

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEES D'AOSTE**

FINBARD SPA

FINANZIARIA PER IL RECUPERO DEL BORGO E DEL FORTE DI BARD

ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL FORTE E DEL BORGO MEDIEVALE DI BARD

PROGRAMMA MUSEOGRAFICO DEL FORTE

ATPE - ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROGETTISTI ED ESPERTI

Stuart Miller
Celestine Phelan
Massimo Venegoni
Luisella Italia
Massimo Negri
Steve Simons
Luigi Venegoni
Marco Filippi
Mauro Raffellini

Enrico Camanni
Giuseppe Sergi
Tullio Telmon
Claude Raffestin
Michele Lanzinger
Piero Viazzo
Pier Giorgio Corino

Stefano Cremo
Dino Boni
Ilaria D'Uva
Massimo Caria

ALLESTIMENTI E OPERE COMPLEMENTARI

**MUSEO DELLE ALPI
ATRIO CARLO ALBERTO
SPAZIO VALLEE CULTURE
OPERA MORTAI
POLVERIERA**

PROGETTO ESECUTIVO

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
NORME GENERALI**

31 MAGGIO 2005

PROGETTO ALLESTIMENTO
architetto Massimo Venegoni
architetto Luisella Italia

Dedalo - Architettura e Immagine
via Mantova 19 - 10153 Torino
tel. +390112876501
fax +390112876502
mail@studiodedalo.it

**PROGETTO GEOTECNICO,
STRUTTURALE E
DI CANTIERIZZAZIONE**
Ing. Adriano Venturini

A I Studio
via Lamarmora 80 - 10128 Torino
tel. +390115814511
fax +390115683482
posta@aigroup.it

PROGETTO ARCHITETTONICO
architetto Massimo Venegoni
architetto Luisella Italia

**PROGETTO IMPIANTI
TECNOLOGICI**
Ing. Stefano Cremo

A I Studio
via Lamarmora 80 - 10128 Torino
tel. +390115814511
fax +390115683482
posta@aigroup.it

Parte generale

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

PREMESSA

Venerdì 13 gennaio 2006 la Regione Valle d'Aosta e Finbard spa inaugureranno la prima parte del complesso museale del Forte di Bard. Tale apertura coinciderà con l'inaugurazione di una mostra temporanea, esclusa dal presente capitolato, organizzata nell'ambito delle manifestazioni per le Olimpiadi della Cultura che si terranno in Piemonte nei mesi di gennaio e febbraio 2006 in occasione dei Giochi Olimpici Invernali.

Lo stralcio funzionale degli allestimenti, da realizzare e consegnare entro dicembre 2005, riguarda il "Museo delle Alpi" e il relativo atrio nell'opera Carlo Alberto, l'allestimento dello spazio "Vallée Culture", gli arredi su disegno e di serie, la segnaletica di orientamento, in aree interne e esterne. Il progetto comprende anche l'arredo e la grafica delle due aree di accoglienza delle scolaresche: lo spazio Ristoro nell'opera Mortai e lo spazio Didattico nella Polveriera, che dovranno essere consegnati subordinatamente all'avvenuta ultimazione dei lavori edilizio-impiantistici esclusi dal presente capitolato.

CAPO I . DISPOSIZIONI PRELIMINARI

Art. 1 – Norme di appalto

I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati dal d.lgs n. 358/1992, così come modificato dal d.lgs n. 402/1998, dalla direttiva n. 93/36 CEE del Consiglio, dalle condizioni generali e particolari della fornitura riportate nel presente capitolato speciale di appalto – norme generali e negli allegati capitolati speciali – norme tecniche, riguardanti distintamente "allestimenti e arredi", "opere edilizie e strutturali" e "opere impiantistiche", nel disciplinare di gara e, per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti ed in quanto applicabile, dal capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con DM n. 145/2000.

Art. 2 - Lingua utilizzabile

Nel rapporto contrattuale sarà utilizzata esclusivamente la lingua italiana.

Art. 3 – Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto le forniture, i connessi impianti accessori ed i lavori edilizi complementari di allestimento di una parte degli spazi (Museo delle Alpi e relativo atrio; Vallée culture; opera Mortai e Polveriera) interessati dal programma museografico nell'ambito del piano di recupero e di valorizzazione del forte e del borgo medievale di Bard (AO).

