

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEES D'AOSTE

FINBARD SPA

FINANZIARIA PER IL RECUPERO DEL BORGO E DEL FORTE DI BARD
ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL FORTE E DEL BORGO MEDIEVALE DI BARD

PROGRAMMA MUSEOGRAFICO DEL FORTE

ATPE - ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROGETTISTI ED ESPERTI

Stuart Miller

Celestine Phelan

Massimo Venegoni

Luisella Italia

Massimo Negri

Steve Simons

Luigi Venegoni

Marco Filippi

Mauro Raffellini

Enrico Camanni

Giuseppe Sergi

Tullio Telmon

Claude Raffestin

Michele Lanzinger

Piero Viazzo

Pier Giorgio Corino

Stefano Crema

Dino Boni

Ilaria D'Uva

Massimo Caria

FORTE DI BARD

ALLESTIMENTO MUSEALE

PERCORSO

PANORAMICO E STORICO DEL FORTE

PROGETTO ESECUTIVO

B CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
NORME GENERALI

5 GIUGNO 2009

PROGETTO ALLESTIMENTO
architetto Massimo Venegoni
architetto Luisella Italia
architetto Margherita Bert

Collaboratori
architetto Francesca Lopetuso
architetto Chiara Moretti

Dedalo - Architettura e Immagine
via Mantova 19 - 10153 Torino
tel. +390112876501
fax +390112876502
mail@studiodedalo.it

PROGETTO SCIENTIFICO
Enrico Camanni
Pier Giorgio Corino

PROGETTO IMPIANTI
ingegnere Stefano Crema

Al Studio
via La Marmora 80 - 10100 Torino
tel. +39.0115814511
fax +39.0115683482
posta@aigroup.it

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI	2
Premessa	2
CAPO I . DISPOSIZIONI PRELIMINARI.....	2
Art. 1 – Norme di appalto	2
Art. 2 - Lingua utilizzabile	2
Art. 3 – Oggetto dell'appalto.....	2
Art. 4 – Dichiarazione di conoscenza	2
Art. 5 – Oneri e obblighi generali dell'appaltatore	4
TITOLO II – FORNITURE E LAVORI DI ALLESTIMENTO.....	7
CAPO I – Interventi per forniture e lavori di allestimento.....	7
Art. 6 – Requisiti dell'appaltatore.....	7
Art. 7 – Ammontare degli interventi	7
CAPO II – tempi	8
Art. 8 – Inizio ed ultimazione degli interventi.....	8
CAPO III – Conduzione degli interventi	9
Art. 9 - Variazioni delle opere progettate.....	9
Art. 10 – Cessione del contratto e subappalto	9
Art. 11 - Proprietà intellettuale.....	10
Art. 12 – Cauzioni e assicurazioni.....	10
Art. 13 - Standard qualitativi degli interventi.....	11
Art. 14 – Garanzie	12
Art. 15 – Osservanza delle norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.....	12
Art. 16 - Tutela dei lavoratori	13
Art. 17 - Assistenza tecnica nel periodo di garanzia	13
Art 18 - Disegni “come costruito”	14
CAPO IV – Modalità di esecuzione.....	14
Art. 19 – Direzione e assistenza degli interventi	14
Art. 20 - Contabilizzazione	14
Art. 21 – Anticipazione	15
Art. 22 - Stati di avanzamento e relativi pagamenti.....	15
Art. 23 - Certificato di regolare esecuzione	15
Art. 24 – Manutenzione delle opere fino alla certificazione di regolare esecuzione	15
CAPO V – Patologie contrattuali e relativi rimedi	16
Art. 25 – Inadempienze contrattuali e risoluzione del contratto	16
Art. 26 – Penali per ritardo.	16
Art. 27 – Interessi per ritardati certificazioni e pagamenti.	17
Art. 28 – Casi di forza maggiore.....	17
Art. 29 – Foro competente.....	17
Art. 30 – Spese di stipulazione del contratto.....	17
Art. 31 – Corrispondenza	17
Art. 32 - Documenti che fanno parte del contratto di appalto.....	17

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Premessa

Le opere descritte nel presente capitolato comprendono i nuovi allestimenti del Percorso panoramico e storico del Forte negli spazi esterni (quindi strada secondaria di accesso al Forte – lato Hone, cortili e opere contigue) e nello spazio interno delle “Prigioni” al piano interrato dell’Opera Carlo Alberto e dei percorsi esterni. Si tratta sostanzialmente di realizzazione e posa di pannellature, pedane, elementi tridimensionali, segnaletica, grafica, forniture di arredi e impianti audio-video. Le opere prevedono lavorazioni specialistiche di allestimento museale in ferro, legno, carpenteria metallica di precisione e stampa digitale ad alta definizione.

CAPO I . DISPOSIZIONI PRELIMINARI

Art. 1 – Norme di appalto

I rapporti contrattuali derivanti dall’aggiudicazione della gara sono regolati dal decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, dalla direttiva n. 18/2004 CE del Consiglio, dalle condizioni generali e particolari della fornitura riportate nel presente capitolato speciale di appalto – norme generali e nell’allegato capitolato speciale d’appalto – norme tecniche, riguardante gli allestimenti, nel disciplinare di gara.

