

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI-CONTRATTO DI SEI AZIENDE DI CUI AL BANDO DI GARA TRASMESSO ALL'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLA C.E. IL 16 DICEMBRE 2005**

Si rende noto che – essendo risultata infruttuosa la procedura aperta per l'assegnazione delle concessioni-contratto in epigrafe, funzionali alla fruizione e valorizzazione del forte e del borgo medievale di Bard e delle attività museali ad esso connesse – è in fase di esperimento, a partire da maggio 2006, la procedura negoziata prevista nella sez. VI.4), lett. c), del bando per l'assegnazione delle concessioni-contratto suindicate.

Si è stabilito che possono costituire oggetto di negoziazione ulteriore, rispetto alle coordinate di gara, ma senza modificarle in modo sostanziale, soltanto la durata delle concessioni-contratto e le misure fisse minime dei relativi canoni di cui rispettivamente agli artt. 2 e 3 degli schemi di concessione-contratto.

La negoziazione – per partecipare alla quale il candidato dovrà segnalare formalmente a Finbard s.p.a., loc. Grand Chemin – 11020 Saint-Christophe (AO) interesse ad acquisire la gestione di una o più aziende, a mezzo fax (0165.236214) o e-mail (finbard@netvallee.it) – seguirà la seguente procedura:

- a) sopralluogo degli immobili oggetto di concessione con il responsabile del procedimento, arch. Alberto Maiocco di questa Società, previo appuntamento telefonico al numero 0165.230053;
- b) produzione – entro un mese dalla data di ricevimento della lettera di invito - della seguente documentazione indicata nel disciplinare di gara reperibile nel sito [www.infobard.it](http://www.infobard.it), link news:
  - b.1) documentazione, limitatamente alla dichiarazione sostitutiva di cui al par. 2.1.2 del disciplinare, conforme all'allegato B);
  - b.2) profilo del candidato, comprendente tutti i documenti indicati nel par. 2.2 del disciplinare;
  - b.3) progetto d'impresa, per ciascun lotto, comprendente tutti gli elaborati di cui al par. 2.3 del disciplinare nonché l'eventuale indicazione della variabile, ulteriormente negoziabile, relativa alla durata della concessione-contratto;
  - b.4) dichiarazione di offerta economica di cui al par. 2.4 del disciplinare, per ciascun lotto, comprensiva dell'eventuale indicazione della variabile, ulteriormente negoziabile, relativa agli importi minimi dei canoni;
- c) esame, valutazione e attribuzione di punteggio, da parte di apposita commissione, alla documentazione prodotta, applicando i criteri di valutazione ed i relativi fattori ponderali indicati alla sez. IV.2) del bando;
- d) sopralluogo della commissione in una delle unità locali già gestite dal candidato e successivo colloquio finale di cui al par. 3.3 del disciplinare;
- e) perfezionamento della procedura negoziata, in caso di suo esito positivo, mediante sottoscrizione delle concessioni-contratto e dei relativi capitoli speciali secondo gli schemi contenuti nel sito sopra richiamato.

Questa società si riserva – sussistendone l'interesse pubblico o a fronte dell'inidoneità delle proposte – di non concludere la procedura in discorso o di annullarla o revocarla senza per questo riconoscere ai partecipanti indennizzi, compensi o danni.

Il responsabile del procedimento, arch. Alberto Maiocco.