Con riferimento ai singoli spazi interessati dall'appalto, le forniture, i connessi impianti accessori ed i lavori edilizi complementari riguardano specificamente:

- a) Atrio Carlo Alberto: opere strutturali (vano ascensore, base e carpenteria scala); lavori edilizi (demolizioni, ripristini, finiture murarie); opere impiantistiche (adeguamento impianti esistenti); allestimenti e arredi (arredi aree biglietteria, sosta, libreria; carenatura e parapetti in vetro stratificato della scala; impianti audio-video, elettrico e illuminotecnico; grafica);
- b) Museo delle Alpi: opere strutturali (realizzazione varco murario); lavori edilizi (demolizioni, ripristini, finiture dei muri e dei pavimenti; rimozione serramenti interni); opere impiantistiche (adeguamento impianti esistenti); allestimenti e arredi (allestimenti museali; impianti audio-video, multimediali, elettrico e illuminotecnico; grafica);
- c) Spazio Vallée culture: lavori edilizi (rimozione e ripristino serramenti interni); opere impiantistiche (adeguamento impianti esistenti); allestimenti e arredi (allestimenti museali; impianti audio-video, multimediali, elettrico e illuminotecnico; grafica);
- d) Spazio ristoro nell' opera Mortai: allestimenti e arredi (arredi a misura e di serie; impianto audio-video; grafica);
- e) Spazio didattico nella Polveriera: allestimenti e arredi (arredi a misura e di serie; impianto audio-video; impianto illuminotecnico; grafica);
- f) segnaletica: allestimenti e arredi (allestimenti museali; grafica);
- g) spazi di servizio: allestimenti e arredi (arredo vani controllo opere Carlo Alberto e Mortai e spazio tecnico di servizio area mostre temporanee).

Art. 4 – Dichiarazione di conoscenza

L'appaltatore dovrà, preliminarmente alla sottoscrizione del contratto, presentare la seguente dichiarazione, resa in atto unico e sottoscritta dal suo legale rappresentante, con la quale, con riferimento all'oggetto della gara di appalto, dichiara esplicitamente:

- di avere effettuato il sopralluogo nel sito dove devono eseguirsi le forniture e i lavori;
- di aver preso conoscenza delle opere già esistenti e di tutte le condizioni locali e circostanze generali e particolari derivanti dal doversi eseguire forniture e lavori all'interno del complesso immobiliare del forte di Bard - garantendone la continuazione della sua funzionalità – che, direttamente o indirettamente, possano avere influenza sull'organizzazione e l'esecuzione delle forniture e dei lavori, attestando la loro eseguibilità, in coerenza con le previsioni progettuali, nei tempi e con le modalità poste a base di gara;
- di aver effettuato la verifica di congruità degli elaborati grafici allegati alla documentazione di gara e di non averne rilevata difformità con lo stato di fatto. L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore;
- di avere accuratamente valutato tutte le clausole contenute nei documenti e loro allegati posti a base di gara, ivi comprese quelle riferite alle scadenze generali e differenziate, ai limiti delle aree di cantiere, alla necessità di realizzare particolari opere provvisorie per garantire la continuità delle attività non direttamente interessate dalle forniture e dai lavori oggetto dell'appalto e tutte le altre condizioni cui è assoggettato l'appalto;
- di aver accertato le condizioni di viabilità, di accesso e le relative difficoltà di movimentazione come specificato nella documentazione relativa alla cantierizzazione, di impianto di cantiere, l'assenza di discariche autorizzate nelle aree limitrofe, le condizioni delle strutture e dei locali interessati dalle forniture e dai lavori e di aver visionato ed accettato gli elaborati di progetto che evidenziano le aree di cantiere a disposizione per l'esecuzione delle forniture e dei lavori;
- di aver visionato il progetto esecutivo delle forniture e dei lavori e di ritenerlo compatibile con le prestazioni in contratto;
- di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle forniture e dei connessi lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia delle forniture e categorie dei connessi lavori;
- di aver preso visione del piano di sicurezza e coordinamento, di obbligarsi a proporre eventuali integrazioni ai sensi dell'art. 12, comma 5, del DLgs n. 494/1996 e successive modificazioni e dell'art. 31 della legge n. 109/1994 e successive modificazioni ed a predisporre il piano operativo di sicurezza;
- che quanto stabilito per gli oneri e obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di previdenza e assistenza, in vigore nel luogo dove forniture e lavori devono essere eseguiti, è ritenuto congruo e tiene altresì conto di tutti gli oneri per il coordinamento operativo tra i diversi piani di sicurezza riferiti ai lavori di subappaltatori e cottimisti in esecuzione nell'area di intervento e alle differenti tipologie di forniture e connesse opere;
- di aver formulato l'offerta, in sede di gara, avendo tenuto conto di tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore richiamati nel presente capitolato e negli altri documenti di gara e di aver giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Art. 5 – Oneri e obblighi generali dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e obblighi:

- 1) la fornitura dei disegni costruttivi di ogni allestimento e arredo a misura vistati, prima dell'esecuzione, dalla direzione lavori (DL);
- 2) la sottoposizione all'approvazione della DL di tutti i materiali necessari alla realizzazione dell'opera prima del loro impiego;
- 3) la fornitura di tutte le campionature prescritte dalla DL;
- 4) la predisposizione e sottoposizione all'approvazione della DL di non più di 10 prototipi in scala 1:1, riguardanti orientativamente i seguenti elementi:
 - boiserie Museo Storico;
 - pannelli di soffittatura centinati;
 - incasso monitor a pavimento;
 - incasso monitor a pannello;
 - postazione testimone;
 - vetrina stanza 13;
 - vetrina stanza 9;
 - pannello segnaletica;
 - vetrina Vallée Culture;
 - modulo parete centinata in ferro con vetrina stanza 13;