Art. 2 - Lingua utilizzabile

Nel rapporto contrattuale sarà utilizzata esclusivamente la lingua italiana.

Art. 3 – Oggetto dell’appalto

L’Appalto ha per oggetto le opere di allestimento, le forniture e i connessi impianti accessori di una parte degli spazi al piano interrato Opera Carlo Alberto, denominati “Prigioni”, e dei percorsi esterni, strada principale (esterna al Forte, lato Donnaz) strada secondaria (interna al Forte, lato Hone), nonché di altri spazi quali cortile Opera Carlo Alberto, cortile Opera di Gola, interessati dal programma museografico nell’ambito del piano di recupero e di valorizzazione del forte e del borgo medievale di Bard (AO).

Con riferimento ai singoli spazi interessati dall’appalto, le opere di allestimento, le forniture, i connessi impianti accessori riguardano specificamente:

- a) Aree esterne: strada secondaria di accesso al Forte (lato Hone), cortile Carlo Alberto, area parcheggio, Borgo piazzale della Chiesa;
- b) Opera Carlo Alberto, sale al livello – 1 piano interrato “Prigioni”.

Art. 4 – Dichiarazione di conoscenza

L’appaltatore dovrà, preliminarmente alla sottoscrizione del contratto, presentare la seguente dichiarazione, resa in atto unico e sottoscritta dal suo legale rappresentante, con la quale, con riferimento all’oggetto della gara di appalto, dichiarerà esplicitamente:

- di avere effettuato il sopralluogo nel sito dove devono eseguirsi le forniture;

- di aver preso conoscenza delle opere già esistenti e di tutte le condizioni locali e circostanze generali e particolari derivanti dal doversi eseguire forniture all'interno del complesso immobiliare del Forte di Bard - garantendone la continuazione della sua funzionalità – che, direttamente o indirettamente, possano avere influenza sull'organizzazione e l'esecuzione delle forniture, attestando la loro eseguibilità, in coerenza con le previsioni progettuali, nei tempi e con le modalità poste a base di gara;
- di aver effettuato la verifica di congruità degli elaborati grafici allegati alla documentazione di gara e di non averne rilevata difformità con lo stato di fatto. L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione delle forniture, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore;
- di avere accuratamente valutato tutte le clausole contenute nei documenti e loro allegati posti a base di gara, ivi comprese quelle riferite alle scadenze generali, ai limiti delle aree di cantiere, alla necessità di realizzare particolari opere provvisorie per garantire la continuità delle attività non direttamente interessate dalle forniture oggetto dell'appalto e tutte le altre condizioni cui è assoggettato l'appalto;
- di aver accertato le condizioni di viabilità, di accesso e le relative difficoltà di movimentazione come specificato nella documentazione relativa alla cantierizzazione, di impianto di cantiere, l'assenza di discariche autorizzate nelle aree limitrofe, le condizioni delle strutture e dei locali interessati dalle forniture e di aver visionato ed accettato gli elaborati di progetto che evidenziano le aree di cantiere a disposizione per l'esecuzione delle forniture e dei lavori;
- di aver valutato le circostanze che possono aver influenza sull'organizzazione del cantiere e sull'andamento dei lavori e che derivano dal doversi eseguire i lavori all'interno del complesso immobiliare del Forte di Bard, garantendo la continuità della funzionalità del Forte nel suo complesso e di aver, pertanto, preso atto della necessità di realizzare particolari opere provvisorie per garantire: la continuità delle attività di allestimento museale nelle parti del Forte di Bard non direttamente interessate dai lavori oggetto del presente appalto, lo svolgimento delle manifestazioni previste in calendario;

Si segnalano qui a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, alcune di queste limitazioni:

- *l'accesso cantieristico può avvenire soltanto dal lato di Pont Saint Martin attraverso una pista di collegamento provvisorio;*
- *i lavori saranno condotti a Forte aperto al pubblico e quindi contemporaneamente alle altre attività museali ed espositive.*
- di aver visionato il progetto esecutivo delle forniture e di ritenerlo compatibile con le prestazioni in contratto;
- di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle forniture nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia delle forniture;
- di aver preso visione del piano di sicurezza e coordinamento, di obbligarsi a proporre eventuali integrazioni ai sensi dell'art. 12, comma 5, del DLgs n. 494/1996 e successive modificazioni e dell'art. 131 comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163/2006, ed a predisporre il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131 comma 2, lettera b), del decreto precitato;
- che quanto stabilito per gli oneri e obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di previdenza e assistenza, in vigore nel luogo dove le forniture devono essere eseguite, è ritenuto congruo e tiene altresì conto di tutti gli oneri per il coordinamento operativo tra i diversi piani di sicurezza riferiti ai

lavori di subappaltatori e cottimisti in esecuzione nell'area di intervento e alle differenti tipologie di forniture e connesse opere;

