante entro 90 giorni dalla trasmissione degli atti di collaudo effettuata ai sensi del precedente articolo 40 comma 14.

Qualora siano decorsi i termini previsti dall'articolo 17 della l.r. 12/96 e successive modifiche ed integrazioni, senza che l'Amministrazione abbia effettuato il collaudo, l'appaltatore può chiedere che siano comunque definite le proprie riserve e richieste notificando apposita istanza. L'Ente appaltante si pronuncerà entro i successivi 90 giorni.

Il pagamento delle somme eventualmente riconosciute dall'Ente appaltante avverrà entro 60 giorni dall'accettazione da parte dell'appaltatore dell'importo offerto. In caso di ritardato pagamento decorrono gli interessi al tasso legale.

Le domande che fanno valere in via ordinaria pretese già oggetto di riserva ai sensi dell'art. 41 del presente capitolato non possono essere proposte per importi maggiori rispetto a quelli quantificati nelle riserve stesse.

## *3. Definizione delle controversie*

Per ogni controversia afferente l'esecuzione dei lavori nonché l'interpretazione degli atti contrattuali a fondamento degli stessi l'autorità giudiziaria competente in via esclusiva è quella del Foro di Aosta.

## *4. Tempo del giudizio*

L'appaltatore che intenda far valere le proprie pretese nel giudizio ordinario deve proporre la domanda entro il termine di decadenza di 60 giorni, decorrente dal ricevimento della comunicazione di cui al precedente punto 1 del presente articolo o della determinazione prevista al punto 2 del presente articolo oppure alla scadenza dei termini previsti dal predetto punto 2.