- 5) la predisposizione degli accorgimenti e degli allestimenti provvisori necessari per la protezione e conservazione delle pavimentazioni e delle murature serramenti esistenti;
 - 6) l'adattamento degli allestimenti ed arredi a misura alle condizioni dei locali esistenti (spessori, tamponature, profili copri giunti, aggiustamenti vari);
 - 7) la presenza continua di personale esperto e qualificato durante la posa in opera delle forniture e l'esecuzione dei connessi lavori complementari;
 - 8) la pulizia dei locali, lo smaltimento a rifiuto di tutti i materiali e loro contenitori e/o imballaggi utilizzati durante la fornitura e l'esecuzione dei connessi lavori complementari;
 - 9) il ripristino, a propria cura e spese, di locali, manufatti, infissi, pavimenti o quant'altro sia stato accidentalmente sporcato o danneggiato durante l'esecuzione della fornitura e dei connessi lavori complementari e fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, così come accertato dalla DL;
 - 10) la verifica, anteriormente all'esecuzione delle forniture e connessi lavori complementari, di tutte le misure indicate negli elaborati grafici di progetto e delle corrispondenti misure planimetriche e altimetriche dei locali interessati da dette forniture e connessi lavori complementari;
 - 11) il riscontro delle eventuali interferenze impiantistiche non registrate nel progetto che possano arrecare disturbo al collocamento delle forniture e la loro immediata segnalazione alla D.L.;
 - 12) la certificazione degli impianti, in base alle normative vigenti, realizzati in conformità agli elaborati grafici di progetto e alla descrizione tecnica delle apparecchiature da fornire;
 - 13) la denuncia all'Ufficio del cemento armato (via Promis- Aosta) delle opere strutturali e la copertura degli oneri e delle spese per il collaudo statico delle medesime, ad esclusione dell'onorario del collaudatore che verrà nominato da Finbard;
 - 14) l'adozione, nell'esecuzione della posa in opera delle forniture e dei connessi lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai locali e ai beni pubblici e privati dei quali l'impresa sarà responsabile ai sensi di legge;
 - 15) la messa a disposizione dei locali che venissero richiesti dalla DL, senza che l'impresa abbia per ciò diritto a speciali compensi. Peraltro, l'impresa potrà chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantita dai possibili danni che potessero ad esse derivare;
 - 16) la fornitura e installazione, nei siti indicati dalla DL, di due cartelli indicatori degli interventi entro otto gironi dalla loro consegna. Tali cartelli saranno predisposti in ottemperanza alle normative regionali vigenti in Valle d'Aosta e alla decisione della Commissione europea 94/342/CE del 31 maggio 1994;
 - 17) la comunicazione a Finbard, entro i primi giorni di ogni mese, di tutti i dati e notizie relativi all'impiego della manodopera, mezzi ed attrezzature in cantiere; in difetto, vi provvederà direttamente la DL, addebitando all'appaltatore le spese per acquisire e comunicare i suddetti dati e notizie;
 - 18) la provvista dell'energia elettrica e dell'acqua necessarie per l'esecuzione delle forniture e dei lavori complementari;
 - 19) la concessione del libero transito in cantiere al personale e agli automezzi di altre ditte non impegnate negli interventi del presente appalto ma che devono eseguire lavori per conto di Finbard;
 - 20) la manutenzione, la conservazione e la pulizia delle opere fino ad avvenuta certificazione di regolare esecuzione delle forniture e dei connessi lavori complementari da parte della DL.
 - 21) la disponibilità, entro 150 Km raggio Bard, di ufficio tecnico e spazio dove verificare l'esecuzione dei manufatti, dei prototipi e dove procedere alle prove tecniche degli apparati nonché fare prove di montaggio degli elementi forniti esclusi dalla gara.
- Il corrispettivo per tutti gli oneri e obblighi sopra specificati si intende conglobato nel prezzo offerto in sede di gara.

TITOLO II

INTERVENTI DI ALLESTIMENTO ED EDILIZIO-IMPIANTISTICI COMPLEMENTARI

CAPO I – Interventi di allestimento ed edilizio- impiantistici

Art. 6 – Requisiti dell'appaltatore

I requisiti soggettivi di capacità economica, finanziaria, tecnico-organizzativa richiesti per l'appaltatore sono indicati nel bando di gara.

I connessi lavori complementari devono essere eseguiti esclusivamente da soggetti abilitati ai sensi del DPR n. 34/2000.

Art. 7 – Ammontare degli interventi

Le forniture e i connessi lavori complementari compresi nel presente appalto sono compensati a corpo.