- di aver formulato l'offerta, in sede di gara, avendo tenuto conto di tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore richiamati nel presente capitolato e negli altri documenti di gara e di aver giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Art. 5 – Oneri e obblighi generali dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e obblighi:

a) la fornitura su supporto cartaceo dei disegni costruttivi di ogni allestimento e arredo a misura vistati, prima dell'esecuzione, dalla direzione lavori (DL); i disegni dovranno essere dettagliati in modo tale da costituire sufficiente descrizione dei particolari tecnici e delle modalità di posa che la ditta intende applicare; nessuna lavorazione potrà essere effettuata senza l'approvazione da parte della DL dei disegni costruttivi (cosiddetti di officina). I disegni degli elementi allestitivi dovranno riportare tassativamente la denominazione dei codici forniti dal capitolato speciale d'appalto – norme tecniche.

b) la sottoposizione all'approvazione della DL di tutti i materiali necessari alla realizzazione dell'opera prima del loro impiego; per "materiali" si intendono tutti i supporti (ferro, tessuto, legno, ecc.) e di ciascuno la relativa lavorazione (laccatura verniciatura ecc.) da utilizzare nei lavori in corso;

c) la fornitura di tutte le campionature prescritte dalla DL (campioni firmati) per campionatura si intende, oltre alla scheda tecnica del prodotto (o al catalogo nel caso di prodotti in commercio), una parte sufficientemente grande del prodotto in lavorazione per giudicare la rispondenza del prodotto alle richieste (ad esempio nel caso di laccatura, si intende la laccatura sul materiale che sarà messo in opera, nel caso di verniciatura idem ecc). Le campionature dovranno essere presentate in doppia copia, una verrà riconsegnata all'impresa firmata dalla DL per approvazione, una sarà trattenuta dalla DL per eventuali verifiche e confronti;

d) la predisposizione e sottoposizione all'approvazione della DL di non più di 10 prototipi in scala 1:1, riguardanti orientativamente i seguenti elementi:

Percorso esterno:

- 1) 1 pannello tipo C con piego tridimensionale, con grafica adesiva (come da art. B1-1.3 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);
- 2) 1 elemento tipo D pannello autoportante da terra (come da art. B1-2 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);
- 3) 1 elemento tipo E mirino (come da art. B1-3 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);
- 4) 1 elemento tipo F postazione per ipovedenti (come da art. B1-4 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);
- 5) 1 elemento tipo G supporto per maquette (come da art. B1-5 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);
- 6) 1 lastra in dibond con sistema di fissaggio e grafica (come da art. B1-9.2 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);

spazio "Prigioni":

- 7) 1 pannello tipo A1 pannello base (come da art. B2-4.3.1 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);
- 8) 1 elemento tipo B1 pannello corridoio (come da art. B2-4.4.1 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);
- 9) 1 elemento tipo D pannello con monitor testimone (come da art. B2-4.6.1 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);
- 10) 1 elemento tipo F vetrina (come da art. B2-4.8 capitolato speciale d'appalto – norme tecniche);

e) la predisposizione degli accorgimenti e degli allestimenti provvisori necessari per la protezione e conservazione delle pavimentazioni, delle murature serramenti esistenti;

f) l'adattamento degli allestimenti ed arredi a misura alle condizioni dei locali esistenti (spessori, tamponature, profili coprigiunti, aggiustamenti vari);

g) la presenza continua di personale esperto e qualificato durante la posa in opera delle forniture;

h) la pulizia dei locali, lo smaltimento a rifiuto di tutti i materiali e loro contenitori e/o imballaggi utilizzati durante l'esecuzione delle forniture;

i) il ripristino, a propria cura e spese, di locali, manufatti, infissi, pavimenti o quant'altro sia stato accidentalmente sporcato o danneggiato durante l'esecuzione della fornitura fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, così come accertato dalla DL. Si ricorda la necessità di impiegare restauratori specializzati e qualificati per gli eventuali ripristini dell'intonaco e delle superfici murarie in genere;

l) la verifica, anteriormente all'esecuzione delle forniture, di tutte le misure indicate negli elaborati grafici di progetto e delle corrispondenti misure planimetriche e altimetriche dei locali interessati da dette forniture;

m) il riscontro delle eventuali interferenze impiantistiche non registrate nel progetto che possano arrecare disturbo al collocamento delle forniture e la loro immediata segnalazione alla D.L.;

n) la certificazione degli impianti, in base alle normative vigenti, realizzati in conformità agli elaborati grafici di progetto e alla descrizione tecnica delle apparecchiature da fornire;

o) l'adozione, nell'esecuzione della posa in opera delle forniture, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai locali e ai beni pubblici e privati dei quali l'appaltatore sarà responsabile ai sensi di legge;

p) la messa a disposizione dei locali che venissero richiesti dalla DL, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Peraltro, l'appaltatore potrà chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantita dai possibili danni che potessero ad esse derivare;

