

**Regione Autonoma Valle d'Aosta**  
**Finbard s.p.a.**  
**loc. Grand Chemin 34 – 11020 Saint Christophe (AO)**

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE  
MONUMENTALE DEL FORTE DI BARD (AO)**

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

tra le parti sottoscritte

Finbard s.p.a, codice fiscale e partita IVA 00634750079, in persona del presidente e amministratore delegato sig. Paolo Giunti, nato ad Aosta il 6 ottobre 1941 e domiciliato per la carica nella sede societaria nel Forte di Bard (AO), in attuazione della deliberazione del consiglio di amministrazione del ..... 2005, per brevità di seguito chiamata Finbard,

e

l'impresa ..... con sede in ..... iscritta nel Registro Imprese di ..... al numero ..... codice fiscale ..... e partita iva ..... in persona del legale rappresentante ..... nato a ..... il ....., c.f. ...., domiciliato per la carica presso la sede societaria, di seguito per brevità Appaltatore;

premessi

- a) che Finbard cura – in applicazione della legge regionale 10 maggio 1996, n. 10, nonché del piano operativo per il recupero del forte e del borgo medievale di Bard e del programma di organizzazione delle attività da insediarsi – l'attuazione dei corrispondenti lavori di recupero e valorizzazione;
- b) che ai fini dell'attuazione del piano richiamato in a), si rende necessaria la realizzazione dell'illuminazione monumentale del forte di Bard;
- c) che per l'attuazione di quanto in b), Finbard:
  - c1) ha nominato coordinatore del ciclo, l'ing. Marco Alinovi, dipendente della società;
  - c2) ha affidato la redazione delle progettazioni preliminare, definitiva ed esecutiva e del corrispondente piano di sicurezza in fase di progettazione e la direzione dei lavori relativi all'illuminazione monumentale del forte di Bard (AO), alla associazione temporanea di professionisti (a.t.p.) arch. Massimo Iarussi (mandatario) e Metec & Saggese engineering s.r.l. (mandante), risultata aggiudicataria dell'avviso di istruttoria per l'affidamento dell'incarico in questione;

- d) che Finbard ha indetto gara d'appalto, mediante pubblico incanto, ai sensi della legge regionale n. 12/1996 e successive modificazioni (sm), per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione monumentale del forte di Bard (AO) con le caratteristiche indicate nel progetto esecutivo di cui in c.2), alle condizioni espresse nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale di appalto – norme generali, per il presunto ammontare di euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila/00) al netto di IVA, di cui € 510.579,96 (cinquecentodiecimilacinquecentosettantanove/96) soggetti a ribasso ed € 39.420,04 (trentanovemilaquattrocentoventi/04) per oneri connessi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- e) che, all'esito della gara di cui in d) è risultata aggiudicatario l'appaltatore, il quale ha formulato una percentuale unica di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso del ...%;

si conviene e stipula quanto segue

Articolo 1  
*Premessa*

1. La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

Articolo 2  
*Oggetto*

1. Finbard, come sopra rappresentata, affida in appalto all'Appaltatore che, in persona del suo legale rappresentante, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione in appalto dei lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione monumentale del forte di Bard (AO).

Articolo 3.  
*Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto*

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto nonché dal Capitolato speciale di appalto, dagli elaborati progettuali, dal bando e dal disciplinare di gara, i quali, previa loro sottoscrizione da parte dei contraenti, vengono allegati, in un sol corpo, al presente atto per costituirne parte integrante ed essenziale.

Articolo 4.  
*Ammontare del contratto*

1. Il corrispettivo – comprensivo degli oneri per la sicurezza come in premessa quantificati – dovuto da Finbard per il corretto adempimento del contratto, è

stabilito in Euro ..... IVA esclusa, e salva la liquidazione finale.  
Tutti i pagamenti verranno appoggiati sul ..... conto corrente n. .... , i cui estremi saranno indicati di volta in volta in ciascuna fattura.