L'importo complessivo a base d'asta ammonta a € 3.946.000,00 (euro tremilioninovecentoquarantaseimila/00), così ripartiti:

a) per interventi soggetti a ribasso di cui:	€ 3.880.460,50
a.1) opere di allestimento	€ 3.379.057,75
a.2) opere edili e strutturali riconducibili alla categoria OG2 di cui all'allegato A del DPR n. 34/2000	€ 202.764,59
a.3) opere impiantistiche riconducibili alla categoria OS30 di cui all'allegato A del DPR n. 34/2000	€ 298.638,16
b) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di cui:	€ 65.539,50
b.1) per oneri costanti per la sicurezza	€ 48.776,65
b.2) per oneri straordinari per la sicurezza	€ 16.762,85

Gli oneri costanti per la sicurezza, di cui alla lettera b.1) sono stati quantizzati in misura del 1,2569 % degli importi di cui alla lettera a).

Gli oneri straordinari per la sicurezza sono stati invece quantizzati in relazione ai costi esclusivamente ad essa finalizzati.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo degli interventi di cui alla lettera a), così come ribassato dall'appaltatore a seguito della sua offerta a prezzi unitari, aumentato dell'importo fisso ed invariabile degli oneri della sicurezza di cui alla lettera b).

L'importo contrattuale è comprensivo di quanto segue:

- 1) logistica e vie di accesso al cantiere;
- 2) prestazioni di mano d'opera;
- 3) noleggi di tutte le attrezzature occorrenti all'esecuzione delle forniture e dei lavori accessori;
- 4) trasporti e/o sollevamenti di qualunque natura ed entità ed a qualsiasi distanza, carico e scarico di materiali;
- 5) forniture e installazioni in tempi frazionati;
- 6) consegna differenziata nelle diverse aree o locali con presenza di altri sub-cantieri come specificato nel piano di sicurezza e coordinamento;
- 7) posizione dei cantieri e condizioni al contorno che possono determinare vincoli all'operatività dell'appaltatore.

Detto importo, nel rispetto delle condizioni del contratto e del presente capitolato, è fisso, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, fatta salva l'applicazione dell'art. 26 della legge 109/1994 e successive modificazioni limitatamente alle sole opere edilizie, strutturali e impiantistiche. Esso è altresì comprensivo e compensativo di tutti gli obblighi, oneri generali e speciali, i quali, seppure non esplicitamente richiamati, si connotano indispensabili e necessari a garantire la piena funzionalità dei locali a cui forniture e lavori sono preordinati.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e, pertanto, è soggetta all'IVA (DPR 26 ottobre 1972, n. 633) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico di Finbard, nella misura vigente al momento del pagamento, che verrà indicata da Finbard su richiesta dell'appaltatore da effettuarsi prima dell'emissione della fattura.

CAPO II – tempi

Art. 8 – Inizio ed ultimazione delle forniture e connessi lavori complementari

Il responsabile del procedimento di Finbard consegnerà gli interventi all'Appaltatore e ne redigerà il relativo verbale entro 5 gg dalla data di ricevimento da parte di quest'ultimo (anche via fax) della comunicazione di aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Finbard differirà, con riferimento ai soli allestimenti degli spazi ristoro nell'Opera Mortai e didattico nella Polveriera, la consegna dei relativi locali di 180 gg dalla data di consegna degli interventi di cui sopra.

In caso di indisponibilità di detti spazi entro il termine indicato, i manufatti allestitivi saranno stoccati in appositi locali indicati da Finbard, riconoscendo a titolo di corrispettivo il costo della fornitura decurtato del costo di montaggio e incrementato del costo relativo alle operazioni di stoccaggio.

Le forniture e connessi lavori complementari dovranno essere ultimati e consegnati a Finbard entro i seguenti termini decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna:

- a) entro 60 gg naturali, successivi e continui per le opere edilizie e strutturali;
- b) entro 150 gg naturali, successivi e continui per tutte le forniture e le residue opere complementari, eccezion fatta per gli allestimenti e arredi dello spazio ristoro nell' Opera Mortai e dello spazio didattico nella Polveriera;
- d) entro 60 gg naturali, successivi e continui per gli allestimenti e arredi dello spazio ristoro nell'Opera Mortai e dello spazio didattico nella Polveriera, decorrenti dalla consegna dei relativi locali.

Qualora l'impresa non si presenti nel giorno stabilito per la consegna dei lavori, il responsabile del procedimento assegnerà un termine perentorio non superiore a giorni 3 (tre) trascorso inutilmente il quale Finbard procede all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria, all'incameramento della cauzione provvisoria e a nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

All'atto della consegna dei locali l'Appaltatore dovrà presentare all'approvazione della DL un programma sotto forma di diagramma dettagliato di esecuzione, coerente con il rispetto dei termini di ultimazione sopra indicati, per singole categorie (tipo Gant, PERT o simili), che sarà vincolante fatto salvo il diritto dell'Ente Appaltante di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Eventuali variazioni di programma che si rendessero necessarie in ragione dello sviluppo degli allestimenti e delle opere complementari dovranno essere preventivamente approvate dalla DL e dovranno comunque rispettare i termini di ultimazione sopra indicati .