q) la fornitura e installazione, nei siti indicati dalla DL, di due cartelli indicatori degli interventi entro otto giorni dalla loro consegna. Tali cartelli saranno predisposti in ottemperanza alle normative regionali vigenti in Valle d'Aosta e alla decisione della Commissione europea 94/342/CE del 31 maggio 1994;

r) la comunicazione a Finbard, entro i primi giorni di ogni mese, di tutti i dati e notizie relativi all'impiego della manodopera, mezzi ed attrezzature in cantiere; in difetto, vi provvederà direttamente la DL, addebitando all'appaltatore le spese per acquisire e comunicare i suddetti dati e notizie;

s) la fornitura e la posa di idonei contatori provvisori per il conteggio dei consumi elettrici e del volume dell'acqua al fine del rimborso dei consumi all'Associazione Forte di Bard;

t) la concessione del libero transito in cantiere al personale e agli automezzi di altre ditte non impegnate negli interventi del presente appalto ma che devono eseguire lavori per conto di Finbard e/o dell'Associazione Forte di Bard;

u) la manutenzione, la conservazione e la pulizia delle opere fino ad avvenuta certificazione di regolare esecuzione delle forniture da parte della DL.

v) la disponibilità, entro 150 Km raggio Bard, di ufficio tecnico e spazio dove verificare l'esecuzione dei manufatti, dei prototipi e dove procedere alle prove tecniche degli apparati nonché fare prove di montaggio degli elementi forniti esclusi dalla gara.

z) la fornitura alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori ed alla fine di ogni mese, di fotografie a colori 18x24 in duplice copia (una stampa ed un CD) nel numero prescritto dalla Direzione Lavori, da dove sia possibile rilevare agevolmente lo stato dei lavori nel corso dei vari periodi dell'appalto. L'Appaltatore dovrà altresì, dietro richiesta della Direzione Lavori, ricorrere a riprese videoregistrate per le lavorazioni più significative e per la documentazione "ante" e "post-operam" del sito dei lavori.

Il corrispettivo per tutti gli oneri e obblighi sopra specificati si intende conglobato nel prezzo offerto in sede di gara.

TITOLO II – FORNITURE E LAVORI DI ALLESTIMENTO

CAPO I – Interventi per forniture e lavori di allestimento

Art. 6 – Requisiti dell'appaltatore

I requisiti soggettivi di capacità economica, finanziaria, tecnico-organizzativa richiesti in capo all'appaltatore sono indicati nel bando di gara.

Art. 7 – Ammontare degli interventi

Le forniture comprese nel presente appalto sono compensate a corpo.

L'importo complessivo a base d'asta

ammonta al netto d'IVA a € 605.082,58

(euro seicentocinquemilaottantadue,58), così ripartiti:

a) per interventi soggetti a ribasso € 590.647,58

di cui:

a.1) opere di allestimento € 415.327,05

a.2) forniture audiovideo € 134.664,50

a.3) forniture impiantistiche € 40.656,03

b) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 14.435,00

Gli oneri per la sicurezza, di cui alla lettera b) sono stati quantizzati in misura del 2,45% degli importi di cui alla lettera a).

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo degli interventi di cui alla lettera a), così come ribassato dall'appaltatore a seguito della sua offerta a prezzi unitari, aumentato dell'importo fisso ed invariabile degli oneri della sicurezza di cui alla lettera b).

L'importo contrattuale è comprensivo di quanto segue:

1) logistica e vie di accesso al cantiere;

2) prestazioni di mano d'opera;

3) noleggi di tutte le attrezzature occorrenti all'esecuzione delle forniture;

4) trasporti e/o sollevamenti di qualunque natura ed entità ed a qualsiasi distanza, carico e scarico di materiali;

- 5) forniture e installazioni in tempi frazionati;
- 6) consegna differenziata nelle diverse aree o locali con presenza di altri sub-cantieri come specificato nel piano di sicurezza e coordinamento;
- 7) posizione dei cantieri e condizioni al contorno che possono determinare vincoli all'operatività dell'appaltatore.

Detto importo, nel rispetto delle condizioni del contratto e del presente capitolato, è fisso, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. Esso è altresì comprensivo e compensativo di tutti gli obblighi, oneri generali e speciali, i quali, seppure non esplicitamente richiamati, si connotano indispensabili e necessari a garantire la piena funzionalità dei locali a cui forniture e lavori di allestimento sono preordinati.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e, pertanto, è soggetta all'IVA (DPR 26 ottobre 1972, n. 633) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico di Finbard, nella misura vigente al momento del pagamento, che verrà indicata da Finbard su richiesta dell'appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione della fattura.