#### Articolo 5.

##### *Termine finale per l'ultimazione dei lavori e penale*

1. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto è fissato in 90 (novanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
2. Il tempo definito per l'esecuzione dei lavori è comprensivo delle eventuali loro interruzioni dovute a condizioni climatologiche non eccezionali rispetto all'andamento climatologico medio con riferimento alle peculiarità della Valle d'Aosta e, in particolare, del luogo in cui devono eseguirsi i lavori, a scioperi aziendali, a ferie, a festività, a tempi morti per ritardi nell'allestimento di attrezzature, forniture e simili.
3. In caso di mancato rispetto del termine di cui al comma 1 verrà applicata all'Appaltatore, per ogni giorno di ritardo, la penale fissata nell'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto - Norme generali, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

#### Articolo 6

##### *Pagamenti*

1. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti nei termini e con le modalità indicati all'art. 36 del Capitolato speciale d'appalto - Norme generali.
2. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### Articolo 7

##### *Cessione del contratto - Subappalto*

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione di Finbard e nel rispetto delle condizioni stabilite dall'art. 18 della legge n. 55/90 e sm, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono esser subappaltati nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità indicate nell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto - Norme generali.

#### Articolo 8

### *Disposizioni in materia di sicurezza.*

1. L'Appaltatore si impegna a dar corso ai lavori appaltati nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. In conformità a quanto disposto nell'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto - Norme generali, l'Appaltatore si impegna ad assicurare l'integrale applicazione del piano di sicurezza e coordinamento incluso nel progetto esecutivo e costituente *ex lege* parte integrante e sostanziale del presente contratto.
3. L'Appaltatore si impegna altresì, prima della consegna dei lavori, a predisporre e consegnare a Finbard le eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento e costituente *ex lege* parte integrante e sostanziale del presente contratto.
4. Al fine di verificare la corretta applicazione delle procedure di lavoro, Finbard ha designato quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori il Sig. .... cui le parti contraenti riconoscono sin da ora ogni più ampia facoltà utile e necessaria a garantire l'adempimento delle verifiche di cui all'art. 5 del D.Lgs n. 494/1996 e sm.

### Articolo 9

#### *Modalità e termini del collaudo*

1. Le operazioni di collaudo verranno effettuate, quanto alle modalità ed ai termini, in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 40 del Capitolato speciale d'appalto - Norme generali.
2. Le spese di collaudo sono a carico dell'Appaltatore in conformità all'art. 40, paragrafo 3, del Capitolato speciale d'appalto - Norme generali.

### Articolo 10

#### *Cauzione definitiva*

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ed in conformità a quanto previsto nell'art. 22, lettera C), del Capitolato speciale d'appalto - Norme generali, l'Appaltatore ha prestato la seguente garanzia fideiussoria ...
2. La garanzia di cui al comma 1 deve essere integrata ogni qualvolta Finbard abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto o degli atti da questo richiamati.

### Articolo 11

#### *Assicurazione*

1. L'Appaltatore è responsabile dei danni subiti da Finbard a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; l'Appaltatore è altresì responsabile dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sollevando Finbard da ogni responsabilità al riguardo. A tale scopo l'Appaltatore ha stipulato la seguente polizza assicurativa con i requisiti di cui all'art. 22, lettera D), del Capitolato speciale d'appalto - Norme generali: Polizza n. ...., in data ....., della Compagnia .....

Articolo 12  
*Adempimenti antimafia*

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 Agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 Giugno 1998, n. 252, si prende atto che in capo all'Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione n. ..., in data ..., della camera di commercio di ..., riportante in calce la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del precitato DPR n. 252/1998.

Articolo 13  
*Spese di contratto*

1. Le spese di stipula notarile del presente contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dell'Appaltatore.

Articolo 14  
*Modalità di soluzione delle controversie*

1. E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia afferente l'esecuzione dei lavori nonché l'interpretazione degli atti contrattuali a fondamento degli stessi l'Autorità giudiziaria competente in via esclusiva è quella del Foro di Aosta.

Articolo 15  
*Richiamo alle norme legislative e regolamentari*

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto - Norme generali, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte dalle parti contraenti le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, ivi incluse tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Saint Christophe, ..... 2005

per Finbard s.p.a.

---

per Appaltatore

---