CAPO III – Conduzione degli interventi

Art. 9 - Variazioni delle opere progettate

Nessuna variante al progetto potrà essere introdotta all'atto esecutivo delle forniture e connessi lavori complementari del presente appalto, senza la preventiva approvazione di Finbard, che si riserva, inoltre, insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo, nei limiti di cui al secondo capoverso, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia delle forniture e dei lavori complementari, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

La precisazione esecutiva da parte della DL di particolari costruttivi in corso d'opera a integrazione delle indicazioni progettuali non può considerarsi variante ed essere addotta a giustificazione di ritardi e indennizzi da parte dell'Appaltatore.

Le variazioni in corso d'opera, in aumento o in diminuzione, non potranno eccedere il 20% dell'importo contrattuale di appalto e saranno eseguite alle medesime condizioni contrattuali ed economiche fissate per l'appalto originario.

Le variazioni delle forniture e lavori complementari saranno compensate:

- a) se quantitative, applicando alle differenti quantità i prezzi unitari offerti in sede di gara ,
- b) se qualitative sulla base dei prezzi di mercato da concordare tra Finbard e l'Appaltatore e da assoggettare al ribasso percentuale unico emerso in sede di gara.

In ipotesi di variazioni in aumento o in diminuzione, ai fini della quantificazione degli oneri per la sicurezza si procederà :

- per gli oneri costanti, applicando ai maggiori o minori costi la percentuale di cui all'art. 7;
- per gli oneri straordinari, ricavandoli da nuove analisi effettuate in contraddittorio tra il coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva la DL e l'Appaltatore.

Art. 10 – Cessione del contratto e subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto a pena di nullità.

E' vietato il subappalto, anche solo parziale, delle forniture.

L'appaltatore, previa autorizzazione del responsabile del procedimento di Finbard, potrà subappaltare o concedere in cottimo soltanto i lavori a tal fine indicati all'atto dell'offerta fornendo la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti in capo al subappaltatore.

L'autorizzazione al subappalto verrà concessa in conformità alle prescrizioni contenute nell'art. 18 della legge n. 55/1990 esclusivamente in favore di soggetti qualificati rispetto alla natura dei lavori ai sensi del DPR n. 34/2000.

L'impresa resterà comunque unica responsabile nei confronti di Finbard manlevando totalmente questa da qualsiasi eventuale pretesa delle ditte subappaltatrici o di richiesta di risarcimento danni che terzi potessero avanzare come conseguenza dell'esecuzione dei lavori subappaltati.

L'appaltatore ha l'obbligo di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti, da essa aggiudicataria, via via corrisposti al subappaltatore dei lavori accessori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'impresa non adempia a quanto disposto nel precedente periodo Finbard sospenderà i successivi pagamenti.

Art. 11 - Proprietà intellettuale

La proprietà dei diritti d'autore sull'opera è riservata ai progettisti. Finbard ha facoltà di utilizzare il progetto per realizzare, una sola volta, l'opera specificata nel presente capitolato.

I progettisti e Finbard hanno il diritto esclusivo di pubblicare, elaborare e/o riprodurre l'opera.

In ogni caso la pubblicazione, elaborazione o riproduzione da parte di terzi dell'opera potrà solo avvenire con il consenso scritto dei progettisti e di Finbard, di cui dovrà sempre recare l'indicazione.

Art. 12 – Cauzioni e assicurazioni

a) Cauzione provvisoria.

La cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara d'appalto è fissata in Euro 78.920,00 pari al 2% dell'importo totale di appalto al netto di IVA.

La cauzione provvisoria è costituita a mezzo polizza fidejussoria o fidejussione bancaria con validità indicata nel disciplinare di gara. Essa deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 30 (trenta) giorni a semplice richiesta scritta di Finbard nonché l'obbligo dell'istituto garante a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risulti aggiudicatario. La cauzione provvisoria è restituita alle imprese non aggiudicatarie entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e, nei confronti dell'impresa aggiudicataria, è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Non trova applicazione l'art. 8 comma 11-quater, lettera a), della legge n. 109/1994.

b) Cauzione definitiva.

La cauzione definitiva, da costituirsi a mezzo polizza fidejussoria o fidejussione bancaria dall'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto, è stabilita nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA. La cauzione deve essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata da Finbard.

Detta cauzione definitiva dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 30 (trenta) giorni a semplice richiesta scritta di Finbard, scadenza coincidente con il termine del periodo di garanzia di cui all' art.14 (due anni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione), espressa disposizione in forza della quale la cauzione è da intendersi

tacitamente rinnovata oltre il termine di scadenza indicato in polizza fino al momento della restituzione al garante dell'originale della polizza corredato di dichiarazione di svincolo da parte di Finbard.

La cauzione garantisce l'adempimento da parte dell'impresa di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto e l'eventuale risarcimento dei danni derivanti da inadempienza alle obbligazioni stesse, fatto salvo il risarcimento dei danni ulteriori.