CAPO II – tempi

Art. 8 – Inizio ed ultimazione degli interventi

Il Responsabile del Procedimento di Finbard disporrà la consegna degli interventi all'appaltatore da parte del Direttore dei Lavori che redigerà il relativo verbale entro 5 giorni dalla data di ricevimento da parte del R.U.P., Gli interventi dovranno essere ultimati e consegnati a Finbard entro 120 gg naturali, successivi e continui dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

Qualora l'impresa non si presenti nel giorno stabilito per la consegna degli interventi, il responsabile del procedimento assegna un termine perentorio non superiore a giorni 3 (tre) trascorso inutilmente il quale Finbard procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e a nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

All'atto della consegna dei locali l'appaltatore dovrà presentare all'approvazione della DL un programma dettagliato di esecuzione, coerente con il rispetto del termine di ultimazione sopra indicato, (tipo Gant, PERT o simili), che sarà vincolante, fatto salvo il diritto di Finbard di ordinare l'esecuzione di un determinato intervento entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Eventuali variazioni di programma che si rendessero necessarie in ragione dello sviluppo degli allestimenti e delle forniture dovranno essere preventivamente approvate dalla DL e dovranno comunque rispettare il termine di ultimazione sopra indicato.

CAPO III – Conduzione degli interventi

Art. 9 - Variazioni delle opere progettate

Nessuna variante al progetto potrà essere introdotta all'atto esecutivo degli allestimenti e delle forniture del presente appalto senza la preventiva approvazione di Finbard, che si riserva, inoltre, insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo, nei limiti di cui al secondo capoverso, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia degli allestimenti e delle forniture, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La precisazione esecutiva da parte della DL di particolari costruttivi in corso d'opera a integrazione delle indicazioni progettuali non può considerarsi variante ed essere adottata a giustificazione di ritardi e indennizzi da parte dell'appaltatore.

Le variazioni in corso d'opera, in aumento o in diminuzione, non potranno eccedere il 20% dell'importo contrattuale di appalto e saranno eseguite alle medesime condizioni contrattuali ed economiche fissate per l'appalto originario.

Le variazioni delle forniture saranno compensate:

- a) se quantitative, applicando alle differenti quantità i prezzi unitari offerti in sede di gara;
- b) se qualitative sulla base dei prezzi di mercato da concordare tra il direttore dei lavori e l'appaltatore ed approvati da Finbard da assoggettare al ribasso percentuale unico emerso in sede di gara.

In ipotesi di variazioni in aumento o in diminuzione, ai fini della quantificazione degli oneri per la sicurezza si procederà applicando ai maggiori o minori costi la percentuale di cui all'art. 7.

Art. 10 – Cessione del contratto e subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto a pena di nullità.

Il subappalto delle forniture è consentito nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto in conformità all'art. 118 del decreto legislativo n. 163/2006

L'appaltatore, previa autorizzazione del responsabile del procedimento di Finbard, potrà subappaltare o concedere in cottimo soltanto le prestazioni a tal fine indicate all'atto dell'offerta fornendo la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla normativa vigente in relazione alla prestazione subappaltata; l'autorizzazione al subappalto verrà concessa in conformità alle prescrizioni contenute nell'art. 118 del precitato decreto legislativo n. 163/2006.

L'appaltatore resterà comunque unico responsabile nei confronti di Finbard manlevando totalmente questa da qualsiasi eventuale pretesa delle ditte subappaltatrici o da qualsiasi richiesta di risarcimento danni che terzi potessero avanzare come conseguenza dell'esecuzione dei lavori subappaltati.

L'appaltatore ha l'obbligo di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti, da esso aggiudicatario, via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'appaltatore non adempia a quanto disposto nel precedente periodo Finbard sospenderà i successivi pagamenti sino ad avvenuto accertamento dell'intervenuto adempimento.

Art. 11 - Proprietà intellettuale

La proprietà dei diritti d'autore sull'opera è riservata ai progettisti. Finbard ha facoltà di utilizzare il progetto per realizzare, una sola volta, l'opera specificata nel presente capitolato.

I progettisti e Finbard hanno il diritto esclusivo di pubblicare, elaborare e/o riprodurre l'opera.

In ogni caso la pubblicazione, elaborazione o riproduzione da parte di terzi dell'opera potrà solo avvenire con il consenso scritto dei progettisti e di Finbard, e dovrà sempre recare indicazione del Committente e dei Progettisti.

Art. 12 – Cauzioni e assicurazioni

a) Cauzione provvisoria.

La cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara d'appalto è fissata in euro 12.100,00 pari al 2% dell'importo totale di appalto al netto di IVA.

La cauzione provvisoria è costituita ai sensi dell'art. 75 del decreto legislativo n. 163/2006 a mezzo polizza fidejussoria o fidejussione bancaria con validità indicata nel disciplinare di gara. Essa deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta di Finbard nonché l'obbligo dell'istituto garante a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risulti aggiudicatario. La cauzione provvisoria è restituita alle imprese non aggiudicatarie entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e, nei confronti dell'impresa aggiudicataria, è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo della cauzione provvisoria, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

b) Cauzione definitiva.

La cauzione definitiva, da costituirsi ai sensi dell'art. 113 del decreto legislativo n. 163/2006 a mezzo polizza fidejussoria o fidejussione bancaria dall'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto, è stabilita nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di

tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La cauzione deve essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata da Finbard.

Detta cauzione definitiva dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta di Finbard, scadenza coincidente con il termine del periodo di garanzia di cui all' art.14 (due anni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione), espressa disposizione in forza della quale la cauzione è da intendersi tacitamente rinnovata oltre il termine di scadenza indicato in polizza fino al momento della restituzione al garante dell'originale della polizza corredato di dichiarazione di svincolo da parte di Finbard.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione in conformità a quanto previsto dall'art. 113, comma 3, del decreto legislativo n.163/2006.

La cauzione garantisce l'adempimento da parte dell'appaltatore di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto e l'eventuale risarcimento dei danni derivanti da inadempienza alle obbligazioni stesse, fatto salvo il risarcimento dei danni ulteriori.

c) Assicurazione.

L'appaltatore è obbligato a stipulare, a proprie spese, specifica polizza assicurativa che tenga indenne Finbard da tutti i danni durante l'esecuzione delle forniture oggetto dell'appalto, per un importo non inferiore ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00) relativamente ai danni alle opere preesistenti e per un importo non inferiore ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) relativamente ai danni arrecati a terzi (responsabilità civile), restando comunque ferme le responsabilità dell'appaltatore per le somme eccedenti i predetti massimali.

La polizza dovrà essere consegnata a Finbard all'atto della sottoscrizione dei verbali di consegna dei locali.

Art. 13 - Standard qualitativi degli interventi

L'Appaltatore dovrà assicurare che i processi di realizzazione delle opere di cui trattasi siano messi in atto avendo ben presente l'utilizzo cui saranno destinate, che pertanto dovrà essere conforme alle richieste del presente Capitolato e del Capitolato speciale – norme tecniche riguardanti gli allestimenti e le forniture del progetto.

Gli interventi descritti nel capitolato speciale – norme tecniche devono essere tra loro coordinati in modo da assicurare un regolare procedere di tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto.

In caso di discordanza tra specifiche tecniche e descrizioni delle voci di costo di capitolato, la DL provvederà alla valutazione delle condizioni di miglior favore per Finbard e disporrà l'esecuzione della lavorazione a seconda delle decisioni prese.

Le raccomandazioni dei produttori sul trasporto, l'installazione e la posa in opera dei materiali e/o manufatti assumono valore di norma. Tutti i materiali necessari alla realizzazione dell'opera dovranno essere sottoposti a preventiva approvazione della DL e l'appaltatore non potrà in alcun modo dare corso agli interventi senza aver ricevuto tale approvazione dei materiali. Se i materiali utilizzati non saranno di gradimento della DL o non conformi alle specifiche approvate, dovranno essere rimossi senza alcun compenso aggiuntivo.

L'impresa prende atto che nella redazione del progetto esecutivo sono state prese in considerazione tipologie di materiali e marche specificatamente definite che possono, in sede di gara, essere sostituite dalla proposta di altre equivalenti e di cui il concorrente dovrà fornire le specifiche tecniche corrispondenti a quelle di capitolato.

Nel caso di adozione di prodotto equivalente saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri necessari all'adeguamento a tale prodotto delle opere di allestimento senza che ciò comporti richieste di maggiori compensi o dilazione dei tempi realizzazione.

La DL rifiuterà a suo insindacabile giudizio il prodotto o materiale ritenuto non idoneo o non rispondente alle prescrizioni di capitolato.

L'appaltatore sarà obbligato ad allontanare dal cantiere il prodotto o materiale rifiutato sostituendolo con altro che abbia avuto il benestare della DL.

Art. 14 – Garanzie

L'appaltatore è tenuto a garantire l'opera dalle difformità e dai vizi dell'opera ai sensi degli artt. 1667 e 1668 c.c. L'emissione del certificato di regolare esecuzione delle forniture non esonera l'Appaltatore da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità delle forniture e degli allestimenti non emersi all'atto della certificazione. L'appaltatore è conseguentemente tenuto a rimuovere, a propria cura e spese, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di ricevimento della denuncia, effettuata con lettera raccomandata, tutti gli inconvenienti dipendenti da vizi di costruzione o di funzionamento o da difetti dei materiali impiegati che dovessero manifestarsi nel periodo di 2 (due) anni a decorrere dalla emissione della certificazione medesima.

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore nel termine prescritto, l'Amministrazione farà eseguire ad altra impresa gli interventi necessari a rimuovere difetti ed imperfezioni emersi addebitandone l'importo all'appaltatore medesimo ovvero escutendo la cauzione di cui all'art. 12, lett. b).