Non trovano applicazione l'art. 8, comma 11-quater, lettera a) e l'art.30, comma 2, secondo,terzo,quarto periodo della legge n.109/1994.

c) Assicurazione.

L'appaltatore è obbligato a stipulare, a proprie spese, specifica polizza assicurativa che tenga indenne Finbard da tutti i danni durante l'esecuzione delle forniture e lavori complementari oggetto dell'appalto, per un importo non inferiore ad euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00) relativamente ai danni alle opere preesistenti e per un importo non inferiore ad euro 1.000.000,00 (unmilione/00) relativamente ai danni arrecati a terzi (responsabilità civile), restando comunque ferme le responsabilità dell'appaltatore per le somme eccedenti.

La polizza dovrà essere consegnata a Finbard all'atto della sottoscrizione dei verbali di consegna dei locali.

Art. 13 - Standard qualitativi degli interventi

L'Appaltatore dovrà assicurare che i processi di realizzazione delle opere di cui trattasi siano messi in atto avendo ben presente l'utilizzo cui saranno destinate, che pertanto dovrà essere conforme alle richieste del presente Capitolato e dei Capitolati speciali – norme tecniche riguardanti gli allestimenti, l'edilizia, le strutture e gli impianti del progetto.

Gli interventi descritti nei diversi capitolati speciali – norme tecniche devono essere tra loro coordinati in modo da assicurare un regolare procedere di tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto.

Le specifiche relative alle opere di pertinenza di un capitolato, ma in esso non menzionate, vanno ricercate negli altri capitolati.

In caso di discordanza tra specifiche tecniche e descrizioni delle voci di costo di capitolato, la DL provvederà alla valutazione delle condizioni di miglior favore per Finbard e disporrà l'esecuzione della lavorazione a seconda delle decisioni prese.

Le raccomandazioni dei produttori sul trasporto, l'installazione e la posa in opera dei materiali e/o manufatti assumono valore di norma. Tutti i materiali necessari alla realizzazione dell'opera dovranno essere sottoposti a preventiva approvazione della DL e l'Appaltatore non potrà in alcun modo iniziare i lavori senza aver ricevuto tale approvazione dei materiali. Se i materiali utilizzati non saranno di gradimento della DL o non conformi alle specifiche approvate, dovranno essere rimossi senza alcun compenso aggiuntivo.

L'impresa prende atto che nella redazione del progetto esecutivo sono state prese in considerazione tipologie di materiali e marche specificatamente definite che possono, in sede di gara, essere sostituite dalla proposta di altre equivalenti e di cui il concorrente dovrà fornire le specifiche tecniche corrispondenti a quelle di capitolato.

Nel caso di adozione di prodotto equivalente saranno a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri necessari all'adeguamento a tale prodotto delle opere di allestimento, edili ed impiantistiche senza che ciò comporti richieste di maggiori compensi o dilazione dei tempi realizzazione.

La DL rifiuterà a suo insindacabile giudizio il prodotto o materiale ritenuto non idoneo o non rispondente alle prescrizioni di capitolato.

L'Appaltatore sarà obbligato ad allontanare dal cantiere il prodotto o materiale rifiutato sostituendolo con altro che abbia avuto il benessere della DL.

Art. 14 – Garanzie

L' Appaltatore è tenuto a garantire Finbard dalle difformità e dai vizi dell'opera ai sensi degli artt. 1667 e 1668 c.c.. L'emissione del certificato di regolare esecuzione delle forniture e dei lavori complementari non esonera l'Appaltatore da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità delle forniture e dei lavori complementari non emersi all'atto della certificazione. L'Appaltatore è conseguentemente tenuto a rimuovere, a propria cura e spese, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di ricevimento della denuncia, effettuata con lettera raccomandata, tutti gli inconvenienti dipendenti da vizi di costruzione o di funzionamento o da difetti dei

materiali impiegati che dovessero manifestarsi nel periodo di 2 (due) anni a decorrere dalla emissione della certificazione medesima.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore nel termine prescritto, Finbard farà eseguire ad altra impresa gli interventi necessari a rimuovere difetti ed imperfezioni emersi addebitandone l'importo all'Appaltatore medesimo ovvero escutendo la cauzione di cui all'art. 12, lett. b).

Art. 15 – Osservanza delle norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro

L'Appaltatore è tenuto:

- a) ad adottare, nell'esecuzione delle forniture e connessi lavori complementari, i provvedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati rimanendo quindi unica responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati;
- b) ad osservare e fare osservare le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro ed a rispettare e far rispettare da tutto il personale – proprio o di eventuali subappaltatori – le disposizioni di cui ai DPR n. 547/1955, n. 164/1956, n. 302/1956, n. 303/1956 e al DLgs n. 626/1994 e relative circolari applicative e di ogni altra norma analoga in vigore che venisse emanata prima dell'ultimazione delle forniture e connessi lavori;
- c) a redigere il piano operativo di sicurezza, in coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento predisposto da Finbard, a produrlo a quest'ultima prima della consegna dei locali di cui all'art. 6 ed a metterlo a disposizione del coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva e delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- d) ad aggiornare di volta in volta il piano operativo di sicurezza ed a coordinarlo per tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano operativo stesso;
- e) a sottoporre i piani operativi a preliminare approvazione del coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva prima dell'inizio delle forniture e connessi lavori;
- f) a dare immediata comunicazione alla DL di qualsiasi infortunio si verifichi in cantiere.