Art. 15 – Osservanza delle norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro

L'appaltatore è tenuto:

- a) ad adottare, nell'esecuzione delle forniture, i provvedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette all'esecuzione delle forniture e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati rimanendo quindi unica responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati;

- b) ad osservare e fare osservare le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro ed a rispettare e far rispettare da tutto il personale – proprio o di eventuali subappaltatori – le disposizioni di cui ai DPR n. 547/1955, n. 164/1956, n. 302/1956, n. 303/1956 e al DLgs n. 626/1994 e relative circolari applicative e di ogni altra norma analoga in vigore che venisse emanata prima dell'ultimazione delle forniture;
- c) a redigere il piano operativo di sicurezza, in coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento predisposto da Finbard, a produrlo a quest'ultima prima della consegna dei locali di cui all'art. 8 ed a metterlo a disposizione del coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva e delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- d) ad aggiornare di volta in volta il piano operativo di sicurezza ed a coordinarlo per tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano operativo stesso;
- e) a sottoporre i piani operativi a preliminare approvazione del coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva prima dell'inizio delle forniture;
- f) a dare immediata comunicazione alla DL di qualsiasi infortunio si verifici in cantiere.

Art. 16 - Tutela dei lavoratori

L'impresa ha l'obbligo, ai sensi dell'art. 118, comma 6, del decreto legislativo n. 163/2006, di trasmettere a Finbard, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ed a trasmetterle, con cadenza quadrimestrale, copia dei documenti comprovanti l'avvenuto versamento dei contributi previdenziali, di quelli assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

L'impresa è obbligata ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi nazionali di lavoro (C.C.N.L.) vigenti, ed a continuare ad applicare i C.C.N.L. anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

A garanzia di quanto sopra è operata, sull'importo netto progressivo delle forniture, una ritenuta dello 0,50% destinata a far fronte ad eventuali inadempienze dell'appaltatore accertate dagli enti competenti.

Le ritenute sono svincolate in sede di liquidazione del conto finale ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione e in assenza di comunicazione di eventuali inadempienze da parte degli enti competenti.

Art. 17 - Assistenza tecnica nel periodo di garanzia

Finbard si riserva per il tramite dell'Associazione Forte di Bard di affidare all'appaltatore per l'intero periodo biennale di garanzia, di cui all'art.14, la manutenzione ordinaria degli allestimenti e impianti audio video sulla base dello specifico corrispettivo offerto in sede di gara in relazione alla lista dei lavori di manutenzione inclusa negli elaborati di progetto.

Art 18 - Disegni “come costruito”

L'appaltatore dovrà, entro trenta giorni dal termine delle forniture, consegnare alla D.L. n. 3 copie cartacee e n. 1 copia su supporto informatico (cd) del dossier informativo sull'intero progetto, costituito principalmente dai seguenti documenti:

- disegni di progetto aggiornati “as built”;
- documentazione fotografica nelle diverse fasi di lavorazione;
- certificati, specifici secondo l'uso previsto, schede e documentazione tecnica illustrativa di tutti i prodotti, componenti e sistemi utilizzati nei lavori;
- le dichiarazioni di conformità previste dalle normative vigenti;
- le istruzioni per la manutenzione con l'indicazione delle modalità e della frequenza delle operazioni dei principali sistemi e subsistemi.

CAPO IV – Modalità di esecuzione

Art. 19 – Direzione e assistenza degli interventi

La direzione del cantiere dovrà essere garantita da persona con comprovata esperienza (curriculum vitae richiesto) nell'ambito degli interventi di allestimento che assumerà la veste di unico referente della DL.

Il direttore del cantiere dovrà assicurare la presenza giornaliera ed essere affiancato da tecnici esperti in lavori impiantistici, impianti audio-video e grafica.

L'idoneità a questi fini del direttore e dei tecnici fornirà oggetto di gradimento della DL sulla base dei curricula prodotti dall'appaltatore.

Art. 20 - Contabilizzazione

I documenti contabili per l'accertamento e la registrazione delle forniture sono i seguenti:

- a) giornale delle forniture e degli allestimenti;
- b) libretti di misura delle forniture e degli allestimenti;
- c) registro di contabilità;
- d) sommario del registro di contabilità;
- e) stati di avanzamento dei lavori;
- f) certificati per il pagamento delle rate di acconto;
- g) conto finale.

La tenuta dei sopra elencati documenti avverrà in conformità alle disposizioni contenute nel DPR n. 554/99, in quanto applicabili.

Art. 21 – Anticipazione

E' esclusa l'erogazione all'appaltatore di anticipazione sull'importo contrattuale.

Art. 22 - Stati di avanzamento e relativi pagamenti

Il corrispettivo d'appalto, al netto delle prescritte ritenute di legge, sarà erogato da Finbard all'appaltatore mediante pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta venga raggiunto uno stato di avanzamento delle forniture corrispondente almeno al 30% (trenta per cento) dell'importo di contratto al netto dell'IVA.

Ai fini della corresponsione dei pagamenti in acconto, la contabilizzazione sarà effettuata mediante l'applicazione, alle quantità di forniture installate o di lavori eseguiti, dei prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara.

Dopo l' ultimazione delle forniture, formalizzata con apposito verbale, si farà luogo ad un certificato di acconto sulla base dell'ultimo stato di avanzamento che verrà emesso qualunque sia il tempo trascorso dal precedente e l'importo maturato.