Art. 16 - Tutela dei lavoratori

L'impresa ha l'obbligo, ai sensi della legge n. 55/1990, di trasmettere a Finbard, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ed a trasmetterle, con cadenza quadrimestrale, copia dei documenti comprovanti l'avvenuto versamento dei contributi previdenziali, di quelli assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

L'impresa è obbligata ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi nazionali di lavoro (C.C.N.L.) vigenti, ed a continuare ad applicare i C.C.N.L. anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

A garanzia di quanto sopra è operata, sull'importo netto progressivo delle forniture e connessi lavori, una ritenuta dello 0,50% destinata a far fronte ad eventuali inadempienze dell'impresa accertate dagli enti competenti.

Le ritenute sono svincolate in sede di liquidazione del conto finale ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione e in assenza di comunicazione di eventuali inadempienze da parte degli enti competenti.

Art. 17 - Assistenza tecnica nel periodo di garanzia

Finbard si riserva di affidare all'Appaltatore per l'intero periodo biennale di garanzia, di cui all'art.14, la manutenzione ordinaria degli allestimenti e impianti audio video sulla base dello specifico corrispettivo offerto in sede di gara in relazione alla lista dei lavori di manutenzione inclusa negli elaborati di progetto.

Art 18 - Disegni “come costruito”

L'Appaltatore dovrà, entro trenta giorni dal termine delle forniture e dei lavori complementari, consegnare alla D.L. il dossier informativo sull'intero progetto, costituito principalmente dai seguenti documenti:

- disegni di progetto aggiornati “as built”;
- per le opere edilizio - architettoniche, strutturali, e impiantistiche, documentazione fotografica e di tutte le stratigrafie nelle diverse fasi di lavorazione relative a chiusure orizzontali e verticali interne ed esterne, alle strutture, al passaggio degli impianti a pavimento e all'interno dei muri e alle sistemazioni esterne;

- certificati, specifici secondo l'uso previsto, schede e documentazione tecnica illustrativa di tutti i prodotti, componenti e sistemi utilizzati nei lavori;
- le dichiarazioni di conformità previste dalle normative vigenti;
- le istruzioni per la manutenzione con le modalità e frequenza delle operazioni dei principali sistemi e subsistemi

CAPO IV – Modalità di esecuzione

Art. 19 – Direzione e assistenza degli interventi

La direzione del cantiere dovrà essere garantita da persona con comprovata esperienza (curriculum vitae richiesto) nell'ambito degli interventi di allestimento che assumerà la veste di unico referente della DL.

Il direttore del cantiere dovrà assicurare la presenza giornaliera ed essere affiancato da tecnici esperti in lavori strutturali, edili, impiantistici, impianti audio-video, grafica, scenografia.

L'idoneità a questi fini del direttore e dei tecnici fornirà oggetto di gradimento della DL sulla base dei curricula prodotti dall'Appaltatore.

Art. 20 - Contabilizzazione

I documenti contabili per l'accertamento e la registrazione delle forniture e connessi lavori, sono i seguenti:

- a) giornale delle forniture e connessi lavori complementari;
- b) libretti di misura delle forniture e connessi lavori complementari;
- c) registro di contabilità;
- d) sommario del registro di contabilità;
- e) stati di avanzamento dei lavori;
- f) certificati per il pagamento delle rate di acconto;
- g) conto finale.

La tenuta dei sopra elencati documenti avverrà in conformità alle disposizioni contenute nel DPR n. 554/99, in quanto applicabili.

Art. 21 – Anticipazione

E' esclusa l'erogazione all'impresa di anticipazione sull'importo contrattuale.

Art. 22 - Stati di avanzamento e relativi pagamenti

Il corrispettivo d'appalto, al netto delle prescritte ritenute di legge, sarà erogato da Finbard all'Appaltatore mediante pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta venga raggiunto uno stato di avanzamento delle forniture e connessi lavori complementari corrispondente almeno al 10% (dieci per cento) dell'importo di contratto al netto dell'IVA.

Ai fini della corresponsione dei pagamenti in acconto, la contabilizzazione sarà effettuata mediante l'applicazione, alle quantità di forniture installate o di lavori eseguiti, dei prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara.

Dopo l'ultimazione delle forniture e dei connessi lavori, formalizzata con apposito verbale, si farà luogo ad un certificato di acconto sulla base dell'ultimo stato di avanzamento che verrà emesso qualunque sia il tempo trascorso dal precedente e l'importo maturato.

Il saldo, unitamente allo svincolo delle ritenute di garanzia di cui all'art.16, sarà corrisposto a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione delle forniture e dei connessi lavori complementari e della sua approvazione da parte di Finbard.

Il pagamento dei certificati di acconto e del saldo sarà effettuato entro trenta giorni data ricevimento fattura fine mese, fermo restando che l'emissione della fattura deve essere successiva al certificato di pagamento da redigersi dalla DL entro 30 (trenta) giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento.

Art. 23 - Certificato di regolare esecuzione

La DL compila lo stato finale delle forniture e lavori complementari entro 90 gg dall'ultimazione dei medesimi.

La certificazione di regolare esecuzione delle forniture e lavori complementari, verrà redatta dalla DL a seguito di sopralluogo in contraddittorio con il rappresentante dell'Appaltatore da effettuarsi entro tre mesi.

Art. 24 – Manutenzione delle opere fino alla certificazione di regolare esecuzione

La manutenzione delle forniture e dei lavori complementari e la relativa vigilanza dovranno essere assicurate a cura e spese dell'Appaltatore fino alla data di inaugurazione degli allestimenti.

La manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo ed in ogni caso, sotto pena di intervento d'ufficio, nei termini prescritti dalla DL.

CAPO V – Patologie contrattuali e relativi rimedi

Art. 25 – Inadempienze contrattuali e risoluzione del contratto

Finbard ha diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile mediante semplice lettera raccomandata, senza bisogno di messa in mora e di pronuncia giurisdizionale, nei seguenti casi:

- a) frode nella esecuzione della fornitura;
- b) stato di inosservanza dell'impresa aggiudicataria riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- c) manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'impresa aggiudicataria senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera nei termini previsti dal contratto;
- g) ritardo comportante l'applicazione delle penali, per il non rispetto dei termini anche intermedi superiori al 10% del corrispondente valore degli investimenti da attuare;
- h) cessione del contratto o affidamento in subappalto senza autorizzazione di Finbard;
- i) rifiuto o trascuratezza dell'impresa ad eseguire gli ordini di servizio impartiti dalla DL;
- l) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
- m) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, Finbard, oltre all'applicazione delle penali previste, procederà all'incameramento della cauzione prestata, all'eventuale esecuzione in danno e alla richiesta di risarcimento del maggior danno subito.

Art. 25 – Penali per ritardo.

Nel caso di mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, di ciascuno dei termini indicati all'art. 8 per l'esecuzione delle forniture e connessi lavori complementari, sarà applicata, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, una penale pari al 1,5% (uno virgola cinque per cento) dell'importo contrattuale di riferimento.

La misura complessiva delle penali non può superare il 10% degli importi contrattuali di riferimento, fatta salva la facoltà di Finbard di risolvere il contratto in danno dell'impresa e chiedere il maggior danno subito.

Art. 26 –Interessi per ritardati certificazioni e pagamenti.

Nel caso di non rispetto da parte della DL e di Finbard, per cause loro imputabili, dei termini di cui all'art. 22, relativi rispettivamente all'emissione del certificato di pagamento o al pagamento delle fatture dell'impresa, spettano a quest'ultima gli interessi corrispettivi al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato di pagamento o fino all'effettivo pagamento delle fatture.

Art. 27 – Casi di forza maggiore

Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla DL, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno.

Art. 28 – Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra Finbard e l'Appaltatore in ordine all'interpretazione e alla esecuzione del contratto sarà competente il foro di Aosta.

Art. 29 – Spese di stipulazione del contratto

Le spese e le imposte relative alla stipulazione notarile del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 30 – Corrispondenza

Tutta la corrispondenza, fatture incluse, deve essere inoltrata al seguente indirizzo:
Finbard s.p.a., Loc. Grand-Chemin, 34, 11020 Saint-Christophe (AO), tel. 0165 230053., fax 0165.236214,
e-mail: finbard@netvallee.it

Art. 31 - Documenti che fanno parte del contratto di appalto.

Fanno parte del contratto di appalto:

- 1 - Capitolato speciale d'Appalto - Norme generali;
- 2 - Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche Allestimenti con allegato A impianti audiovisivo;
- 3 - n 79 tavole grafiche di progetto – Allestimenti;
- 4 – Capitolato speciale di appalto – Norme tecniche opere edili e strutturali;
- 5 – Relazione illustrativa e di calcolo – SRC opere geotecniche e strutturali;
- 6 – Computo metrico – opere edili e strutturali;
- 7 – n. 12 tavole grafiche di progetto – Opere edili e strutturali;
- 8 - Capitolato speciale di appalto – Norme tecniche opere impiantistiche (C.S.I.);
- 9 – Relazione di calcolo - opere impiantistiche (R.C.I.);
- 10 – Piano di manutenzione - opere impiantistiche (P.M.I.);
- 11 – Computo metrico – opere impiantistiche;
- 12 – n 5 tavole grafiche di progetto – opere impiantistiche;
- 13 - Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi della legge n. 494/1996;
- 14 - Relazione tecnica generale.
- 15 – Eventuale lista dei lavori di manutenzione biennali