Il saldo, unitamente allo svincolo delle ritenute di garanzia di cui all'art.16, sarà corrisposto a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione delle forniture e della sua approvazione da parte di Finbard.

Il pagamento dei certificati di acconto e del saldo sarà effettuato entro trenta giorni data ricevimento fattura fine mese, fermo restando che l'emissione della fattura deve essere successiva al certificato di pagamento da redigersi dal responsabile del procedimento entro 30 (trenta) giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento o dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione. Il certificato di pagamento è emesso dal responsabile del procedimento entro 15 giorni dall'emissione del relativo sal da parte del direttore lavori che verrà contestualmente comunicata all'appaltatore.

Art. 23 - Certificato di regolare esecuzione

La DL compila lo stato finale delle forniture entro 90 gg dall'ultimazione dei medesime.

La certificazione di regolare esecuzione delle forniture verrà redatta dalla DL a seguito di sopralluogo in contraddittorio con il rappresentante dell'appaltatore da effettuarsi entro tre mesi.

Art. 24 – Manutenzione delle opere fino alla certificazione di regolare esecuzione

La manutenzione delle forniture e degli allestimenti complementari e la relativa vigilanza dovranno essere assicurate a cura e spese dell'appaltatore fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione degli allestimenti.

La manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo ed in ogni caso, sotto pena di intervento d'ufficio, nei termini prescritti dalla DL.

CAPO V – Patologie contrattuali e relativi rimedi

Art. 25 – Inadempienze contrattuali e risoluzione del contratto

Finbard ha diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile mediante semplice lettera raccomandata, senza bisogno di messa in mora e di pronuncia giurisdizionale, nei seguenti casi:

- a) frode nella esecuzione della fornitura;
- b) stato di inosservanza dell'appaltatore riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- c) manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- e) sospensione delle prestazioni dedotte in appalto da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento delle prestazioni dedotte in appalto senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera nei termini previsti dal contratto;
- g) ritardo comportante l'applicazione delle penali, per il non rispetto del termine di ultimazione, in misura superiore al 10% del corrispondente valore degli investimenti da attuare;
- h) cessione del contratto o affidamento in subappalto senza autorizzazione di Finbard;
- i) rifiuto o trascuratezza dell'appaltatore ad eseguire gli ordini di servizio impartiti dalla DL;
- l) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
- m) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione delle forniture, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, Finbard, oltre all'applicazione delle penalità previste, procederà all'incameramento della cauzione prestata, all'eventuale esecuzione in danno e alla richiesta di risarcimento del maggior danno subito.

Art. 26 – Penali per ritardo.

Nel caso di mancato rispetto, da parte dell'appaltatore, del termine indicato all'art. 8 per l'ultimazione delle forniture, sarà applicata, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, una penale pari al 0,5% (zero virgola cinque per cento) dell'importo contrattuale di riferimento.

La misura complessiva delle penali non può superare il 10% dell'importo contrattuale di riferimento, fatta salva la facoltà di Finbard di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore e chiedere il maggior danno subito.

Art. 27 – Interessi per ritardati certificazioni e pagamenti.

Nel caso di non rispetto da parte della DL e di Finbard, per cause loro imputabili, dei termini di cui all'art. 22, relativi rispettivamente all'emissione del certificato di pagamento o al pagamento delle fatture dell'appaltatore, spettano a quest'ultima gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato di pagamento o fino all'effettivo pagamento delle fatture.

Art. 28 – Casi di forza maggiore

Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla DL, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno.

Art. 29 – Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra Finbard e l'appaltatore in ordine all'interpretazione e alla esecuzione del contratto sarà competente il foro di Aosta.

Art. 30 – Spese di stipulazione del contratto

Le spese e le imposte relative alla stipulazione notarile del contratto sono a carico dell'appaltatore.

Art. 31 – Corrispondenza

Tutta la corrispondenza, fatture incluse, deve essere inoltrata al seguente indirizzo:

Finbard s.p.a., Loc. Grand-Chemin, 34, 11020 Saint-Christophe (AO), tel. 0165 230053., fax 0165.236214, e-mail: mail@infobard.it

Art. 32 - Documenti che fanno parte del contratto di appalto.

Fanno parte del contratto di appalto:

- 1 – Relazione tecnica generale;
- 2 - Capitolato speciale d'Appalto - Norme generali;
- 3 - Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche (parte opere di allestimento, parte forniture audiovisivo);
- 4 – Lista lavorazioni e forniture (parte opere di allestimento, parte forniture audiovisivo);
- 5 – Elenco prezzi elementari di offerta (parte opere di allestimento, parte B forniture audiovisivo);
- 6 – Lista lavori di manutenzione (parte A opere di allestimento, parte B – forniture audiovisivo);
- 7 - Prospetto rispondenza formale, funzionale e tecnologica al progetto delle forniture di apparecchi video e diffusori audio, di arredi di serie, di apparecchi illuminanti;
- 8 - Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi della legge n. 494/1996;
- 9 – n. 43 tavole grafiche di progetto.